

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 4634/25/VYS/Vaj

V Sušici dne: 2.9.2025

Č.j.: 4634/25/VYS/Vaj-2

ISSŘ: Z/2025/68805

R/2025/161685

VYŘIZUJE: František Vavříčka ml. /139/

TEL.: 376 540 139

E-MAIL: fvavricka2@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.8.2025 podal(a)

Obec Petrovice u Sušice, IČO 00255971, se sídlem Petrovice u Sušice 34, 342 01 Sušice 1, v zastoupení na základě plné moci: EGF, spol. s r.o., IČO 00871192, se sídlem Na Tržišti 862, Sušice II, 342 01 Sušice 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 68, Petrovice u Sušice"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 137 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Petrovice u Sušice.

Druh a účel stavby:

- jedná se o stavební úpravy, přístavbu a změnu účelu užívání části stávajícího objektu občanské vybavenosti č.p. 68 v Petrovicích u Sušice, který slouží jako kuchyň pro přípravu jídel, úschovna potravin pro kuchyni, hasičská zbrojnice včetně technického zázemí pro místní sbor dobrovolných hasičů a 2 bytové jednotky včetně zázemí určené pro bydlení – stávající třípodlažní objekt (1 podzemní a 2 nadzemní podlaží) s půdním prostorem, nepravidelného půdorysu o zastavěné ploše 233,40 m²;
- stavebními úpravami, přístavbou a změnou účelu užívání části stavby dojde k vybudování hygienického zázemí, zazdění a vybudování některých stavebních otvorů, novým rozvodům vody, splaškové kanalizace a elektroinstalace;
- přístavba objektu bude přízemní, obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 10,23 m²;
- změna účelu užívání bude ze stávající místnosti skladu na WC;
- zpevněné plochy – budou sloužit jako komunikační obsluha;
- domovní splašková kanalizace – bude sloužit pro odkanalizování přístavby skrze stávající šachtu splaškové kanalizace do stávající žumpy na vyvážení.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba objektu občanské vybavenosti č.p. 68 v Petrovicích u Sušice je umístěna na pozemku st. p. 137 v k.ú. Petrovice u Sušice;
 - přístavba bude umístěna na pozemku st. p. 137 v k.ú. Petrovice u Sušice;
- zpevněné plochy budou umístěny na pozemku st. p. 137 v k.ú. Petrovice u Sušice;
- domovní splašková kanalizace bude umístěna na pozemku st. p. 137 v k.ú. Petrovice u Sušice;
- přesné umístění výše uvedených staveb je patrné ze situačního výkresu „KOORDINAČNÍ SITUACE“ č.v. C3 v měřítku 1:200.

Prostorové řešení stavby:

- stavba objektu občanské vybavenosti č.p. 68 v Petrovicích u Sušice – třípodlažní objekt (1 podzemní a 2 nadzemní podlaží) s půdním prostorem, nepravidelného půdorysu o rozměrech max. 22,40 x 12,60 m (zastavěné plochy 233,40 m²), výšky hřebene + 8,550 m vztaženo ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = podlaha přízemí – 1. NP), se střešní konstrukcí tvořenou sedlovou střechou se dvěma pultovými pásovými vikýři a pultovou střechou:
 - přístavba objektu občanské vybavenosti – přízemní, obdélníkového půdorysu o rozměrech max. 3,30 x 3,10 m (zastavěné plochy 10,23 m²), výšky + 2,830 m vztaženo ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = 586,45 m n. m.), s plochou střešní konstrukcí o sklonu 4°:
 - přístavba bude založena na betonových základových pasech s plošnou železobetonovou základovou deskou, nosné i nenosné vertikální konstrukce a překlady nad stavebními otvory budou z cihelných bloků v systému PoroTherm, zděné na tenkovrstvou maltu, ztužující věnec bude železobetonový, stropní podhledy budou z SDK v systému Knauf na kovovém roštu, konstrukce krovu bude dřevěná tesařsky vázaná, sestávající z pozednic a krokví, střecha bude opatřena plechovou střešní krytinou, okapovým systémem a systémem zachytávačů sněhu a ledu;
 - dispoziční řešení přístavby:
 - přízemí (1. NP): WC muži, WC muži, WC ženy, předsíň;
- zpevněné plochy jsou navrženy z betonové dlažby o celkové plošné výměře 6,00 m²;
- domovní splaškové kanalizace je navržena z potrubí PVC KG DN 125 mm v délce 12,50 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavební úpravy, přístavba a změna účelu užívání části stávající stavby objektu občanské vybavenosti včetně všech souvisejících staveb nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Petrovice u Sušice vydaný Zastupitelstvem obce Petrovice u Sušice dne 20. 10. 2021 pod usnesením č.j. 97 (nabytí účinnosti dne 5. 11. 2021), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „OV – Plochy občanského vybavení veřejného“.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro povolení stavby (dále jen "PD"), kterou vypracoval:
 - Ing. arch. Václav Franěk, ČKA 02 507 – autorizovaný architekt se všeobecnou působností (část "A" Průvodní zpráva, "B" Souhrnná technická zpráva, "C" Situační výkresy, "D.1.1" Architektonicko-stavební řešení, "D.1.2" Stavebně konstrukční řešení, "D.1.4" Technika prostředí staveb – ZTI, Elektroinstalace, Dokladová část);
 - Ing. Petr Čonka, ČKAIT 0201313 – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb (část "D.1.3" Požárně bezpečnostní řešení).
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků, umístování staveb a technické požadavky na stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
7. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
8. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
11. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
12. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
13. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
14. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005 a normami souvisejícími.
15. Stavba bude dokončena do **31.12.2026**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu v souladu s ustanovením § 230 a § 232 stavebního zákona, jehož součástí bude zejména geometrický plán zaměření stavby, akceptační protokol (PGAD), revizní zpráva elektroinstalace a hromosvodu (LPS), tlaková zkouška vnitřního vodovodu, doklad o zkoušce těsnosti venkovních a vnitřní rozvodů splaškové kanalizace, doklady na úseky požárně bezpečnostního řešení stavby (*zejm. doklady k SDK, PHP, prostupům a hydrantu*) v souladu s PBŘ, doklady o likvidaci odpadů, prohlášení oprávněného stavebního podnikatele o provedení stavby, zápis o předání a převzetí stavby (bude-li sepsán), stavební deník, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, doklady o splnění podmínek vlastníků/správců TI.
16. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 18. 11. 2024 pod č.j. 330238/24.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytyčení stavby a sítě oprávněnou osobou;
 - b) po provedení základových konstrukcí stavby;
 - c) po dokončení hrubé stavby;
 - d) po dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Petrovice u Sušice, IČO 00255971, se sídlem Petrovice u Sušice 34, 342 01 Sušice 1, v zastoupení na základě plné moci: EGF, spol. s r.o., IČO 00871192, se sídlem Na Tržišti 862, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Odůvodnění:

Dne 21.8.2025 podal stavebník Obec Petrovice u Sušice, IČO 00255971, se sídlem Petrovice u Sušice 34, 342 01 Sušice 1, v zastoupení na základě plné moci: EGF, spol. s r.o., IČO 00871192, se sídlem Na Tržišti 862, Sušice II, 342 01 Sušice 1, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu:

„Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 68, Petrovice u Sušice“ na pozemku st. p. 137 v katastrálním území Petrovice u Sušice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti o povolení záměru byly předloženy tyto podklady:

- závazné stanovisko (JES) MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 2. prosince 2024 č.j. 2801/24/ZPR/Vas
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy ze dne 21. 1. 2025 č.j. HSPM-185-3/2025 KT
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje ze dne 21.11.2024 č.j. R/2024/62253/3
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 21.08.2025 zn. 0102388868
- sdělení Telco Pro Services, a. s. Praha ze dne 18.11.2024 zn. 0201804976
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s. Praha ze dne 18.11.2024 zn. 0700914332
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. Praha ze dne 18.11.2024 zn. 1100183328
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 18. 11. 2024 č.j. 330238/24

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- b) nejde o záměr EIA;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Petrovice u Sušice vydaný Zastupitelstvem obce Petrovice u Sušice dne 20. 10. 2021 pod usnesením č.j. 97 (nabytí účinnosti dne 5. 11. 2021), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „OV – Plochy občanského vybavení veřejného“.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 11/2024 v souladu s ustanovením § 329 stavebního zákona a přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: Obec Petrovice u Sušice, v zastoupení na základě plné moci: EGF, spol. s r.o..

Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Okruh účastníků podle § 182 písm. b) stavebního zákona nebyl stanoven, neboť obec na jejímž území má být záměr uskutečněn je zároveň stavebníkem podle § 182 písm. a) stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Obec Petrovice u Sušice, IDDS: i5mbxzs, *v zastoupení na základě plné moci*: EGF, spol. s r.o., IDDS: dmu3exv

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně (č.j. 2801/24/ZPR/Vas)

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k (č.j. HSPM-185-3/2025 KT)

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a (R/2024/62253/3)

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.