

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 399332/2025
UID: spudms00000015978789
Spisová značka: 2RP45106/2011-130725

Vyřizuje.: Ing. Milan Vojta
Tel.: 725801386
ID DS: z49per3
E-mail: milan.vojta@spu.gov.cz

Datum: 25. 9. 2025

Obec Petrovice u Sušice
č. p. 34
342 01 Petrovice u Sušice

SPU 399332/2025



V e ř e j n á v y h l á š k a

Z á p i s

ze závěrečného jednání - Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Svojsice u Sušice

Datum a místo konání: 24.9. 2025, zasedací místnost na obecním úřadě v Petrovicích u Sušice od 14:00 hodin

Originál zápisu je uložen u Pobočky Klatovy.

Program závěrečného jednání:

1. Seznámení s průběhem pozemkových úprav a s návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude rozhodnuto
2. Další postup
3. Diskuse

Pozemkový úřad Klatovy provádí komplexní pozemkové úpravy dle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (dále jen zákon) a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a dále dle vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav ve znění pozdějších předpisů.

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (SPÚ) a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad. Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona).

Řízení o pozemkových úpravách bylo zahájeno dne 27.3. 2010 veřejnou vyhláškou, uveřejněnou na úřední desce OÚ Petrovice u Sušice a Pozemkového úřadu. O zahájení KoPÚ (komplexní pozemková úprava) Svojsice u Sušice byly dopisem ze dne 27.9. 2010 písemně vyzvány dotčené správní orgány a další orgány, jejichž práva jsou pozemkovými úpravami dotčena. Současně byly v souladu s § 6 odst. 6 zákona tyto dotčené správní úřady vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmů

podle zvláštních právních předpisů. Jejich stanovené podmínky byly respektovány zpracovatelem pozemkových úprav při vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy.

Následně byl proveden výběr zhotovitele, jímž se stala společnost Geodetické služby Plzeň s.r.o. Smlouva o dílo s uvedeným zhotovitelem byla uzavřena dne 13.9. 2010.

Tato společnost zpracovala KoPÚ až do úrovně návrhu nového uspořádání k vystavení dle § 11 odst. 1) zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění(dále jen „zákon“), ale vzhledem k tomu, že bylo proti rozhodnutí o schválení návrhu podáno odvolání, kde v odvolacím řízení odvolací orgán rozhodl tak, že rozhodnutí vydané pobočkou Klatovy zrušil a vrátil řízení o KoPÚ Svojšice u Sušice pobočce Klatovy k dopracování. Rozsah prací pro dopracování byl v tak velkém finančním rozsahu, že nebylo možné pokračovat v plnění stávající smlouvy o dílo, a proto byla tato smlouva dohodou ze dne 23.11. 2021 ukončena.

Po té pobočka Klatovy zpracovala potřebnou zadávací dokumentaci, kde podkladem byly předané dílčí části původního zhotovitele a vyhlásila nové výběrové řízení. Na základě provedeného výběru byla nová smlouva o dílo na zhotovitele návrhu dne 2.12. 2022 podepsána se společností GEOPOZEM CB s.r.o. České Budějovice.

Úvodní jednání se uskutečnilo dne 25.4. 2013 v restauraci U Luhanů v Petrovicích u Sušice, kde byli účastníci řízení seznámeni s účelem a cílem pozemkových úprav a proběhla zde volba sboru zástupců.

Sbor zástupců byl zvolen v tomto rozsahu:

- Jiří Bejvl – předseda sboru
- Pavel Janeček
- Jan Valenta
- Zástupce obce(členem sboru ze zákona) Petrovice Sušice – Stanislav Valvoda; po jeho odstoupení byl nahrazen místostarostou Pavlem Růžičkou
- SPÚ pobočka Klatovy(členem sboru ze zákona) – Ing. Miroslav Šafařík; po ukončení služebního poměru byl nahrazen Ing. Milanem Vojtou

Ve dnech 29.7. – 2.8. 2013 proběhlo zjišťování hranic obvodu KoPÚ, čímž došlo k upřesnění výměry řešeného území a upřesnění seznamu účastníků řízení. Oznámení o zjišťování hranic bylo oznámeno prostřednictvím veřejné vyhlášky uveřejněné na úřední desce OÚ Petrovice u Sušice a SPÚ a rovněž doporučeným dopisem, který byl zaslán dotčeným vlastníkům pozemků.

Další šetření proběhlo dne 16.2. 2015, jehož účelem bylo rozšíření obvodu o parcely z k.ú. Odolenov z důvodu prodloužení trasy cesty, která v rámci plánu společných zařízení bude jednou z prioritních cest.

Následně dne 24.11. 2017 se uskutečnilo šetření z důvodu nesouhlasu vlastníka s řešením pozemků dle § 3, odst.3) zákona.

Po zjišťování hranic obvodu v roce 2013 zpracoval zhotovitel soupis nároků vlastníků(stav nemovitostí, evidovaných v KN), který byl doručen v roce 2014 vlastníkům do vlastních rukou a po změně zhotovitele návrhu byl tento soupis nároků aktualizován a dne 15.8. 2023 byl vlastníkům zaslán rovněž do vlastních rukou.

Soupis nároků byl vyložen po dobu 15 dnů na OÚ Petrovice u Sušice a na pobočce Klatovy. K soupisu nároků zorganizovala pobočka Klatovy dne 28.8. 2023 v době 9:00 – 16:00 hodin konzultační den.

Zpracováním soupisu nároků byly ukončeny přípravné práce a následovaly práce návrhové, kde první dílčí částí je zpracování plánu společných zařízení(dále jen „PSZ“).

PSZ byl tvořen za vydatné pomoci sboru zástupců a po jeho zpracování byl dne 8.4. 2024 rozeslán dotčeným orgánům státní správy(DOSS) k posouzení a vydání stanoviska.

Po zapracování stanovisek DOSS do PSZ byl s tímto seznámen sbor zástupců a poté byl dne 20.6. 2024 projednán a odsouhlasen Regionální dokumentační komisí pro Plzeňský a Karlovarský kraj.

Dne 19.8. 2024 byl PSZ v souladu se zákonem projednán a schválen zastupitelstvem obce.

Po ukončení dílčí části PSZ začal zpracovatel návrhu s vlastníky projednávat - aktualizovat návrh nového uspořádání pozemků(původním zhotovitelem byl s vlastníky projednáván v období 2015 – 2018) a to v době od 16.9. 2024 – 3.7. 2025. Jednotlivé připomínky a námitky vlastníků byly dle možností do návrhu zapracovány.

Během tvorby návrhu zhotovitel plně respektoval ustanovení § 10 zákona – míru přiměřenosti a kvality, kde nově navržené pozemky museli splňovat následující kritéria:

- Cena +- 4 %
- Výměra +- 10 %
- Vzdálenost +- 20 %

Uvedená kritéria lze překročit za předpokladu, že vlastník souhlasí s úhradou rozdílu ceny, přesahující uvedenou mez.

Nesmí být překročena v případě ustanoveného opatrovníka.

V souvislosti s vytvořeným návrhem nového uspořádání(aktualizovaným) bylo nutné provést aktualizaci PSZ, která byla zpracována dle zákona a dne 25.6. 2025 byla předložena sboru zástupců a následně byla téhož dne schválena zastupitelstvem obce.

Návrh nového uspořádání pozemků byl počínaje dnem 4.7. 2025 vystaven na OÚ Petrovice u Sušice a pobočce Klatovy vstaven po dobu 30 dnů, což bylo oznámeno prostřednictvím úředních desek obou úřadů a doporučeným dopisem, zasláným vlastníkům s tím, že se jedná o poslední možnost, kdy lze uplatnit námitky. Byly přijaty dvě námitky, u nichž došlo dne 26.8. 2025 k osobnímu projednání s vlastníky. Po projednání námitkám nebylo vyhověno.

Návrh je odsouhlasen vlastníky s 89,1 % výměry řešeného území.

Po vyřízení námitek bylo dopisem ze dne 1.9. 2025 svoláno závěrečné jednání a pozvánka na závěrečné jednání bylo uveřejněna rovněž na úředních deskách obou úřadů.

Na závěrečném jednání byli přítomní účastníci řízení seznámeni s dosavadním průběhem řízení a následně byli seznámeni s návrhem nového uspořádání, o němž bude rozhodnuto.

Zástupce pobočky seznámil přítomné s dalším postupem od vydání rozhodnutí o schválení návrhu, až po vytyčení pozemků.

V závěru jednání byl vysvětlen postup při realizaci opatření, která jsou součástí PSZ. Opatření jsou realizována po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Poté byly přítomným představeny některé stavby z PSZ některých ukončených KoPÚ, prostřednictvím fotodokumentace.

Na úplný závěr bylo účastníkům sděleno, že z tohoto jednání bude pořízen zápis, který jim bude zaslán a rovněž bude uveřejněn na úředních deskách obou již zmíněných úřadů.

V diskusi nebylo žádných závažných připomínek.

Originál prezenční listiny z tohoto jednání je uložen ve spisu.

Zapsal: Ing. Milan Vojta

„elektronicky podepsáno“

Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno: 1.10. 2025

Sejmuto: 16.10. 2025