

OBEC
PETROVICE U SUŠICE
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

ÚZEMNÍ PLÁN PETROVICE U SUŠICE
ZADÁNÍ

NÁVRH

(V ROZSAHU PŘÍLOHY č. 6 K VYHL. č. 500/2006 Sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

OBJEDNATEL : OBEC PETROVICE U SUŠICE, P E T R O V I C E U SUŠICE 34, 342 01 SUŠICE
POŘIZOVATEL : MěÚ SUŠICE, OVÚP, NÁM. SVOBODY 138, 342 01 S U Š I C E
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVA
DATUM : 08 / 2019

O B S A H :

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury ; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

- a.1) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
- a.2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
- a.3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují :

- 1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
- 2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
- 3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
- 4) další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Za účelem získání legislativně závazného nástroje k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností v území obce, s přihlédnutím k velikosti správního území a jeho významu ve struktuře osídlení, rozhodlo Zastupitelstvo obce Petrovice u Sušice o pořízení územního plánu a jeho vydání formou opatření obecné povahy.

Územní plán Petrovice u Sušice bude sloužit obci a dotčeným orgánům jako koncepční podklad pro řízení rozvoje a rozhodování v řešeném území.

Územní plán Petrovice u Sušice stanoví základní podmínky pro novou výstavbu v obci a zajistí základní předpoklady pro udržitelný rozvoj řešeného území, spočívající ve vyváženém vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Územní plán Petrovice u Sušice bude komplexně řešit účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji správního území obce.

Koncepce rozvoje území bude zapracována do územního plánu s ohledem na hodnoty řešeného území, zejména hodnoty přírodní, kulturní a civilizační.

Podkladem pro zadání Územního plánu Petrovice u Sušice jsou ÚAP ORP Sušice a doplňující průzkumy a rozborů zpracované projektantem v červenci 2019.

Obec Petrovice u Sušice se rozkládá jižním směrem od krajského města Plzně, v jižní části okresu Klatovy, cca 8 km od Sušice. Z hlediska územního plánování byla obec Petrovice u Sušice ZÚP PK zařazena do Specifické oblasti nadmístního významu SOB2 Podhůří Šumavy a svou polohou a významem tato obec spoluvytváří vstupní prostor do Specifické oblasti nadmístního významu SOB1 Šumava.

Správní území obce Petrovice u Sušice tvoří celkem 13 katastrálních území a 18 částí obce :

OBEC	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ČÁST
	BŘETĚTICE	BŘETĚTICE LOKALITA ŽĎÁR
	MARŠOVICE U SUŠICE	MARŠOVICE
	SVOJŠICE U SUŠICE	SVOJŠICE
	ČÁSTKOV U SVOJŠIC	ČÁSTKOV
	POSOBICE	POSOBICE
	ŽIKOV	ŽIKOV LOKALITA DOHALIČKY
PETROVICE U SUŠICE	PETROVICE U SUŠICE	PETROVICE U SUŠICE STRUNKOV PAŘEZÍ VOJETICE FRANTIŠKOVA VES
	DOLNÍ KOCHÁNOV	DOLNÍ KOCHÁNOV
	ROVNÁ U SUŠICE	ROVNÁ
	JIŘIČNÁ	JIŘIČNÁ NOVÁ VÍSKA LOKALITA NOVÝ DVŮR
	KOJŠICE	KOJŠICE
	CHAMUTICE	CHAMUTICE
	TRSICE	TRSICE

Celková rozloha řešeného území činí 2659 ha, obec Petrovice u Sušice má v současné době cca 633 obyvatel.

Zastupitelstvo obce Petrovice u Sušice na základě § 47 odst. 1 a 5 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu :

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury :

- charakter a funkce obce Petrovice u Sušice zůstanou nadále zachovány, význam obce v širší struktuře osídlení bude do budoucna posílen plánovaným rozvojem trvalého bydlení a rozvojem rekreačních kapacit včetně souvisejícího vybavení podporujícího cestovní ruch ; nezměněno zůstane funkční uspořádání sídelní struktury uvnitř obce, přirozeným centrem obce nadále zůstane část Petrovice u Sušice, kde je zastoupeno základní občanské vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru ; v sídle Petrovice u Sušice se do budoucna (vedle stávajícího veřejného vodovodu) předpokládá dobudování technické infrastruktury - odkanalizování zastavěného území oddílnou splaškovou kanalizací zakončenou centrální ČOV a případně i plynofikace ; soustředěný rozvoj řešeného území bude směřován převážně do části Petrovice u Sušice, ostatní menší sídla ve správním území obce budou nadále plnit funkci obytnou a rekreační, doplněnou funkcí hospodářskou (chov hospodářských zvířat, lesnictví a zpracování dřeva) ; rozvoj těchto sídel bude úměrný jejich velikosti a významu ve správním území obce Petrovice u Sušice ;

- obec Petrovice u Sušice plní a v budoucnu bude nadále plnit především funkci obytnou na stávajících a územním plánem navržených zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských a plochách bydlení, funkci rekreační na stávajících a územním plánem navržených zastavitelných plochách občanského vybavení komerčního charakteru a plochách smíšených obytných venkovských a doplňující funkci výrobní a skladovací - ve smyslu stávající i navržené zemědělské výroby živočišného charakteru a drobné (lehké) výroby a skladování ; podporována a respektována bude nadále ochrana vysoce hodnotného přírodně krajinného prostředí v jižní části správního území obce Petrovice u Sušice (MAB-biosférická rezervace UNESCO-Šumava, NATURA 2000-EVL Šumava, Přírodní park Kochánov, soustava ÚSES úrovně lokální) ;

- s ohledem na zařazení obce Petrovice u Sušice ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) do Specifické oblasti nadmístního významu SON2 Podhůří Šumavy bude územním plánem vymezen dostatek vhodných zastavitelných ploch smíšených obytných a ploch bydlení, případně budou navrženy další zastavitelné plochy jiného funkčního využití a to vše za účelem posilování trvalého osídlení území ; vymezeny budou zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního charakteru, umožňující realizaci staveb a zařízení pro rekreaci, zajišťující zejména ubytovací kapacity a podporující cestovní ruch ;

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, komerčního charakteru, specifického charakteru, tělovýchovy a sportu včetně příslušných veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně a další, existující v zastavěném území jednotlivých sídel obce Petrovice u Sušice na plochách stabilizovaných, budou nadále užívány v souladu s jejich účelem ;

- výše uvedené základní funkce řešeného území budou nadále doplňovány drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu na plochách smíšených obytných (venkovských) v zastavěném území obce ; k individuální rekreaci rodinného typu pobytového charakteru budou nadále využívány stávající lokality chat a rekreačních domků a trvale neobydlená venkovská stavení, sloužící víkendovému (druhému) bydlení ; nadále budou probíhat rekreačně sportovní činnosti na stabilizovaných

plochách sportu (fotbalové hřiště, tenisové kurty) a hromadné rekreace (koupaliště, kempy), umožňující relaxační aktivity obyvatel obce i rekreativců ; rekreace pohybového charakteru bude nadále probíhat v rámci bohaté sítě stávajících a navržených cyklotras a turistických stezek, využívající kvalitní přírodně krajinné prostředí ;

- rozvojové lokality, event. plochy stávající zástavby, budou dle potřeby doplněny návrhem zeleně veřejné, plnící v území určitou funkci (např. odstupovou-clonnou, ochrannou-izolační, pobytovou-relaxační apod.) ; územním plánem vymezené zastavitelné plochy budou koordinovány se skladebnými částmi ÚSES a ostatními významnými limity využití území v řešeném území existujícími ; plánovaná výstavba v obci Petrovice u Sušice bude nízkopodlažní a bude zachovávat klidný venkovský charakter území ;

- nadále budou respektovány nemovité kulturní památky, nacházející se v obci Petrovice u Sušice, památné stromy a další kulturně historické hodnoty území ;

- dle vyhodnocení stávajícího stavu dopravní infrastruktury obce bude zajištěn případně potřebný návrh úpravy vybraných dopravních závdů ; bude prověřeno a navrženo dopravní napojení nových zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce ;

- stávající a územním plánem navržená zástavba obce Petrovice u Sušice bude nadále zásobována pitnou vodou z existujících veřejných vodovodů (část Petrovice u Sušice, část Pařezí, část Vojetice, část Svojšice, část Františkova Ves) ; zdrojem pitné vody v zastavěném území ostatních menších sídel obce budou nadále domovní studny ; tento stav je v souladu s PRVK PK a předpokládá se do budoucna beze změn ;

- ve stávající a územním plánem navržené zástavbě v jednotlivých sídlech obce Petrovice u Sušice budou odpadní splaškové vody nadále shromažďovány v jímkách na vyvážení, případně přečišťovány v biologických septických se vsakem ; na vhodných místech budou osazovány domovní ČOV se zaústěním vyčištěných vod do stávajících vodotečí ; v části Petrovice u Sušice je plánováno vybudování oddílné splaškové kanalizace zakončené centrální obecní ČOV (pořízena studie „Kanalizace a čištění odpadních vod z místní části Petrovice“, VAKprojekt s.r.o. České Budějovice, 12/2016) ; tento stav je v souladu s PRVK PK ;

- dle navrženého rozvoje řešeného území a v souladu s pokračující výstavbou budou za účelem zvýšení spolehlivosti dodávky elektrické energie případně osazovány - zejména na okrajích realizovaných zastavitelných ploch - eventuálně potřebné TS ;

- do zastavěného území části Petrovice u Sušice může být v budoucnu přiveden STL plynovod (s připojením v Sušici) ;

- v rozsahu celého správního území obce Petrovice u Sušice, pokrytého soustavou skladebných částí lokálního ÚSES, bude navržena obnova (založení) chybějících či nefunkčních skladebných částí ÚSES ;

- územním plánem budou zohledněny případné rozvojové záměry, na které již bylo vydáno územní rozhodnutí či stavební povolení ;

a.1) Urbanistická koncepce, plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch

- stávající urbanistická koncepce obce Petrovice u Sušice bude principiálně zachována - nadále bude respektován venkovský charakter jednotlivých sídel obce a nízkopodlažní výšková hladina zástavby ;

- celé řešené území bude v územním plánu pokryto plochami s rozdílným způsobem využití rozdělenými na :

- a) plochy stabilizované (beze změn)
- b) plochy změn (navržena budoucí změna funkčního využití)
- c) případně plochy územních rezerv

- s přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezovány zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m² ; plochy s rozdílným způsobem využití mohou být s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny dle § 3 vyhlášky č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění ;
- jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití budou přiřazeny „podmínky pro využívání ploch“ (regulativy funkčního využití území) včetně podmínek prostorového uspořádání území ;
- v rámci Územního plánu Petrovice u Sušice bude vymezeno zastavěné území (§ 58, zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) ;
- nové zastavitelné plochy budou přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě sídel a po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území ;
- podle účelnosti budou event. vymezeny plochy a koridory územních rezerv a případně bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace ;
- nové lokality ležící ve volné krajině a tzv. samoty nebudou navrhovány ;
- návrh zastavitelných ploch bude respektovat limity využití území, vyplývající z ÚAP ORP Sušice a v řešeném území zpřesněné v rámci doplňujících průzkumů a rozborů ;
- územní plán zaregistruje případné historické parcely (tzv. zbořeniště) a zajistí potřebnou regulaci možné dostavby : vyloučeny z návrhu dostavby budou parcely (samoty) bez možnosti dopravního napojení na stávající dopravní systém obce, parcely nacházející se ve skladebné části ÚSES či parcely ležící v jiném důležitém limitu využití území (tj. v území nezastavitelném) ;
- v územním plánu budou řešeny případné plochy přestavby (rekonstrukcí a dostavbou či demolicí a novou výstavbou bude změněno původní funkční využití této plochy) ;
- v územním plánu budou zaregistrovány eventuální plochy potřebné asanace (pozemky se zchátralým stavebním fondem, pozemky znehodnocené stavební sutí, náletovou zelení apod., eventuálně plochy kontaminované - nepovolené skládky apod., tj. území ekologických rizik, vyžadující celkové ozdravení) ;
- respektována jako nezastavitelná bude v územním plánu kvalitní zemědělská půda třídy ochrany I. a II., nacházející se v řešeném území (výjimku budou tvořit zastavitelné plochy navržené na zemědělské půdě třídy ochrany I. a II. v dosud platném územně plánovacím dokumentu obce (ÚP Petrovice u Sušice - Úplné znění po změně č.1, změně č.2 a změně č.3, které budou převzaty do nového ÚP) ;

1) Výčet aktuálních zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, převzatých z dosud platného ÚP Petrovice u Sušice (08/2008), ze Změny č.1 ÚP (06/2014), Změny č.2 ÚP (03/2017) a Změny č.3 ÚP Petrovice u Sušice (12/2018) :

- zastavitelné plochy smíšené obytné (venkovské) - SOv
- zastavitelné plochy bydlení (v rodinných domech) - BRD
- zastavitelné plochy občanského vybavení (komerčního charakteru) - OVk
- zastavitelné plochy výroby a skladování (zemědělská výroba) - VSzv
- zastavitelné plochy výroby a skladování (drobná výroba) - VS DV
- zastavitelné plochy technické infrastruktury - TI

- plocha přestavby (VSzv / SOv)
- plochy zeleně odstupové-clonné

(výše uvedené viz grafická část Doplnujících průzkumů a rozborů : výkres č.3 - Záměry na provedení změn v území)

2) Výčet předpokládaných nových zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (vyhodnocené požadavky občanů-vlastníků pozemků)

- zastavitelné plochy smíšené obytné (venkovské) - SOv
- zastavitelná plocha bydlení (v rodinných domech) - BRD
- plocha přestavby (SOv / OVκ)
- plocha územní rezervy - SOv

(výše uvedené viz grafická část Doplnujících průzkumů a rozborů : výkres č.3 - Záměry na provedení změn v území)

- u všech zastavitelných ploch bude prověřena možnost připojení na stávající dopravní systém obce ;

a.2) Koncepce veřejné infrastruktury, uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a.2.1) Dopravní infrastruktura

- stávající dopravní kostra řešeného území, tvořená silnicemi II. a III. třídy a místními komunikacemi bude respektována a zapracována do Územního plánu Petrovice u Sušice ;
- průtah silnice II/171 zastavěným územím sídla Petrovice u Sušice bude navržen k celkové rekonstrukci (včetně chodníků, parkovacích stání, zálivů autobusových zastávek a vybraných přilehlých veřejných prostranství) ;
- územní plán prověří a navrhne napojení zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce (rekonstrukce úseků vybraných stávajících MK, případný návrh nových MK, eventuálně vyznačení místa možného dopravního připojení) ; zohledněno bude případně potřebné dobudování min. jednostranných chodníků v menších sídlech obce a rekonstrukce zálivů pro autobusové zastávky podél silnic a MK ;
- do územního plánu bude zapracována potřebná rekonstrukce vybraných místních komunikací, připojujících některá malá sídla na silnice procházející řešeným územím :
silnice II/171 - MK směr Trstice ;
silnice II/145 - MK směr Chamutice ;
- do územního plánu bude zapracována navržená MK v k.ú. Dolní Kochánov (dle projektové dokumentace pro územní a stavební řízení „Rekonstrukce LC Kochánov - k.ú. Dolní Kochánov“, M.V. Atelier s.r.o. Netolice, 02/2019) ;
- do územního plánu budou zapracovány stávající územím procházející značené cyklistické trasy a značené turistické stezky ; navržena bude nová cyklistická trasa odbočující ze stávající cyklotrasy CT 2087 (silnice II/145), procházející nezastavěným územím směrem na Červené Dvorce, kde bude připojena na stávající cyklotrasu CT 331 ;

(výše uvedené viz grafická část Doplnujících průzkumů a rozborů : výkres č.3 - Záměry na provedení změn v území)

a.2.2.) Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

- stávající a územním plánem navržená zástavba v části Petrovice u Sušice, části Pařezí, části Vojetice, části Svojšice a v části Františkova Ves bude nadále zásobována pitnou vodou z existujících veřejných vodovodů ; pro zastavěné území sídla Petrovice u Sušice byl dobudován potřebný druhý vodojem ; zdrojem pitné vody v ostatních menších sídlech obce budou nadále domovní studny ; tento stav je v souladu s PRVK PK a předpokládá se do budoucna beze změn ;

Odkanalizování, čištění odpadních vod

- ve stávající a územním plánem navržené zástavbě v jednotlivých sídlech obce Petrovice u Sušice budou odpadní splaškové vody nadále shromažďovány v jímkách na vyvážení, případně přečišťovány v biologických septických se vsakem ; na vhodných místech budou osazovány domovní ČOV se zaústěním vyčištěných vod do stávajících vodotečí ; v části Petrovice u Sušice je plánováno vybudování oddílné splaškové kanalizace zakončené centrální obecní ČOV (pořízena studie „Kanalizace a čištění odpadních vod z místní části Petrovice“, VAKprojekt s.r.o. České Budějovice, 12/2016) ; hlavní kanalizační sběrače včetně pozemku pro ČOV budou zapracovány do územního plánu ; tato situace je v souladu s PRVK ;

Zásobování plynem

- obec Petrovice u Sušice není plynofikována ; v budoucnu je technicky možné přivést STL plynovod podél silnice II/171 ze Sušice do zastavěného území části Petrovice u Sušice ; sídlo Petrovice u Sušice (případně i Františkova Ves) mohou být v budoucnu plynofikovány (údaj poskytl GasNet s.r.o., odbor správy DS-Čechy-západ, Ústí nad Labem) ; v dalších sídlech se do budoucna (vzhledem k velikosti zastavěných území a k počtu trvale bydlících obyvatel) plynofikace nepředpokládá ;

Zásobování elektrickou energií

- s postupující realizací územním plánem navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby budou stávající TS posilovány na maximální typové výkony, při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu budou osazovány na okrajích rozvojových lokalit nové TS ;

- stávající a navržená technická infrastruktura obce Petrovice u Sušice bude v grafické části územního plánu vyznačena v nezastavěném území, končící na hranici zastavěného území obce ;

- způsob a pokyny pro napojení nových zastavitelných ploch na stávající či navrženou technickou infrastrukturu obce bude zpřesněn v textové části územního plánu ;

- pro možnost posouzení potřebné kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch bydlení a ploch smíšených obytných uvažováno s velikostí pozemku cca 800 m² na RD (3,6 osoby / 1 RD), u ostatních ploch změn bude provedeno individuální posouzení ;

Nakládání s odpady

- nakládání s odpady bude nadále realizováno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění, konkrétně bude postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro obec Petrovice u Sušice ;

- v zastavěných územích jednotlivých sídel obce Petrovice u Sušice budou nadále na veřejných prostranstvích vyhrazena sběrná místa tříděného odpadu ; svoz komunálního odpadu bude nadále zajišťován odbornou firmou na řízenou skládku v okrese Klatovy ;

- v řešeném území se nepředpokládá zřízení sběrného dvora ;

a.2.3) Občanské vybavení

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura :

- nadále bude respektováno stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury v obci ; nepředpokládá se do budoucna rozvoj občanského vybavení tohoto charakteru ; územní plán stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (tj. příslušným regulativem) umožní případnou realizaci bytových jednotek integrovaných např. do objektu obecního úřadu a objektu mateřské školky ;

Občanské vybavení - zařízení komerčního charakteru :

- nadále bude respektováno stávající občanské vybavení komerčního charakteru v obci ; územní plán umožní stanovenými podmínkami pro využití ploch s různým způsobem využití (příslušným regulativem) zřizování drobného občanského vybavení komerčního charakteru na plochách smíšených obytných a plochách bydlení ;

- do ploch občanského vybavení komerčního charakteru budou zahrnuty stávající a navržené (v řešeném území významné) stavby a zařízení pro pobytovou rekreaci včetně souvisejícího vybavení podporujícího cestovní ruch (zejména ubytovací a stravovací kapacity) ;

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

- nadále bude respektováno stávající občanské vybavení tohoto charakteru v obci ; územní plán stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (tj. příslušným regulativem) umožní případnou realizaci doplňkových sportovních ploch (hřišť) na plochách smíšených obytných (venkovských) a plochách občanského vybavení komerčního charakteru, zahrnujícího stavby a zařízení pro pobytovou rekreaci ;

Občanské vybavení - hřbitovy

- nadále bude respektováno stávající občanské vybavení tohoto charakteru v obci ; nepředpokládá se do budoucna další rozvoj tohoto občanského vybavení ;

a.2.4) Veřejná prostranství

- územní plán zaregistruje stávající a navrhne případně další veřejná prostranství, užívaná či zřizovaná ve veřejném zájmu ; budou vyznačeny plochy MK, účelových cest, návsí, veřejné zeleně a dalších prostorů, přístupných každému bez omezení, sloužících obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru ;

- do textové části územního plánu bude zapracován následující požadavek :
pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení či plochy smíšené obytné bude (v podrobnějším řešení) ymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² ; do této výměry nebudou započítány pozemní komunikace (§ 7, odst.2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění) ;

a.3) Koncepce uspořádání krajiny, plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- krajinné území, obklopující zastavěná území sídel obce Petrovice u Sušice a navržené zastavitelné plochy, bude respektováno jako území nezastavěné ;

- plochy nezastavěného území budou nadále užívány v souladu s jejich konkrétním charakterem a funkcí při vytváření kulturní krajiny, především jako :

- **plochy nezastavěného území zemědělské (NZ)** - intenzivně obhospodařovaná zemědělská půda, ZPF určený pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat (pastviny) včetně účelových polních a lučních cest ;
- **plochy nezastavěného území lesní (NL)** - pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně účelových lesních cest
- **plochy nezastavěného území přírodní (NP)** - plochy zemědělské a lesní, podléhající zvýšenému režimu ochrany přírody
- **plochy nezastavěného území vodní a vodohospodářské (VV)** - plochy vodních nádrží a koryta vodních toků, sloužící pro vodohospodářské využití
- **plochy nezastavěného území smíšené (NSx)** - plochy samostatně vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území, jeho využití a ochranu není účelné jeho podrobnější členění ;
 - Z - funkce zemědělská
 - L - funkce lesní
 - P - funkce přírodní
 (budou vymezené v nezastavěné kulturní krajině v místech, kde dochází ke kumulaci několika výše uvedených funkcí)

- výše uvedené stabilizované plochy nezastavěného území, budou nadále podléhat stanoveným podmínkám pro jejich využití a to za účelem usměrnění budoucího utváření krajiny ;

- zastavitelné plochy budou těsně navazovat na zastavěná území sídel a svým funkčním využitím neovlivní negativně kvalitní krajinu, která je obklopuje ;

- ve volné krajině nebudou zakládány nové samostatné rozvojové lokality ;

- do Územního plánu Petrovice u Sušice budou zapracovány hranice a plošný rozsah významných velkoplošných chráněných území a to :

- MAB-biosférická rezervace UNESCO - Šumava
- NATURA 2000-EVL Šumava
- Přírodní park Kochánov

- součástí územního plánu bude návrh ÚSES v úrovni lokální ; bude zajištěno propojení s ÚSES sousedních obcí ; průběh a rozsah skladebných částí ÚSES bude zpřesněn (pokud možno po hranicích pozemků) ;

- za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny a udržení ekologické stability v řešeném území budou v územním plánu vyznačeny plochy přírodní, zahrnující pozemky biocenter a biokoridorů ÚSES ;

- zvýšená ochrana přírody a krajiny na plochách přírodních, hlavní a přípustné využití těchto ploch, bude specifikováno v textové části územního plánu (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) ;

- v rozsahu celého správního území obce Petrovice u Sušice bude navržena obnova (založení) chybějících či nefunkčních skladebných částí ÚSES ; v územním plánu budou tyto plochy vymezeny jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, určené k ochraně a rozvoji přírodního dědictví ;

- stavební objekty nové zástavby na zastavitelných plochách případně vymezených v blízkosti lesa budou umístovány ve vzdálenosti min. 30 m od PUPFL, s výjimkou liniových staveb a staveb ve veřejném zájmu (OP lesa 50 m) ;

- respektována jako nezastavitelná bude v územním plánu kvalitní zemědělská půda třídy ochrany I. a II., nacházející se v řešeném území ; výjimku budou tvořit zastavitelné plochy

navržené na zemědělské půdě třídy ochrany I. a II. v dosud platném územně plánovacím dokumentu obce (ÚP Petrovice u Sušice - Úplné znění po změně č.1, změně č.2 a změně č.3, které budou převzaty do nového ÚP ;

- z hlediska záboru ZPF se doporučuje finální podobu Územního plánu Petrovice u Sušice projednat před dokončením s KÚ PK, odborem životního prostředí, orgánem ochrany ZPF ;

- Územní plán Petrovice u Sušice nebude řešit plochy, ve kterých je vhodné vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

a.4) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (územně plánovací podklad)

- dle Politiky územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizace č.1), schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, neleží obec Petrovice u Sušice v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose republikového významu ; územím obce Petrovice u Sušice neprochází republikově významné rozvojové koridory dopravní ani technické infrastruktury ; obec Petrovice u Sušice byla (jako součást ORP Sušice) zahrnuta PÚR ČR do Specifické oblasti republikového významu SOB1 Šumava ;

- z PÚR ČR (ve znění Aktualizace č.1) nevyplývají pro Územní plán Petrovice u Sušice konkrétní úkoly ; Územní plán Petrovice u Sušice bude respektovat obecné zásady územního plánování stanovené PÚR ČR. ;

a.5) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

- ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4), vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 920/18 dne 17.12.2018 zpřesnilo rozvojové záměry stanovené Politikou územního rozvoje ČR a vymezilo další úkoly nadmístního významu pro územní plánování na území Plzeňského kraje ;

obec Petrovice u Sušice neleží dle ZÚR PK v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose nadmístního významu ; území obce Petrovice u Sušice nebude v budoucnu ovlivňováno novými rozvojovými koridory veřejné dopravní infrastruktury ani veřejné technické infrastruktury nadmístního významu ;

poloha obce Petrovice u Sušice byla ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) zpřesněna, obec Petrovice u Sušice byla zařazena do Specifické oblasti nadmístního významu SON2 Podhůří Šumavy ;

- Úkoly pro územní plánování obcí ležících ve Specifické oblasti nadmístního významu SON2 Podhůří Šumavy :

- vytvářet předpoklady pro posílení sídelní struktury regionu v návaznosti na infrastrukturní a hospodářské podmínky regionu, včetně nástupního prostoru do SOB1 Šumava
- posilovat trvalé osídlení včetně druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území)
- při vymezování ploch pro rozvoj obcí vycházet z požadavků na zajištění některých funkcí pro SOB1 (území NP a CHKO Šumava), zejména ubytovacích kapacit a vybavenosti cestovního ruchu
- do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu (v souladu s kapitolou 5 ZÚR PK)

- Územní plán Petrovice u Sušice bude respektovat (tj. řešit a zpřesňovat) úkoly, vyplývající ze ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) ;

a.6) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

ÚAP ORP Sušice (územně plánovací podklad)

- požadavky a problémy k řešení v ÚP obcí, náležejících do správního obvodu ORP Sušice, vyplývají ze závěrů rozboru udržitelného rozvoje území příslušné obce (viz SWOTT analýza) ;

- obec Petrovice u Sušice je ÚAP ORP Sušice zařazena do kategorie 2b :

- v obci existují příznivé podmínky životního prostředí (příznivé přírodní podmínky, absence zranitelných oblastí, neznečištěné prostředí s dobrým předpokladem pro zemědělství, absence průmyslu)
- v obci existují nedostatečné územní podmínky pro hospodářský rozvoj (nedostatek vlastního potenciálu rozvoje, dojíždka do škol a za prací, absence volných pracovních míst)
- v obci existují dobré podmínky pro soudržnost obyvatel v území (základní občanské vybavení (obecní úřad, veřejná knihovna, obchod, pošta, sportovní areál s fotbalovým hřištěm a koupalištěm, kostely, hřbitov, hasičské zbrojnice, restaurace, penziony, hotely)

- Územní plán Petrovice u Sušice v souladu s ÚAP ORP Sušice zohlední silné a slabé stránky řešeného území dle SWOTT analýzy, bude respektovat limity využití území, uvedené v tomto ÚPP a zapracuje další údaje a informace o řešeném území, vyplývající z ÚAP ORP Sušice a to zejména :

- hranice MAB-biosférická rezervace UNESCO - Šumava
- hranice NATURA 2000-EVL Šumava
- hranice Přírodního parku Kochánov
- ÚSES lokální úrovně
- OP památného stromu
- ZPF třídy ochrany I. a II.
- OP PUPFL
- OP silniční dopravní infrastruktury (silnice II. a III. třídy)
- OP technické infrastruktury
- radioreléová trasa včetně OP
- OP objektu na sdělovacím vedení
- OP objektu k zajištění obrany a bezpečnosti státu
- protipovodňová opatření
- záplavové území stanovené Q 100
- aktivní zóna záplavového území
- poddolovaná území
- území s vysokým radonovým rizikem
- nemovité kulturní památky
- válečné hroby
- území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů
- cyklistické a turistické trasy

Limity využití území vyplývající z ÚAP ORP Sušice a z doplňujících průzkumů a rozborů :

- při rozhodování o změnách ve využití území a jeho rozvoji je nutné vycházet z limitů využití území, tedy respektovat omezení změn v řešeném území z důvodů ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů či stanovených na základě zvláštních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území ;

- v řešeném území existují zejména následující limity využití území :

A) Příroda a krajina

- **SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **MAB-BISFÉRICKÁ REZERVACE UNESCO - ŠUMAVA**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **NATURA 2000 - EVL ŠUMAVA**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PŘÍRODNÍ PARK KOCHÁNOV**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PAMÁTNÝ STROM (VČETNĚ OP)**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU KRAJINNÉHO RÁZU**
(ÚAP ORP SUŠICE)
- **OP POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**
(ZÁK. č. 289/1995 Sb., O LESÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ZPF TŘÍDY OCHRANY I. A II.**
(ZÁK. č. 334/1992 Sb., O OCHRANĚ ZPF, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

B) Vodní režim

- **ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q 100**
(ZÁK. č.254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ**
(ZÁK. č.254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

C) Horninové prostředí a geologie

- **PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ**
(ZÁK. č. 62/1988 Sb., O GEOLOGICKÝCH PRACÍCH a ZÁK. č.44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ÚZEMÍ S VYSOKÝM RADONOVÝM RIZIKEM**
(ÚAP ORP SUŠICE)

D) Dopravní infrastruktura

- **OP SILNICE II. a III. TŘ**
(ZÁK. č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

E) Technická infrastruktura

- **OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ**
(ZÁK. č.254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VODNÍHO ZDROJE II.a STUPNĚ-VNITŘNÍ**
(ZÁK. č.254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VODNÍHO ZDROJE II.b STUPNĚ-VNĚJŠÍ**
(ZÁK. č.254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VN 22 kV, VVN 110 kV**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **RADIORELÉOVÁ TRASA**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- **OP RADIORELÉOVÉ TRASY**

(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- **OP OBJEKTU NA SDĚLOVACÍM VEDENÍ**

(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

F) Historické hodnoty

- **NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA**

(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- **VÁLEČNÉ HROBY**

(ÚAP ORP SUŠICE)

- **ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ**

(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

G) Stavby, soubory a zařízení

- **OP OBJEKTU K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

a.7) další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- pro obec Petrovice u Sušice byly v dřívější době pořízeny následující územně plánovací dokumenty :

- Územní plán Petrovice u Sušice (09/2008)
- Změna č.1 ÚP Petrovice u Sušice (06/2014)
- Změna č.2 ÚP Petrovice u Sušice (03/2017)
- Změna č.3 ÚP Petrovice u Sušice (12/2018)
- Úplné znění ÚP Petrovice u Sušice (po vydání změny č.1, č.2 a č.3) (12/2018)

- aktuální rozvojové záměry z výše uvedených územně plánovacích dokumentů budou převzaty a zapracovány do připravovaného nového územního plánu ; vytvoří základní rozvojové předpoklady pro obec Petrovice u Sušice do budoucna (zohledněny budou zastavitelné plochy vymezené na kvalitní zemědělské půdě třídy ochrany I. a II.) ;

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- pro vymezené plochy a koridory územních rezerv v Územním plánu Petrovice u Sušice bude stanoveno jejich konkrétní budoucí využití, budou rámcově prověřeny podmínky dopravního napojení, stanoveny časové podmínky využitelnosti těchto ploch a koridorů a bude určen legislativní postup možnosti zastavění těchto ploch v případě potřeby ;

- plochy a koridory územních rezerv případně vymezené v územním plánu budou představovat další možný rozvoj řešeného území v déleodobém časovém horizontu a budou do té doby nezastavitelné ;

b.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- nejsou uplatněny

b.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- nejsou uplatněny

b.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- nejsou uplatněny

b.4.) další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- budou případně doplněny

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Územním plánem Petrovice u Sušice budou vymezeny navržené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§ 170 stavebního zákona, v platném znění) a navržené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene (§ 170 stavebního zákona, v platném znění) ;

- Územním plánem Petrovice u Sušice nebudou vymezeny navržené veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo (§ 101 stavebního zákona, v platném znění) ;

- Územním plánem Petrovice u Sušice budou navržena veřejná prostranství, pro která lze uplatnit pouze předkupní právo (§ 101 stavebního zákona, v platném znění) ; součástí územního plánu pak bude soupis parc. č. pozemků, dotčených veřejným prostranstvím, na které lze předkupní právo uplatnit, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, názvem k.ú. a případně dalších údajů dle katastrálního zákona ;

c.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- nejsou uplatněny

c.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

c.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- nejsou uplatněny

c.4.) další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- budou případně doplněny

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- plochy a koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, nebudou Územním plánem Petrovice u Sušice vymežovány ;

- v průběhu vypracování návrhu Územního plánu Petrovice u Sušice bude rozhodnuto o případném vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ;

- v průběhu vypracování návrhu Územního plánu Petrovice u Sušice bude rozhodnuto o případném vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci ;

d.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- nejsou uplatněny

d.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- nejsou uplatněny

d.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- nejsou uplatněny

d.4.) další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- budou případně doplněny

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Obec Petrovice u Sušice neuplatňuje v rámci zadání územního plánu požadavek na variantní řešení některé části urbanistického návrhu ; varianty řešení nebudou z tohoto důvodu zpracovány ;

e.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- nejsou uplatněny

e.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- nejsou uplatněny

e.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- nejsou uplatněny

e.4.) další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- budou případně doplněny

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Územní plán Petrovice u Sušice bude zpracován dle platných právních předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších

předpisů, vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů) ;

- Územní plán Petrovice u Sušice bude zpracován nad aktuální mapou katastru nemovitostí obce a vypracován digitálním způsobem (vektorová podoba dat - PDF a DWG) ;

- Územní plán Petrovice u Sušice bude obsahovat :

I. ÚZEMNÍ PLÁN PETROVICE U SUŠICE

a) Textová část (dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

b) Grafická část :

- 1) Základní členění území 1 : 5 000
- 2) Hlavní výkres (urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny) 1 : 5 000
- 3) Dopravní infrastruktura a technická infrastruktura 1 : 5 000
- 4) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Textová část (dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

b) Grafická část :

- 1) Koordinační výkres 1 : 5 000
- 2) Širší vztahy 1 : 50 000
- 3) Zábor ZPF a PUPFL..... 1 : 5 000

- součástí Územního plánu Petrovice u Sušice (textové i grafické části) bude záznam o účinnosti ÚP, který bude doplněn pořizovatelem ;

- Územní plán Petrovice u Sušice bude vyhotoven ve 3 paré a předán Obci Petrovice u Sušice v papírové a digitální podobě (CD-PDF, DWG) ;

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- vyhodnocení vlivů Územního plánu Petrovice u Sušice na udržitelný rozvoj území bude vypracováno, uplatní-li příslušný dotčený orgán (Odbor ŽP KÚ Plzeňského kraje) ve svém stanovisku k návrhu tohoto zadání požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí (zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a nevyloučí-li příslušný dotčený orgán vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) ;

- správní území obce Petrovice u Sušice leží svou jižní částí v hodnotné přírodně krajinné oblasti (MAB-biosférická rezervace UNESCO-Šumava, NATURA 2000-EVL Šumava, Přírodní park Kochánov) ; s ohledem na polohu obce Petrovice u Sušice ve Specifické oblasti nadmístního významu SON2 Podhůří Šumavy vymezené ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4), je hlavním úkolem Územního plánu Petrovice u Sušice vymezení dostatku zastavitelných ploch umožňujících rozvoj trvalého bydlení a zastavitelných ploch pro rozvoj rekreace pobytového charakteru včetně příslušného vybavení podporujícího cestovní ruch v regionu ; územním plánem nebude navrhován rozvoj průmyslové výroby či jiného funkčního využití území s možným negativním vlivem na životní prostředí ; předpokládaný rozvoj řešeného území je úměrný velikosti a významu obce ve struktuře širšího osídlení a respektuje výše uvedené přírodně krajinné hodnoty území ;

zastavitelné plochy převzaté z dosud platného ÚP Petrovice u Sušice, ze Změny č.1, č.2 a č.3, tvoří hlavní rozvojový soubor ploch v připravovaném územním plánu ; územně plánovací

dokumenty, jejichž součástí jsou tyto zastavitelné plochy, byly výše uvedeným postupem OŽP KÚPK posouzeny bez požadavků na vypracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ;

- důvodně lze předpokládat vyloučení požadavku na vypracování vyhodnocení vlivů Územního plánu Petrovice u Sušice na udržitelný rozvoj území ;

Pořizovatel: Městský úřad Sušice, úřad územního plánování – Dana Matějková, úředně oprávněná osoba (107)

V Sušici dne 28.8.2019