

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 432559/2025

UID: spudms00000016056415

Spisová značka: 2RP45106/2011-130725

SPU 432559/2025



000816085046

Vyřizuje.: Ing. Milan Vojta

Tel.: 725801386

ID DS: z49per3

E-mail: milan.vojta@spu.gov.cz

Datum: 20. 10. 2025

Veřejná vyhláška

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

o z n a m u j e

v souladu s ustanovením §11 odstavcem 5 zákona **vydání rozhodnutí o schválení návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Svojšice u Sušice.**

Návrh komplexních pozemkových úprav je se všemi náležitostmi uložen k veřejnému nahlédnutí na pobočce a na Obecním úřadě Petrovice u Sušice. Rozhodnutí o schválení návrhu č.j. SPU 397955/2025 doručuje pobočka všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí, doručovanému účastníku řízení, připojí jen ta písemná a grafická část, která se dotýká konkrétního účastníka.

Tato veřejná vyhláška bude spolu s rozhodnutím o schválení návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Svojšice u Sušice vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a úřední desce Obecního úřadu Petrovice u Sušice.

Současně v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí se zveřejňuje elektronicky na adrese www.spucr.cz.

„elektronicky podepsáno“

Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

Vystaveno: 3.11. 2025

Sejmuto: 18.11. 2025



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy

Čapkova 127, Klatovy V, 339 01 Klatovy

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 397955/2025



000812615678

Klatovy 17. 10. 2025

Č. j.: SPU 397955/2025

UID: spudms00000015975837

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy(dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Svojšice u Sušice, zpracovaný jménem firmy GEOPOZEM CB s.r.o. Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, IČO 022 55 073, pod č. zakázky 29/2022/504203, Ing. Miloslavem Jodlem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O d ů v o d n ě n í

Dne 1.1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o

pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Klatovy (dále jen „pozemkový úřad“) od 1.1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočku Klatovy.

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách, zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu.

Řízení o pozemkových úpravách pro katastrální území Svojšice u Sušice zahájil Pozemkový úřad Klatovy podle § 6 odst. 2 zákona, neboť shledal, že důvody, naléhavost a účelnost provedení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území jsou opodstatněné. Žádost o provedení pozemkových úprav podal dne 4. 11. 2009 Pozemkový fond České republiky.

Pozemkový úřad zahájil dne 27.3. 2010 řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Svojšice u Sušice, oznámením podle ustanovení § 6 odst. 4 a 5 zákona, vyvěšením veřejné vyhlášky č. j. 637/2009 ze dne 9. 3. 2010 na úřední desce Obecního úřadu Petrovice u Sušice a úřední desce Pozemkového úřadu Klatovy po dobu 15 dnů.

O zahájení řízení byly vyrozuměny a vyzvány ke stanovení svých podmínek dotčené orgány státní správy podle ustanovení § 6 odst. 6 zákona – Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Sušice; Městský úřad Sušice, Odbor výstavby a ÚP; Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny; Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, lesní hospodářství; Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu; Městský úřad Sušice, Státní správa lesů; Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, vodohospodářský orgán; Městský úřad Sušice, Odbor školství, památkové péče a cestovního ruchu; Městský úřad Sušice, Odbor dopravy a silničního hospodářství a další dotčené správní úřady za účelem stanovení jejich podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů dopisem ze dne 21. 9. 2010.

Dne 30. 8. 2011 byla uzavřena smlouva o dílo se sdružením firem Geodetické služby Plzeň, s.r.o., Popelnicová 60, 312 06 Plzeň a p. Ing. Janem Matějkou, NATURPROJEKT na zpracování návrhu KoPÚ. Reprezentantem sdružení byla firma Geodetické služby Plzeň s.r.o.

Úvodní jednání o pozemkových úpravách v katastrálním území Svojšice u Sušice se v souladu s ustanovením § 7 zákona uskutečnilo dne 25. 4. 2013 v restauraci U Luhanů v Petrovicích u Sušice. Na toto jednání byli pozváni všichni účastníci řízení v obvodu pozemkových úprav dopisem ze dne 2. 4. 2013, č. j. SPU 039106/2013. Oznámení o konání úvodního jednání ze dne 2. 4. 2013, č. j. SPU 043472/2013 bylo vyvěšeno od 5. 4. 2013 po dobu 15 dnů na úředních deskách Obecního úřadu v Petrovicích u Sušice a Státního pozemkového úřadu Klatovy.

Přítomní byli informováni o hrazení nákladů na pozemkové úpravy státem, o postupu při vypracování soupisu nároků vlastníků včetně způsobu ocenění pozemků a porostů, o aktualizaci bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), o zjišťování průběhu hranic pozemků při šetření obvodu pozemkových úprav a hranic pozemků neřešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona, o zpracování a významu plánu společných zařízení, návrhu nového uspořádání pozemků a o obnově katastrálního operátu na základě výsledků pozemkových úprav. Dále byl určen geodetický bod pro počítání přiměřenosti návrhu nového uspořádání – hřbitovní kostel Panny Marie.

Na tomto jednání byli účastníci seznámeni s účelem, cílem a formou pozemkové úpravy a byl zde zvolen sbor zástupců vlastníků (§ 5, odst. 5 zákona): Jiří Bejvl, Pavel Janeček. Nevolenými zástupci sboru: za obec Petrovice u Sušice pan Stanislav Valvoda, za Pozemkový úřad Klatovy

pan Ing. Miroslav Šafařík a jako vlastník více než 10 % výměry řešeného území – pan Jan Valenta. Náhradníky byli zvoleni: pan Jindřich Švec a pan Jan Zíbar. Sbor si ze svého středu zvolil předsedu, kterým se stal pan Jiří Bejvl.

Následně, po odstoupení pana Stanislava Valvody ze sboru zástupců, byl do sboru delegován za obec Petrovice u Sušice místostarosta Pavel Růžička a po ukončení služebního poměru pana Ing. Miroslava Šafaříka byl členstvím ve sboru pověřen Ing. Milan Vojta.

V zájmovém území nebyla provedena aktualizace BPEJ. V rámci zeměměřičských činností byly provedeny následující práce: revize podrobného polohového bodového pole, zaměření polohopisu a zaměření obvodu pozemkové úpravy. Vyhotovení digitální katastrální mapy bude provedeno na základě nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu. Při zaměření skutečného stavu byly zaměřeny všechny prvky polohopisu a výškopisu potřebné pro návrh pozemkových úprav.

V souladu s ustanovením § 6, odst. 9 zákona byly osoby původního zpracovatel návrhu - Geodetické služby Plzeň s.r.o. pověřeny ke vstupu a vjezdu na pozemky (č.j. 637/2009 ze dne 1.12. 2011) a po změně zpracovatele byly pověřením č.j. SPU 055990/2023 ze dne 14.2. 2023 pověřeny nové osoby ke vstupu a vjezdu na pozemky řešeného území.

V době zahájení KoPÚ nebyla dohoda mezi KPÚ a SPÚ uzavřena (účinnost vyhlášky 13/2014 Sb. od 1.2. 2014). Dohoda dle ustanovení § 10, odst. 1 vyhlášky, byla uzavřena po změně zpracovatele dne 16.11. 2020.

Šetření hranic obvodu pozemkové úpravy (§ 9, odst. 5 zákona) se uskutečnilo ve dnech: 29. 7. 2013 – 2. 8. 2013. Byli pozváni všichni dotčení vlastníci. Pro zjišťování průběhu hranic pozemků obvodu KoPÚ byla vedoucím pobočky po dohodě s katastrálním úřadem jmenována komise pro zjišťování hranic pozemků ve složení: Ing. Věra Martínková, Geodetické služby Plzeň, s.r.o., Roman Steiner, Geodetické služby Plzeň, s. r. o., Luboš Vachovec, Katastrální pracoviště Klatovy, Miloslava Petrášková, Katastrální pracoviště Klatovy, Stanislav Valvoda, obce Petrovice u Sušice a Ing. Miroslav Šafařík, Pobočka Klatovy.

Po předání elaborátu šetření hranic obvodu provedl katastrální úřad kontrolu a následně vydal pod č.j. KZ-10951/2013-400-06030 dne 1.11. 2013 kontrolní záznam se závěrem: elaborát je bez závad.

Následně v souladu s ustanovením § 9 odst. 7 zákona došlo na základě žádosti č.j. SPU 481230/2014 ze dne 2.10. 2014 k zapsání poznámky o zahájení pozemkových úprav.

Dne 16. 2. 2015 proběhlo nové došetření obvodu mezi k. ú. Odolenov a k. ú. Svojšíce u Sušice. Na toto došetření byla jmenována komise ve složení: Ing. Věra Martínková, Geodetické služby Plzeň, s.r.o., Roman Steiner, Geodetické služby Plzeň, s.r.o., Luboš Vachovec, Katastrální pracoviště Klatovy, Stanislav Valvoda, obce Petrovice u Sušice a Ing. Miroslav Šafařík, Pobočka Klatovy.

Důvodem došetření obvodu (úpravy obvodu) byla potřebná změna katastrální hranice, neboť bylo nutno zahrnout do obvodu část pozemků z k.ú. Odolenov, aby mohla být do PSZ zahrnuta realizace jedna z prioritních polních cest, spojující oba katastry. Změna katastrální hranice byla následně uskutečněna – viz rozhodnutí č.j. OR-114/2015-404, ze dne 28.7. 2015, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, pracoviště Klatovy.

Další zjišťování průběhu hranic proběhlo ve dnech: 6. 10. 2017, 24. 11. 2017 a 16. 11. 2018 a týkalo se zařazení pozemku p. č. KN 1125/3, ke kterému nebyl udělen souhlas s řešením dle § 3 odst. 3 zákona a pozemku p. č. KN 1126/1. Při posledním šetření dne 16. 11. 2018 byl pozemek p. č. KN 1125/3 umístěn mimo obvod pozemkové úpravy a pozemek p. č. KN 1126/1 je řešen ve smyslu § 2 zákona. O zjišťování průběhu hranic byly sepsány protokoly, v nichž členové komise a vlastníci pozemků potvrdili svým podpisem průběh vlastnických hranic parcel, jak byly v terénu vyšetřeny, označeny a znázorněny v náčrtu. Kompletní elaborát zjišťování průběhu hranic pozemků byl předložen spolu se seznamem parcel vstupujících do pozemkových úprav Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Klatovy,

které provedlo kontrolu a vydalo kontrolní záznam o způsobilosti převzetí elaborátu do katastru nemovitostí.

Před vypracováním soupisu nároků proběhlo od června do listopadu 2012 podrobné zaměření zájmového území a v té souvislosti byly definovány zjištěné nesoulady mezi SPI a SGI, které byly projednány s Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Sušice, které dne 5.9. 2012 vystavilo potvrzení o tomto projednání.

Nesoulady druhů pozemků byly řešeny ještě před nabytím účinnosti vyhlášky č. 13/2014 Sb., proto byl jejich seznam, včetně ostatních podkladů zaslán projektantem Ing. Janem Matějkou dotčeným orgánům (MěÚ Sušice – odbor ochrany ZPF, orgán státní správy lesů, odbor ŽP) k vyjádření. Obeslané správní orgány zaslaly svá stanoviska (č.j. 645/12/ZPR ze dne 28.3. 2012 a 170/14/ZPR ze dne 17.1. 2014, která byla zhotovitelem akceptována. Doklady jsou součástí předané dokumentace 1.9. Soupis nároků, předané firmou Geodetické služby Plzeň s.r.o.

Na základě stanovení obvodu upravovaného území zajistila pobočka podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich výměry, ceny a vzdálenosti.

Dne 20. 2. 2014 byl vyložen soupis nároků vlastníků k veřejnému nahlédnutí po dobu 15-ti dnů na Obecním úřadu v Petrovicích u Sušice a na pobočce Klatovy. Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo uveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Petrovicích u Sušice a na úřední desce Pobočky Klatovy. Soupis nároků byl zaslán všem účastníkům řízení dopisem ze dne 19. 2. 2014, č.j. SPU 073347/2014.

Nároky vlastníků obsahují soupis všech parcel na uvedeném listu vlastnictví (LV). Parcely jsou rozděleny do třech skupin: parcely které leží mimo obvod pozemkové úpravy, parcely řešené ve smyslu § 2 zákona a parcely, které nejsou řešeny ve smyslu § 2 zákona. V rámci zpracování nárokových listů jednotlivých vlastníků byl stanoven opravný koeficient výměry, zjištěný z rozdílu mezi výměrou obvodu KoPÚ výpočtem ze souřadnic lomových bodů a výměrou evidovanou dle katastru nemovitostí.

K soupisu nároků podal dne 4. 3. 2014 námitku pan T. Aschenbrenner, vlastník zapsaný na LV 162. Tato námitka byla předána dne 13. 3. 2014 Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Klatovy (dále jen „KP Klatovy“) k vyjádření. Stanovisko od KP Klatovy bylo panu T. A. zasláno dopisem ze dne 3. 4. 2014.

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře podle ustanovení § 5 odstavec 4 zákona. V případech, kde není znám účastník řízení nebo kde se nepodařilo zjistit okruh dědiců, je po dobu provádění pozemkových úprav stanoven opatrovník. V průběhu pozemkové úpravy v katastrálním území Svojšíce byl ustanoven opatrovník pro vlastníky zapsané na LV 53, 85, 150 a 175.

Vlastnímu návrhu pozemkových úprav předcházelo zpracování plánu společných zařízení. Plán společných zařízení zahrnuje návrh plánu územního systému ekologické stability (ÚSES), opatření na ochranu zemědělského půdního fondu, včetně změn druhů pozemku, úpravy dopravního systému a návrh vodohospodářských opatření.

Plán společných zařízení byl projednán na schůzi sboru zástupců vlastníků dne 11. 7. 2014. Byl zaslán se žádostí o stanovisko v souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona dotčeným orgánům státní správy a organizacím dopisem ze dne 29. 8. 2014. Dne 19. 9. 2014 se uskutečnil konzultační den v zasedací místnosti Pobočky Klatovy. Dne 25. 9. 2014 byl plán společných zařízení projednán a schválen v Regionální dokumentační skupině pro Plzeňský a Karlovarský kraj. Následně byl plán společných zařízení předložen zastupitelstvu obce Petrovice u Sušice, které ho na svém zasedání dne 23. 9. 2014 schválilo.

Prvky plánu společných zařízení zaujímají plochu 63,5162 ha z toho komunikace 5,5667 ha, protierozní a vodohospodářská opatření 21,2430 ha a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (zejména prvky ÚSES) 36,7065 ha.

Zpracování návrhu nového uspořádání pozemků vychází z podrobné analýzy současného stavu zájmového území, podrobného zaměření polohopisu (výškopisu), soupisu nároků vlastníků pozemků, mapy BPEJ, cenových předpisů, zpracovaného plánu společných zařízení, z vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců, a především z odsouhlasených návrhů jednotlivých vlastníků.

Veškeré zemědělské pozemky byly v návrhu zpřístupněny komunikacemi, případně hospodářskými sjezdy. Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků se vycházelo z požadavků vlastníků pozemků, pokud tyto požadavky nebyly v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území.

Návrh pozemkových úprav ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádává pozemky, sceluje je nebo dělí a zabezpečuje přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování.

Návrhem pozemkových úprav nejsou zakládána nová věcná břemena, stávající jsou převedena. Zástavní právo či exekuční příkaz, který vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona na nově vzniklý pozemek téhož vlastníka podle schváleného návrhu.

Pozemkový úřad v souladu s ustanovením § 9 odst. 24 zákona, v průběhu řízení pravidelně svolával kontrolní dny za účasti zástupce pozemkového úřadu, projektanta pozemkové úpravy a dotčených správních úřadů. Kontrolní dny se konaly ve dnech: 12. 4. 2012, 13. 11. 2012, 19. 12. 2014, 14. 12. 2015, 13. 12. 2016, 14. 12. 2017, 13. 12. 2018, 12. 12. 2019, 12.1. 2024 a 12.12. 2024.

Pobočka a zpracovatel jednali v průběhu řízení se všemi známými účastníky řízení. Zpracovatel pozval vlastníky k projednání návrhu, které se uskutečnilo dne 27. 4. 2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Petrovicích u Sušice. Na tomto jednání byly sepsány jednotlivé požadavky vlastníků. Projekt návrhu nového uspořádání pozemků byl upraven na základě obdržených podnětů vlastníků. S vlastníky, kteří měli k návrhu nového uspořádání připomínky bylo jednáno. Připomínky k návrhu byly projednány s LV: 10002, LV 170, LV 16, LV 126 a LV 162. Veškeré doklady o projednávání připomínek a nesouhlasů jsou součástí spisu 2RP45106/2011-130725. Připomínky a nesouhlasy byly s LV 10002, LV 170, LV 16, LV 126 a LV 162 projednány a řešeny.

Oznámení o vystavení návrhu bylo uveřejněno na úřední desce obce Petrovice u Sušice a Pobočky Klatovy. Návrh nového uspořádání pozemků byl k nahlédnutí od 16. 5. 2018 po dobu 30-ti dnů na Obecním úřadu v Petrovicích u Sušice a Pobočce Klatovy a přepracovaný návrh od 1. 6. 2017 po dobu 30ti dnů. V této lhůtě měli vlastníci možnost podat poslední námítky a připomínky.

Vlastníci, kteří se k obdrženému soupisu nových pozemků včetně mapového zákresu nevyjádřili byli obesláni výzvou dle § 9 odstavec 21 zákona, aby se k návrhu písemně vyjádřili a zaslali jedno podepsané vyhotovení soupisu nových pozemků (včetně případných připomínek) zpět na adresu pobočky, a to nejpozději do 15-ti dnů po obdržení této výzvy. Současně byli vlastníci upozorněni, že pokud se ve lhůtě stanovené Pobočkou Klatovy nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Na základě nesouhlasů vlastníků LV 162 byl návrh několikrát upraven a předklán. Poslední návrh nového uspořádání byl vyhotoven na základě rozhodnutí o zrušení usnesení Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy, č. j. SPU 200483/2018 ze dne 26. 4. 2018, které vydal Státní pozemkový úřad, Odbor metodiky pozemkových úprav dne 4. 7. 2018 pod č. j. SPU 259964/2019. Proti tomuto rozhodnutí nebylo dle § 91 odst. 1 správního řádu možné odvolání. Přepracovaný návrh byl vlastníků LV 162 zaslán dopisy ze dne 12. 3. 2019 a 13. 3. 2019. K přepracovanému návrhu vyjádřili vlastníci LV 162 svůj nesouhlas dopisem ze dne 18. 3. 2019.

V rámci zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byla pravidelně prováděna aktualizace soupisu nároků s ohledem na změny ve vlastnictví. Všem dotčeným vlastníkům byly aktualizované soupisy nároků zaslány.

Návrh nového uspořádání byl písemně odsouhlasen, včetně souhlasů dle § 9 odst. 21 zákona, 99,93 % vlastníky výměry půdy dotčené pozemkovou úpravou v katastrálním území Svojšice u Sušice. Tím je splněno ustanovení § 11 odst. 4 zákona.

Dne 17.6. 2020 obdržela pobočka žádost Advokátní kanceláře Cílinková(IČO 66198500), zastupující na základě plné moci pana Václava Jandu, bytem Seniorů 1619/11, Liberec – Vratislavice, který do svého výlučného vlastnictví získal pozemky, zapsané na LV č. 53, k.ú. Svojšice u Sušice, žádost o zrušení opatrovnictví pro předchozího vlastníka pana Františka Jandu. Opatrovníkem byla usnesením č.j. SPU 158334/2014 ze dne 14.4. 2014, v právní moci 1.5. 2014, určena obec Petrovice u Sušice.

Pobočka dnem 17.6. 2020 toto opatrovnictví zrušila a tento záznam byl založen do spisu.

Pobočka podle ustanovení § 11 odstavec 3 zákona svolala všechny účastníky řízení na závěrečné ústní jednání, které se konalo dne 18. 6. 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Petrovicích u Sušice. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky KoPÚ a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Následně bylo pobočkou Klatovy vydáno dne 3.7. 2020 pod č.j. SPU 199710/2020 rozhodnutí o schválení návrhu do kterého bylo v zákonné lhůtě spoluvlastníky LV 162, k.ú. Svojšice u Sušice podáno dne 21.7. 2020 odvolání.

Oznámení o podaném odvolání bylo doručeno všem známým účastníkům řízení prostřednictvím veřejné vyhlášky č.j. SPU261705/2020, ze dne 22.7. 2020, uveřejněné na úřední desce pobočky Klatovy a Obecního úřadu Petrovice u Sušice po dobu 15 dnů 28.7. – 12.8. 2020.

Po doručení veřejnou vyhláškou byla ostatním účastníkům řízení ještě poskytnuta lhůta 7 dnů pro podání možných připomínek – do 19.8. 2020. Nebyly podány žádné připomínky.

Souběžně bylo odvolateli dopisem č.j. SPU 268434/2020 ze dne 3.8. 2020 zasláno sdělení o obdržení odvolání a jakým způsobem bude s ním naloženo.

Pobočka Klatovy v zákonné lhůtě postoupila odvolání odvolacímu orgánu – ústředí Státního pozemkového úřadu, oddělení metodiky pozemkových úprav, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3 – Žižkov(dále jen „odvolací orgán“) společně se stanoviskem pobočky Klatovy č.j. SPU 273172/2020.

Následně byla v zákonné lhůtě odvolacímu orgánu předána kompletní spisová dokumentace k posouzení.

Odvolací orgán vydal dne 20.11. 2020 pod č.j. SPU 397770/2020 rozhodnutí, kterým rozhodnutí o schválení návrhu, vydané pobočkou Klatovy, zrušuje a vrací KoPÚ Svojšice u Sušice pobočce k dopracování.

S rozhodnutím odvolacího orgánu byli účastníci řízení seznámeni veřejnou vyhláškou č.j. SPU 447322/2020, uveřejněné na úřední desce pobočky Klatovy a Obecního úřadu Petrovice u Sušice po dobu 15 dnů 16.12. – 31.12. 2020.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 8.12. 2020.

Dle zjištěných nedostatků ve správním řízení bylo provedeno ocenění víceprací na doplnění a opravu vad řízení a předpokládaná hodnota víceprací činila 643 800,00 Kč bez DPH, což představuje 46,27 % původní hodnoty závazku.

S ohledem na skutečnost, že s přepracováním návrhu KoPÚ došlo k nárůstu nákladů na realizaci veřejné zakázky a nutnosti posunu harmonogramu plnění takovým způsobem, že nelze změnit závazek bez naplnění znaků podstatné změny závazku dle § 222 odst. 1 a 2 ZZVZ, je zadavatel povinen v takovém případě smlouvu na veřejnou zakázku ukončit dle § 223 odst. 1 ZZVZ.

Na základě uvedeného byla se stávajícím zpracovatelem dne 23.11. 2021 pod č.j. SPU 389612/2021 uzavřena dohoda o ukončení smlouvy o dílo č. 655-2011-130725 ze dne 30.8. 2011.

Dnem 23.12. 2021 přerušila pobočka na KoPÚ práce až doby uzavření smlouvy s novým zhotovitelem.

Po té pobočka Klatovy připravila zadávací dokumentaci na vícepráce v rámci KoPÚ Svojšice u Sušice a vyhlásila výběrové řízení na nového zhotovitele, kterým se stala společnost GEOPOZEM CB s.r.o., Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, se kterou byla dne 2.12. 2022 uzavřena pod č. 29/2022/504203 smlouva o dílo.

Práce tedy opět pokračují dnem 2.12. 2022.

Novému zhotoviteli byly předány veškeré podklady, předané předchozím zpracovatelem – společností Geodetické služby Plzeň, s.r.o., aby mohl zpracovat aktualizace, případná doplnění odpovídajících dílčích částí zakázky.

Vzhledem k značnému časovému odstupu od zpracování a projednávání jednotlivých dílčích částí zakázky předchozím zpracovatelem a v souladu se zadávací dokumentací na doplnění řízení a uzavřenou smlouvou o dílo, byla nejprve provedena aktualizace rozboru současného stavu, která posloužila jako podklad pro aktualizaci PSZ a následnou přípravu návrhu nového uspořádání pozemků.

Podle ustanovení § 8 odstavec 1 zákona pozemkový úřad zabezpečil vypracování aktualizovaného soupisů nároků vlastníků pozemků(dále jen „SN“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti.

Nesoulady byly vyřešeny předchozím zhotovitelem.

Všem vlastníkům byly zaslány do vlastních rukou aktuální nárokové listy a zároveň byl aktualizovaný soupis nároků vyložen na pobočce Klatovy a Obecním úřadě Petrovice u Sušice po dobu 15 dnů : 18.8. – 2.9. 2023.

Během vyložení SN byly přijaty námitky od následujících vlastníků:

- spoluvlastník LV 162, k.ú. Svojšice u Sušice – zasláná odpověď č.j. SPU 347304/2023, ze dne 1.9. 2023
- spoluvlastník LV 162, zastupující na základě plné moci další tři spoluvlastníky LV 162 – zasláná odpověď ze dne 4.9. 2023, č.j. SPU 347446/2023
- vlastník LV 80 : zasláná odpověď ze dne 5.9. 2023, č.j. SPU 352912/2023
- vlastník LV 42 : zasláná odpověď ze dne 8.9. 2023, č.j. SPU 358613/2023

Pobočka pro vlastníky rovněž zajistila k SN konzultační den - 28. srpna 2023 v době od 9:00 do 16:00 hodin v budově Obecního úřadu Petrovice u Sušice, Petrovice u Sušice 34, 342 01 Sušice.

Po vyřízení námitek k SN začal zpracovatel připravovat aktualizaci plánu společných zařízení(dále jen „PSZ“).

Nejprve na jednání sboru zástupců(dále jen „SZ“) dne 12.10. 2023 byl SZ seznámen s obdrženými námitkami k SN a s jejich vyřešením a následně s rozбором současného stavu, na jehož základě zhotovitel předložil 1. návrh PSZ, který členové sboru připomínkovali.

Na jednání SZ dne 4.4. 2024 byl předložen návrh PSZ, doplněný o připomínky členů sboru z minulého jednání a vodohospodářská opatření, navržená předchozím zpracovatelem pro navazující území, které je ale mimo obvod, bylo zrušeno.

V předloženém návrhu již byla komplexně řešena opatření pro zpřístupnění pozemků, protierozní opatření a opatření na ochranu přírody a krajiny.

Následně byl aktualizovaný návrh PSZ dne 8.4. 2024 předložen dotčeným orgánům státní správy(dále jen „DOSS“) k vyjádření. Připomínky DOSS byly do návrhu PSZ zapracovány a pak byl takto doplněný aktualizovaný PSZ předložen SZ k prokazatelnému seznámení.

Na jednání SZ dne 22.5. 2024 byl sbor prokazatelným způsobem seznámen s finální verzí aktualizovaného PSZ a následně byly se sborem předběžně projednány priority realizace PSZ.

Konečný stav priorit realizace PSZ bude stanoven v souladu s ustanovením § 12 odst.1) zákona.

SZ se shodl na následujícím rozsahu a pořadí:

1. VC9 – R + VC10 - R
2. VC4b – R
3. VC5b

Na důkaz prokazatelného seznámení SZ s návrhem aktualizovaného PSZ byl výkres G5 členy SZ podepsán.

Projednání aktualizovaného PSZ Regionální dokumentační komisí pro Plzeňský a Karlovarský kraj proběhlo dne 20.6. 2024 a připomínky komise byly zapracovány do PSZ.

Poté byl takto doplněný aktualizovaný PSZ předložen Zastupitelstvu obce Petrovice u Sušice, které ho dne 19.8. 2024 na veřejném zasedání projednalo a schválilo.

První verze aktualizovaného návrhu nového uspořádání byla zpracovatelem předložena pobočce ke kontrole dne 12.9. 2024 a po provedené kontrole byl pobočkou dne 16.9. 2024 pod č.j. SPU 367053/2024 vydán souhlas k rozeslání 1. verze návrhu vlastníkům společně s pozvánkou na projednání návrhu, které se uskutečnilo na Obecním úřadě Petrovice u Sušice dne 7.10. 2024.

Návrh KoPÚ byl postupně zpracován a průběžně projektantem projednáván s vlastníky dotčených pozemků. Požadavky jednotlivých vlastníků na budoucí uspořádání pozemků vzešly z jednání, která se uskutečnila již při projednání nárokových listů.

Dle požadavků vlastníků bylo nutné zpracovat a následně rozeslat a projednat ještě 2. a pak ještě i 3. a 4. verzi návrhu.

Na rozdíl od návrhu, zpracovaného předchozím zhotovitelem, došlo k zásadní změně u vlastníka LV 97, který změnil názor na návrh nového uspořádání a svým záporným stanoviskem k původní verzi návrhu jednoznačně ovlivnil umístění pozemků zejména vlastníků LV 26, LV 27 a LV 126.

Vlastníkům, kteří se k návrhu nového uspořádání pozemků žádným způsobem nevyjádřili, byla pobočkou zaslána výzva, č.j. SPU 083468/2025, ze dne 6.3. 2025, k vyjádření, ve znění § 9 odst. 21 zákona.

V rámci výzvy došlo k odsouhlasení návrhu některými vlastníky. Jedním vlastníkem (LV 76) byl v dané lhůtě podán nesouhlas se zasláným návrhem. S tímto vlastníkem bylo dále jednáno, návrh byl upraven a odsouhlasen. U vlastníků, kteří se nevyjádřili, se má za to, že s návrhem nového uspořádání souhlasí.

Celkově byly získány souhlasy od vlastníků, tvořící 89,1 % výměry řešených pozemků dle § 2 zákona, tj. 2 090 743 m² z 2 346 700 m².

- Z toho souhlasy dle § 9 odst. 21) zákona činí 2,3 % výměry, tj. 54 422 m²

Nesouhlasy vyslovili vlastníci s výměrou 255 957 m² z 2 346 700 m², což představuje 10,9 % výměry.

Jedná se o vlastníky těchto LV : 26, 27, 145, 162.

Téměř v samém závěru projednávání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky byla pobočka zpracovatelem upozorněna na skutečnost, že během roku 2024 byly pozemky p.č. 895 a 896, k.ú. Svojšice u Sušice – LV 150, převedeny zápisem ze dne 18.9. 2024 na stát – Státní pozemkový úřad, čímž tento list vlastnický zanikl. Důvodem převodu byla evidence již neexistujícího vlastníka.

Vzhledem ke skutečnosti, že katastrální úřad má zákonnou povinnost periodicky informovat SPU o změnách vlastnictví u právě probíhajících pozemkových úprav a přesto tak nečinil, bylo dodatečně provedeno zrušení opatrovnictví původního vlastníka LV 150 pana Františka Valdmana, Chomutovská 1196, 43201 Kadaň, kde opatrovníkem byla obec Petrovice u Sušice(usnesení č.j. SPU 169864/2014 ze dne 14.4. 2014)

Opatrovnictví bylo zrušeno v souladu s ustanovením § 32, odst.8) zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění.

Během tvorby návrhu byla dodržována kritéria přiměřenosti. K překročení těchto kritérií došlo jen u níže uvedených LV, avšak všechny listy vlastnictví, u nichž k tomuto došlo, byly odsouhlaseny podpisem vlastníků.

- Překročení ceny, doplatky:
 - V rámci návrhu nového uspořádání pozemků bylo u LV: 28, 40, 53, 146, 147, 164, 170 překročeno kritérium ceny
 - LV 28 - Hrachová Božena Ing.: doplatek ve výši 10 959,00 Kč
 - LV 53 - SJM Severa Jiří Ing. a Severová Zuzana DiS: doplatek ve výši 818,00 Kč
 - LV 53 - Zvěřina Jan: doplatek ve výši 818,00 Kč
 - LV 147- Hucl Martin.: doplatek ve výši 324,00 Kč
 - LV 164 - SJM Hucl Martin a Huclová Alena: doplatek ve výši 12 786,00 Kč
 - LV 170 - Kestlerová Alena: doplatek ve výši 2 826,00 Kč
 - Překročení kritéria ceny, avšak bez nutnosti uhrazení doplatku se týká LV: 40, 110, 146, 167(§ 10 odst.2 zákona)
 - K překročení kritérií ve vztahu k ceně došlo i u LV ve vlastnictví státu a obce. V těchto případech toto překročení zákon umožňuje a není třeba rozdíl ceny hradit (viz. § 10 odst. 2 zákona).

V souvislosti s tvorbou aktualizovaného návrhu nového uspořádání bylo nutné provést aktualizaci 2 PSZ. Podklady pro posouzení byly dne 3.6. 2025 zaslány DOSS a po zapracování jejich připomínek byl dne 25.6. 2025 s aktualizací 2 PSZ seznámen SZ. Následně Zastupitelstvo obce Petrovice u Sušice dne 25.6. 2025 tuto aktualizaci 2 PSZ pro KoPÚ Svojšice u Sušice-dopracování projednalo a schválilo.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona byl zpracovaný návrh KoPÚ vystaven po dobu 30 dnů (4.7. – 3.8. 2025) k nahlédnutí na Pobočce Klatovy a na Obecním úřadě Petrovice u Sušice, což bylo oznámeno na úředních deskách uvedených úřadů a všem známým účastníkům řízení bylo pod č.j. SPU 253108/2025 ze dne 26.6. 2025, zasláno oznámení o vystavení návrhu se sdělením, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. K později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

Během vystavení návrhu byly podány připomínky vlastníky níže uvedených LV:

- LV 26 - Janečková Libuše, nar. 25.4. 1970, bytem Svojšice u Sušice 14, 34201 Petrovice u Sušice
- LV 27 - SJM Janeček Pavel, nar. 17.3. 1965, a Janečková Libuše, nar. 25.4. 1970, bytem Svojšice u Sušice 14, 34201 Petrovice u Sušice
- LV 162 – Tomáš Aschenbrenner, nar. 7.12. 1942, bytem Na Parcelách 219, 28201 Liblice – Český Brod, zastupující na základě plné moci další spoluvlastníky LV 162: Libora Aschenbrennera, nar. 4.7. 1964, bytem 66902 Dyje č.p. 52 Miroslavu Aschenbrennerovou, nar. 7.10. 1938, bytem Na Parcelách 219, 28201 Liblice – Český Brod Marii Novotnou, nar. 14.4. 1937, bytem Pujmanové 1545/38, 14000 Praha – Nusle

Na základě podaných připomínek k vystavenému návrhu svolala pobočka Klatovy jednání na den 26.8. 2025 a na tato jednání byli kromě vlastníků, kteří podali připomínky, pozváni i vlastníci, jichž se připomínky bezprostředně týkaly. Proto na první jednání byl pozván pan Tomáš Aschenbrenner(LV 162) a pan Jan Valenta(LV 126).

Pan Aschenbrenner se písemně z tohoto jednání omluvil ze zdravotních a dalších(bliže nespecifikováno) důvodů a v podané námitce trvá na stávajícím umístění svého pozemku(jediný pozemek tohoto vlastníka v řešeném území).

Tato eventualita byla projednávána již dne 3.3. 2025 na osobním jednání s vlastníkem sousedních pozemků panem Janem Valentou(LV 126), který je zároveň majoritním vlastníkem pozemků v řešeném území (vlastnictví 44 % výměry řešených pozemků).

Pan Valenta stejně jako 3.3. 2025, tak i v den projednání námitky, tj. 26.8. 2025, prohlásil, že proti stávajícímu umístění nic nenamítá za předpokladu, že vlastníci tohoto pozemku(LV 162) ho mají přístupný stávajícím způsobem. V opačném případě nesouhlasí s jeho případným zpřístupněním nově navrženou cestou, která by dělila jeho sousední pozemek o velikosti cca 12 ha.

Zástupce pobočky ještě navrhl možnost zpřístupnění formou věcného břemene, s čímž pan Valenta rovněž nesouhlasil.

Na základě uvedeného zástupce pobočky konstatoval, že pozemek ve vlastnictví spoluvlastníků LV 162, k.ú. Svojšice u Sušice zůstává umístěn tak, jak bylo uveřejněno ve vystaveném návrhu nového uspořádání, kde tento pozemek plně vyhovuje míře přiměřenosti a kvality, dané § 10, zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a je zcela přístupný, s čímž ale pan T. Aschenbrenner nesouhlasí.

Námitce pana T. Aschenbrennera (LV 162) nebylo vyhověno(vyhláška 13/2014 Sb., § 22, odst. 4).

Na projednání další námitky kromě vlastníků, podávajících námitku k vystavenému návrhu – manželů Janečkových(LV 27; LV 26), byla přizvána i protistrana – Římskokatolická farnost Petrovice u Sušice(LV 97), zastoupená na základě plné moci Českobudějovickým biskupstvím(dále jen „ŘKF“).

Manželé Janečkovi ve své námitce požadují umístění svých nově navržených pozemků nad svými hospodářskými objekty místo pozemků, v současné době ve vlastnictví ŘKF. Tyto pozemky mají od roku 1997 propachtované.

ŘKF s tímto nesouhlasí s odůvodněním, že pozemky jsou plně přístupné stávající cestní sítí a jsou částečně v zastavitelném území a trvají na jimi podepsaném návrhu.

Při projednávání námitky dne 26.8. 2025 na pobočce Klatovy po vzájemné diskusi byly navrženy další 2 možné varianty řešení, které byly předloženy k projednání na biskupství v Českých Budějovicích.

Po projednání bylo referentkou správy majetku českobudějovického biskupství paní Ing. Müllerovou sděleno, že biskupství trvá na podepsaném návrhu a ani s jednou z předložených variant nesouhlasí.

Námitce manželů Janečkových(LV 27; LV 26) nebylo vyhověno(vyhláška 13/2014 Sb., § 22, odst. 4).

Po vyřízení námitek svolala pobočka Klatovy dopisem č.j. SPU 354653/2025, ze dne 1.9. 2025 závěrečné jednání, které se uskutečnilo dne 24.9. 2025 od 14:00 hodin v zasedací místnosti na Obecním úřadě v Petrovicích u Sušice na adrese Petrovice u Sušice č.p. 34, 342 01 Petrovice u Sušice.

Pozvánka č.j. SPU 354730/2025 na závěrečné jednání byla rovněž uveřejněna na úřední desce SPU - pobočky Klatovy a Obecního úřadu Petrovice u Sušice v době 4.9. – 19.9. 2025. Ze závěrečného jednání byl pořízen zápis, který byl následně doporučeným dopisem zaslán účastníkům řízení a rovněž byl vystaven na úřední desce Obecního úřadu Petrovice u Sušice a SPÚ, pobočky Klatovy po dobu 15 dnů, počínaje dnem 1.10. 2025.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající

pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

„elektronicky podepsáno“

Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník:

1. Doručuje se všem známým účastníkům řízení (prostřednictvím datové schránky nebo na doručenkou do vlastních rukou), k rozhodnutí se podle ustanovení § 11 odstavec 5 zákona připojuje jen ta část z náležitostí návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka.
2. Oznamuje se ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy a na úřední desce Obecního úřadu Petrovice u Sušice. Současně se v souladu s ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto rozhodnutí zveřejňuje v elektronické podobě na adrese www.spucr.cz.
3. Doručí se Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Klatovy k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí (po nabytí právní moci rozhodnutí).
4. Obdrží na vědomí v rozdělovníku uvedení ostatní účastníci řízení dotčení pozemkovými úpravami v katastrálním území Svojšice u Sušice.

Přílohy:

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 397955/2025. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 2 k rozhodnutí č.j. SPU 397955/2025 - soupis nových pozemků s grafickou částí návrhu. K rozhodnutí se podle ustanovení § 11 odstavec 5 zákona 139/2002 Sb. připojuje jen ta část z náležitostí návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka.

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 397955/2025. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

1. Aschenbrenner Libor, nar. 4.7. 1964, bytem Dyje 52, 669 02 Dyje
2. Aschenbrenner Tomáš, nar. 7.12. 1942, bytem Na Parcelách 219, Liblice, 282 01 Český Brod
3. Aschenbrennerová Miroslava, nar. 7.10. 1938, bytem Na Parcelách 219, Liblice, 282 01 Český Brod
4. Bejvl Jiří, nar. 30.7. 1974, bytem Svojšice u Sušice 25, 342 01 Petrovice u Sušice
5. Benešová Dagmar, nar. 16.9. 1980, bytem Na Horách 39, 33012 Horní Bříza
6. Benešová Jana, nar. 18.4. 1973, bytem Plzeňská 640, 33901 Klatovy
7. Benešová Stanislava, nar. 5.5. 1977, bytem Družstevní 605, 33012 Horní Bříza
8. Beran Josef, nar. 26.8. 1959, bytem Světlá 15, 34201 Hartmanice
9. Cejnek Jiří Ing., nar. 29.11. 1935, bytem Komornická 560/14, 16000 Praha – Dejvice
10. Čavoj David, nar. 31.7. 1975, bytem Dlouhá Ves 174, 34201 Dlouhá Ves
11. Fialová Alexandra, nar. 28.9. 1963, bytem Skalní 770/31, 31200 Plzeň - Doubravka
12. Francík Antonín, nar. 11.9. 1948, bytem Hlavňovice 36, 34142 Hlavňovice
13. Hánová Jana, nar. 6.10. 1961, bytem Hrádek 176, 34201 Hrádek
14. Heřmanová Marie, nar. 12.3. 1947, bytem Nad Přehradou 438/13, 32100 Plzeň – Litice
15. Holý Jaromír, nar. 24.9. 1961, bytem Pod Hůrkou 495, 33901 Klatovy - Klatovy III
16. Holý Tomáš Ing., nar. 23.12. 1982, bytem Divišov 28, 34201 Sušice
17. Hosnedl Josef, nar. 14.7. 1963, bytem Zámýšl 1, 34142 Hlavňovice
18. Hosnedl Pavel, nar. 12.11. 1952, bytem Pod Malsičkou 589, 38701 Volyně
19. Houšková Marie Mgr., nar. 3.3. 1976, bytem Hrádecká 1016, 34201 Sušice - Sušice II
20. Hrachová Božena Ing., nar. 10.8. 1974, bytem Kaštanová 1259, 34201 Sušice
21. Hucl Martin, nar. 14.5. 1976, bytem Václavské náměstí 781/20, 11000 Praha - Nové Město
22. Huclová Alena, nar. 17.5. 1978, bytem Svojšice 25, 34201 Petrovice u Sušice
23. Jandová Jana, nar. 15.2. 1971, bytem Na Palouku 686, 34201 Sušice - Sušice II
24. Janeček Pavel, nar. 17.3. 1965, bytem Svojšice 14, 34201 Petrovice u Sušice
25. Janečková Libuše, nar. 25.4. 1970, bytem Svojšice 14, 34201 Petrovice u Sušice
26. Jiřík Daniel, nar. 11.11. 1978, bytem Odolenov 12, 34201 Hrádek
27. Karl Zdeněk, nar. 15.6. 1977, bytem Břetětice 3, 34201 Petrovice u Sušice
28. Kestlerová Alena, nar. 31.8. 1962, bytem Plzeňská 2304/74, 32600 Plzeň - Východní Předměstí
29. Kojzar Stanislav, nar. 22.1. 1976, bytem Plzeňská 112, 33022 Zbůch
30. Kopelent Jan, nar. 2.6. 1978, bytem Břetětice 6, 34201 Petrovice u Sušice
31. Kopelent Miroslav, nar. 11.7. 1958, bytem Hartmanice 136, 34201 Hartmanice
32. Kopelentová Anna, nar. 5.7. 1958, bytem Svojšice u Sušice 17, 34201 Petrovice u Sušice
33. Krýsl Zdeněk, nar. 29.5. 1961, bytem Volšovy 44, 34201 Sušice
34. Kuthan Josef, nar. 14.6. 1950, bytem Habrová 2439/10, 32600 Plzeň - Východní Předměstí
35. Mašek Jiří, nar. 20.7. 1960, bytem Rodinná 765/1, 31200 Plzeň – Lobzy
36. Matuška Jiří, nar. 11.2. 1946, bytem Polní 954, 33701 Rokycany - Plzeňské Předměstí
37. Matuška Jiří Ing., nar. 1.5. 1974, bytem Přecechtělova 2499/34, 15500 Praha - Stodůlky
38. Melka František, nar. 3.7. 1953, bytem Hlavňovice 14, 34142 Hlavňovice
39. Můstlová Miluše, nar. 5.6. 1965, bytem Svojšice 10, 34201 Petrovice u Sušice
40. Mužíková Libuše, nar. 2.7. 1946, bytem Domažlická 517, 33901 Klatovy - Klatovy III
41. Noha Antonín, nar. 30.8. 1963, bytem Chotěšov 41, 34142 Velhartice
42. Novotná Marie, nar. 14.4. 1937, bytem Pujmanové 1545/38, 14000 Praha – Nusle
43. Obec Hrádek, IČ: 00255530, Hrádek 78, 34201 Hrádek

44. Obec Petrovice u Sušice, IČ: 00255971, Petrovice u Sušice 34, 34201 Petrovice u Sušice
45. Peťovská Anna, nar. 10.7. 1975, bytem Svojšice 17, 34201 Petrovice u Sušice
46. Peťovský Tomáš, nar. 12.11. 1973, bytem Svojšice 17, 34201 Petrovice u Sušice
47. Peťovský Tomáš, nar. 6.4. 1999, bytem Svojšice 17, 34201 Petrovice u Sušice
48. Plzák Jindřich, nar. 7.3. 1992, bytem Břetětice 14, 34201 Petrovice u Sušice
49. Potužák Josef, nar. 14.6. 1977, bytem Odolenov 9, 34201 Hrádek
50. Psutka Jindřich JUDr., nar. 7.7. 1979, bytem Plaská 1346/55, 32300 Plzeň – Bolevec
51. Psutka Josef Ing. Mgr., nar. 11.4. 1978, bytem Kaprová 1012/23, 32300 Plzeň – Bolevec
52. Psutka Josef Prof. Ing. CSc., nar. 20.2. 1951, bytem Plaská 1346/55, 32300 Plzeň – Bolevec
53. Randák František, nar. 5.11. 1976, bytem Svojšice 2, 34201 Petrovice u Sušice
54. Roškotová Martina, nar. 18.3. 1984, bytem Olbramovice Ves 210, 25901 Olbramovice
55. Římskokatolická farnost Petrovice u Sušice, IČ: 66342414, Bašta 54, 34201 Sušice - Sušice I
56. Sedlák Petr Ing., nar. 19.4. 1976, bytem Macháčkova 803/31, 31800 Plzeň – Skvrňany
57. Sedláková Anna, nar. 25.7. 1950, bytem Kaznějovská 1208/7, 32300 Plzeň – Bolevec
58. Severa Jiří Ing., nar. 20.3. 1980, bytem Zderazská 1723/61, 15300 Praha – Radotín
59. Severová Zuzana DiS., nar. 12.7. 1983, bytem Zderazská 1723/61, 15300 Praha - Radotín
60. Smolíková Marie, nar. 28.2. 1949, bytem Humpolecká 556/24, 14000 Praha – Krč
61. Svobodová Olga, nar. 13.6. 1937, bytem Ke schodům 1728/4, 14300 Praha - Modřany
62. Šašková Jiřina Ing., nar. 3.11. 1974, bytem V parezí 399, 33008 Zruč-Senec
63. Švec Jan, nar. 12.11. 1964, bytem Břetětice 8, 34201 Petrovice u Sušice
64. Švec Jindřich, nar. 20.7. 1950, bytem Svojšice 34, 34201 Petrovice u Sušice
65. Švecová Dagmar, nar. 14.2. 1959, bytem Odolenov 12, 34201 Hrádek
66. Tichý Pavel, nar. 13.10. 1964, bytem Smrková 967/20, 31200 Plzeň 4 – Doubravka
67. Toman Pavel, nar. 19.5. 1975, bytem V Rybníčkách 23, 34201 Sušice - Sušice II
68. Tomanová Jana DiS., nar. 4.11. 1992, bytem 5. května 680, 34201 Sušice - Sušice II
69. Valdman Jiří, nar. 14.6. 1961, bytem Na Výsluní 1221, 34201 Sušice - Sušice II
70. Valdman Josef, nar. 17.8. 1955, bytem Luby 256, 33901 Klatovy
71. Valenta Jan, nar. 4.5. 1944, bytem Svojšice 11, 34201 Petrovice u Sušice
72. Valentová Alena, nar. 12.8. 1945, bytem Svojšice 11, 34201 Petrovice u Sušice
73. Vališ Jaroslav, nar. 29.4. 1958, bytem Pod Nebozízkem 353, 34201 Sušice - Sušice III
74. Vítovec Jan, nar. 22.3. 1956, bytem Tylova 1092, 34201 Sušice - Sušice II
75. Vondrušková Olga Ing., nar. 24.3. 1953, bytem Šmeralova 204/14, 17000 Praha – Bubeneč
76. Výšková Jitka, nar. 23.2. 1976, bytem K Malé Homolce č.ev. 1734/16, 30100 Plzeň – Radobyčice
77. Williamson Marie, nar. 21.11. 1940, bytem Cavendish Road 8, OX 27TW Oxford, Spojené království Velké Británie a Severního Irska
78. Zdeněk Karel, nar. 21.8. 1953, bytem Svojšice 5, 34201 Petrovice u Sušice
79. Zelený Jiří, nar. 18.3. 1971, bytem Drouhavec 3, 34142 Velhartice
80. Zíbar Jan, nar. 23.4. 1951, bytem V Lukách 543, 34201 Sušice - Sušice II
81. Zíbar Pavel, nar. 14.12. 1978, bytem Čímice 50, 34201 Čímice
82. Zvěřina Jan, nar. 28.10. 1988, bytem Římská 1276/36, 12000 Praha - Vinohrady
83. Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha – Žižkov
84. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město
85. Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
86. Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, Holečkova 3178/8, 15000 Praha – Smíchov

Rozdělovník k ČJ: SPU 397955/2025

KoPÚ Svojšice u Sušice - dokončení - rozhodnutí o schválení návrhu nového uspořádání pozemků

č.	Adresát	Adresa	Forma	Odesláno
1	Libor Aschenbrenner prostřednictvím: TOMÁŠ ASCHENBRENNER	č. p. 52, 669 02 Dyje	Obdrží	Poštou
2	Tomáš Aschenbrenner	Na Parcelách 219, Liblice, 282 01 Český Brod	Obdrží	Poštou
3	Miroslava Aschenbrennerová prostřednictvím: TOMÁŠ ASCHENBRENNER	Na Parcelách 219, Liblice, 282 01 Český Brod	Obdrží	Poštou
4	Jiří Bejvl	Svojšice 25, 342 01 Petrovice u Sušice	Obdrží	Poštou
5	Dagmar Benešová	Na Horách 39, 330 12 Horní Bříza	Obdrží	Poštou
6	Jana Benešová	Plzeňská 640, Klatovy II, 339 01 Klatovy	Obdrží	Poštou
7	Stanislava Benešová	Družstevní 605, 330 12 Horní Bříza	Obdrží	Poštou
8	Josef Beran	Světlá 15, 342 01 Hartmanice	Obdrží	Poštou
9	Ing. Jiří Cejnek	Komornická 560/14, Dejvice, 160 00 Praha 6	Obdrží	Poštou
10	David Čavoj	č. p. 174, 342 01 Dlouhá Ves	Obdrží	Poštou
11	Alexandra Fialová	Skalní 770/31, Doubravka, 312 00 Plzeň	Obdrží	Poštou
12	Antonín Frančík	č. p. 36, 341 42 Hlavňovice	Obdrží	Poštou
13	Jana Hánová	č. p. 176, 342 01 Hrádek	Obdrží	Poštou
14	Marie Heřmanová	Nad Přehradou 438/13, Litice, 321 00 Plzeň	Obdrží	Poštou
15	Jaromír Holý	Pod Hůrkou 495, Klatovy III, 339 01 Klatovy	Obdrží	Poštou
16	Ing. Tomáš Holý	Divišov 28, 342 01 Sušice	Obdrží	Poštou
17	Josef Hosnedl	Zámysl 1, 341 42 Hlavňovice	Obdrží	Poštou
18	Pavel Hosnedl	Pod Malsičkou 589, 387 01 Volyně	Obdrží	Poštou
19	Mgr. Marie Houšková	Hrádecká 1016, Sušice II, 342 01 Sušice	Obdrží	Poštou
20	Ing. Božena Hrachová	Kaštanová 1259, Sušice II, 342 01 Sušice	Obdrží	Poštou
21	Martin Hucl	Václavské náměstí 781/20, Nové Město, 110 00 Praha 1	Obdrží	DS
22	Alena Huclová	Svojšice 25, 342 01 Petrovice u Sušice	Obdrží	Poštou
23	Jana Jandová	Na Palouku 686, Sušice II, 342 01 Sušice	Obdrží	Poštou
24	Pavel Janeček	Svojšice 14, 342 01 Petrovice u Sušice	Obdrží	Poštou
25	Libuše Janečková	Svojšice 14, 342 01 Petrovice u Sušice	Obdrží	Poštou
26	Daniel Jiřík	Odolenov 12, 342 01 Hrádek	Obdrží	Poštou
27	Zdeněk Karl	Břetětice 3, 342 01 Petrovice u Sušice	Obdrží	Poštou
28	Alena Kestlerová	Plzeňská 2304/74, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň	Obdrží	DS
29	Stanislav Kojzar	Plzeňská 112, 330 22 Zbůch	Obdrží	Poštou
30	Jan Kopelent	Břetětice 6, 342 01 Petrovice u Sušice	Obdrží	Poštou
31	Miroslav Kopelent	č. p. 136, 342 01 Hartmanice	Obdrží	Poštou
32	Anna Kopelentová	Svojšice 17, 342 01 Petrovice u Sušice	Obdrží	Poštou
33	Zdeněk Krýsl	Volšovy 44, 342 01 Sušice	Obdrží	Poštou
34	Josef Kuthan	Habrová 2439/10, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň	Obdrží	Poštou

Rozdělovník k ČJ: SPU 397955/2025

KoPÚ Svojšice u Sušice - dokončení - rozhodnutí o schválení návrhu nového uspořádání pozemků

35	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové	Obdrží	DS
36	Jiří Mašek	Rodinná 765/1, Lobzy, 312 00 Plzeň	Obdrží	Poštou
37	Ing. Jiří Matuška	Přecechtělova 2499/34, Stodůlky, 155 00 Praha 5	Obdrží	DS
38	František Melka	č. p. 14, 341 42 Hlavňovice	Obdrží	Poštou
39	Miluše Můstlová	Svojšice 10, 342 01 Petrovice u Sušice	Obdrží	Poštou
40	Libuše Mužíková	Domažlická 517, Klatovy III, 339 01 Klatovy	Obdrží	Poštou
41	Antonín Noha	Chotěšov 41, 341 42 Velhartice	Obdrží	Poštou
42	Marie Novotná prostřednictvím: TOMÁŠ ASCHENBRENNER	Pujmanové 1545/38, Nusle, 140 00 Praha 4	Obdrží	Poštou
43	Obec Hrádek	č. p. 78, 342 01 Hrádek	Obdrží	DS
44	Obec Petrovice u Sušice	č. p. 34, 342 01 Petrovice u Sušice	Obdrží	DS
45	Anna Peťovská	Svojšice 17, 342 01 Petrovice u Sušice	Obdrží	Poštou
46	Tomáš Peťovský	Svojšice 17, 342 01 Petrovice u Sušice	Obdrží	Poštou
47	Tomáš Peťovský	Svojšice 17, 342 01 Petrovice u Sušice	Obdrží	Poštou
48	Jindřich Plzák	Břetětice 14, 342 01 Petrovice u Sušice	Obdrží	Poštou
49	Josef Potužák	Odolenov 9, 342 01 Hrádek	Obdrží	Poštou
50	Povodí Vltavy, státní podnik	Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5	Obdrží	DS
51	JUDr. Jindřich Psutka	Plaská 1346/55, Bolevec, 323 00 Plzeň	Obdrží	Poštou
52	Ing. Mgr. Josef Psutka	Kaprová 1012/23, Bolevec, 323 00 Plzeň	Obdrží	DS
53	Prof. Ing. Josef Psutka, CSc.	Plaská 1346/55, Bolevec, 323 00 Plzeň	Obdrží	DS
54	František Randák	Svojšice 2, 342 01 Petrovice u Sušice	Obdrží	Poštou
55	Martina Roškotová	Olbramovice Ves 210, 259 01 Olbramovice	Obdrží	DS
56	Římskokatolická farnost Petrovice u Sušice	Bašta 54, Sušice I, 342 01 Sušice	Obdrží	DS
57	Ing. Petr Sedlák	Macháčkova 803/31, Skvrňany, 318 00 Plzeň	Obdrží	Poštou
58	Anna Sedláková	Kaznějovská 1208/7, Bolevec, 323 00 Plzeň	Obdrží	Poštou
59	Ing. Jiří Severa	Zderazská 1723/61, Radotín, 153 00 Praha 5	Obdrží	Poštou
60	Zuzana Severová, DiS.	Zderazská 1723/61, Radotín, 153 00 Praha 5	Obdrží	Poštou
61	Marie Smolíková	Humpolecká 556/24, Krč, 140 00 Praha 4	Obdrží	Poštou
62	Olga Svobodová	Ke schodům 1728/4, Modřany, 143 00 Praha 4	Obdrží	Poštou
63	Ing. Jiřina Šašková	V parezí 399, Senec, 330 08 Zruč-Senec	Obdrží	Poštou
64	Jan Švec	Břetětice 8, 342 01 Petrovice u Sušice	Obdrží	Poštou
65	Jindřich Švec	Svojšice 34, 342 01 Petrovice u Sušice	Obdrží	Poštou
66	Dagmar Švecová	Odolenov 12, 342 01 Hrádek	Obdrží	Poštou
67	Pavel Tichý	Smrková 967/20, Doubravka, 312 00 Plzeň	Obdrží	Poštou
68	Pavel Toman	V Rybníčkách 23, Sušice II, 342 01 Sušice	Obdrží	Poštou

Rozdělovník k ČJ: SPU 397955/2025

KoPÚ Svojsice u Sušice - dokončení - rozhodnutí o schválení návrhu nového uspořádání pozemků

69	Jana Tomanová, DiS.	5. května 680, Sušice II, 342 01 Sušice	Obdrží	Poštou
70	Jiří Valdman	Na Výsluní 1221, Sušice II, 342 01 Sušice	Obdrží	Poštou
71	Josef Valdman	Luby 256, 339 01 Klatovy	Obdrží	Poštou
72	Jan Valenta	Svojsice 11, 342 01 Petrovice u Sušice	Obdrží	Poštou
73	Alena Valentová	Svojsice 11, 342 01 Petrovice u Sušice	Obdrží	Poštou
74	Jaroslav Vališ	Pod Nebozízkem 353, Sušice III, 342 01 Sušice	Obdrží	Poštou
75	Jan Vítovec	Tylova 1092, Sušice II, 342 01 Sušice	Obdrží	Poštou
76	Ing. Olga Vondrušková	Šmeralova 204/14, Bubeneč, 170 00 Praha 7	Obdrží	Poštou
77	Jitka Výšková	K Malé Homolce č. ev. 1734/16, Radobyčice, 301 00 Plzeň	Obdrží	Poštou
78	Karel Zdeněk	Svojsice 5, 342 01 Petrovice u Sušice	Obdrží	DS
79	Jiří Zelený	Drouhavec 3, 341 42 Velhartice	Obdrží	Poštou
80	Jan Zíbar	V Lukách 543, Sušice II, 342 01 Sušice	Obdrží	Poštou
81	Pavel Zíbar	č. p. 50, 342 01 Čímice	Obdrží	Poštou
82	Jan Zvěřina	Římská 1276/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2	Obdrží	DS
83	Státní pozemkový úřad, Oddělení správy majetku státu Plzeňský k.	náměstí Generála Píky 2110/8, 32600 Plzeň 2 - Slovany	Obdrží	Vnitřně
84	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - Územní pracoviště Plzeň, odbor Odloučené pracoviště Klatovy	Randova 167, Klatovy I, 339 01 Klatovy	Obdrží	DS
85	Marie Williamson prostřednictvím: Obec Petrovice u Sušice	Cavendish Road 8, OX 27TW Oxford, UNITED KINGDOM OF GREAT BRITAIN AND NORTHERN IRELAND	Obdrží	DS
86	Jiří Matuška	Polní 954, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany	Obdrží	DS
87	Biskupství českobudějovické	Biskupská 132/4, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice	Na vědomí	DS