

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE
odbor výstavby a územního plánování

OBEC PETROVICE U SUŠICE okr. Klatovy	Čís. dr.
Průběh dne: 22. 9. 2017	Zprac.
Čís. j.: 187/2017	Ukl. zř.
Průběh:	

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 873/17/VYS/Mat

V Sušici dne: 22.9.2017

Č.j.: 873/17/návrh zadání

VYŘIZUJE: Matějková

TEL.: 376540131

FAX: 376540112

E-MAIL: dmatejkova@mususice.cz

OZNÁMENÍ
O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY č.3 ÚZEMNÍHO
PLÁNU PETROVICE U SUŠICE

Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování, (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny č. 3 územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") **návrh zadání změny č. 3 ÚP Petrovice u Sušice** a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona **oznamuje** jeho projednávání.

Návrh zadání změny č. 3 územního plánu Petrovice u Sušice bude vystaven u pořizovatele k veřejnému nahlédnutí a to

na MÚ Sušice, odbor výstavby a územního plánování, č. dveří 302 a na internetových stránkách MÚ Sušice po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení.

Projednávaná územně plánovací dokumentace je rovněž k nahlédnutí na Obecním úřadu Petrovice u Sušice.

Pořizovatel doručuje návrh zadání veřejnou vyhláškou. Každý může uplatnit u pořizovatele písemné připomínky

do 15 dnů ode dne doručení.

Pořizovatel zasílá návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. K návrhu zadání u pořizovatele

do 30 dnů od jeho obdržení

- uplatní stanovisko krajský úřad jako příslušný úřad,
- mohou uplatnit vyjádření dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán,
- mohou uplatnit podněty sousední obce.

Nejpozději 7 dní před uplynutím uvedené lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Matějková Dana
úředně oprávněná osoba (107)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 25. 9. 2017

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: 25. 9. 2017

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Obdrží:

Obec pro kterou se změna ÚP pořizuje:

Obec Petrovice u Sušice, IDDS: i5mbxzs

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, VUSS Plzeň, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo životního prostředí, odbor ekologie krajiny a lesa., IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo dopravy, odbor civilního letectví, IDDS: n75aa3

Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaur

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, IDDS: n75aa3

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Svobody č.p. 138, 342 01 Sušice

Městský úřad Sušice, odbor školství, památkové péče a cest. ruchu, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a

Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, IDDS: z5d8b62

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

Nadřízený úřad ÚP

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: zzjbr3p

Sousední obce:

Město Sušice, (osobně)

Obec Hrádek, IDDS: 668bxxm

Obec Mokrosuky, IDDS: qrsbxya

Obec Velhartice, IDDS: 976bq79

Obec Hlavňovice, IDDS: wdxbxr

Město Hartmanice, IDDS: mknbxv

Zpracovatel změny ÚP

EGF, spol. s r.o., IDDS: dmu3exv

OÚ Petrovice u Sušice, MÚ Sušice (zveřejnění na úřední desce)

Zadání Změny č. 3 územního plánu Petrovice Sušice

N Á V R H

(v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce č.500/2006 Sb., v platném znění)

Objednatel: Obec Petrovice u Sušice, 342 01 Sušice
Pořizovatel: MÚ Sušice, ÚÚP, Náměstí Svobody 138, 342 0
Zpracovatel: Projektový ateliér EGF spol. s r.o., Na Tržišti 862, 342 01 Sušice

Datum: 09/ 2017

OBSAH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP PETROVICE U SUŠICE

- a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury možností jejích změn
 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné sloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, regulačním plánem nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- h. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

I ÚVOD

O pořízení Změny ÚP č. 3 rozhodlo usnesením Zastupitelstvo obce Petrovice na svém zasedání dne 21. 12. 2016.

Určeným zastupitelem pro jednání a spolupráci pověřuje Zastupitelstvo obce starostu obce Jiřího Bejvlu.

Pro zpracování Změny č. 3 ÚP byla schválena právnická osoba EGF, spol. s r.o., IČ 00871192, Na Tržišti 862, 342 01 Sušice – Ing. arch. Václav Franěk ČKA 02507, se kterou byla uzavřena smlouva o dílo.

II ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP PETROVICE U SUŠICE

a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „APÚR“) schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. 4. 2015, vyplývají dle kap. 2 obecné republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje. Správní území obce neleží v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose republikového významu. Územím obce Petrovice u Sušice neprochází významné rozvojové koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené Politikou územního rozvoje ČR. Správní území obce leží při severovýchodním okraji specifické oblasti SOB1 – Šumava, která je vymezena PÚR ČR především za účelem řešení dlouhodobě přetrvávajících problémů z hlediska trvale udržitelného rozvoje území, tj.

- potřeba úměrného rozvoje vysokého rekreačního potenciálu krajiny
- potřeba posílení ekonomického a sociálního rozvoje
- podpora rozvoje drobného a středního podnikání v oblasti místní tradiční výroby a cestovního ruchu
- potřeba koordinovaného využívání území se sousedními přeshraničními zeměmi

Změna č. 3 ÚP Petrovice u Sušice bude respektovat výše uvedené priority vyplývající z APÚR ČR. **Změna č. 3 ÚP přispěje k dalšímu postupnému naplňování stabilizace obyvatelstva a rozvoje pracovních příležitostí.**

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění 1. aktualizace (dále jen „AZÚR“) vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje formou opatření obecné povahy usnesením č. 437/14, schválené zastupitelstvem kraje dne 10. 3. 2014. Zásady zpřesnily rozvojové záměry stanovené politikou územního rozvoje ČR a vymezeny další rozvojové oblasti a rozvojové osy a specifické oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území svým významem přesahující rámec více obcí. Poloha obce Petrovice u Sušice byla zpřesněna a začleněna do Specifické oblasti nadmístního významu SON2 – Podhůří Šumavy.

Změna č. 3 ÚP bude zpracována v souladu s AZÚR.

Změna bude vycházet z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území formulované v kap. a) výrokové části AZÚR.

Úkoly pro územní plánování obcí ležících ve Specifické oblasti místního významu SON2 – Podhůří Šumavy jsou formulovány:

- vytvářet předpoklady pro posílení struktury regionu v návaznosti na infrastrukturu a hospodářské podmínky regionu jako nástupního prostoru do SOB 1 Šumava.
- posilovat trvalé osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení

Ve správním území není vymezena žádná územní rezerva.

ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚP A DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP PETROVICE U SUŠICE

Pro obec Petrovice u Sušice byl schválen zastupitelstvem obce územní plán Petrovice u Sušice, který řeší koncepci rozvoje obce na celém správním území včetně změny č. 1 a č. 2.

Na základě požadavku vlastníků pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo obce pořízení změny, která bude řešit pozemky p.č. 55/5, p.č.82/22 a p.č.82/30 v k.ú. Petrovice u Sušice na základě žádosti pana Ing. Josefa Kopačky a pozemek p.p. č. 88 k.ú. Trsice na základě žádosti Mgr. Jindřicha Löffelmana včetně souvisejících návazností a dopravní obslužnosti v dané lokalitě a návazností z hlediska širších vztahů. Ing. Josef Kopačka – jedná se o změnu funkčního využití pozemku na plochy výroby a skladování. Mgr. Jindřich Löffelmann – jedná se o zařazení pozemku na plochu bydlení (smíšená venkovská zástavba).

Požadavek předmětných pozemků bude posouzen a vyhodnocen. Změna se stane podkladem pro kvalifikované rozhodování orgánů obce při koordinaci investic ve svém správním území.

VÝZNAM A FUNKCE OBCE VE STRUKTUŘE OSÍDLENÍ, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Význam a funkce obce ve struktuře osídlení a požadavky vyplývající z širších vztahů v území zůstávají v platnosti dle vydané ÚPD. Lokalita k.ú.Trsice řešená změnou se nachází na hranici správního území obce Petrovice u Sušice, je třeba zajistit návaznosti na zpracované a vydané (popř. schválené) územně plánovací dokumentace sousedních správních území z hlediska širších vztahů, zejména dopravní infrastruktury.

VÝČET KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ TVOŘÍCÍCH ÚZEMÍ OBCE A VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Celé správní území obce Petrovice u Sušice je tvořeno třinácti katastrálními územími a to: Břetětice, Svojšice u Sušice, Maršovice u Svojšic, Částkov u Svojšic, Žikov, Posobice, Petrovice u Sušice, Trsice, Chamutice, Kojšice, Jiříčná, Rovná u Sušice, Dolní Kochánov.

Obec tvoří osmnáct sídel: Petrovice u Sušice, Františkova Ves, Nová Víska, Pařezí, Strunkov, Břetětice, Svojšice, Maršovice, Částkov, Žikov, Dohaličky, Trsice, Chamutice, Kojšice, Jiříčná, Rovná, Dolní Kochánov.

Řešené území Změny č. 3 ÚP Petrovice u Sušice je určeno 2 lokalitami, která jsou graficky vymezena v příloze tohoto zadání, a obsahuje limity území stanovené zákonnými předpisy, právními úkony a limity schválené v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

Sousedními obcemi jsou: Sušice, Hrádek, Mokrosuky, Velhartice, Hlavňovice, Hartmanice.

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Zpracování návrhu zadání změny se vychází ze zpracovaných územně analytických podkladů (ÚAP). V návrhu změny budou zohledněny limity využití území dle ÚAP, budou řešeny střety záměrů s limity využití území, popř. střety záměrů navzájem – viz tabulka v kap. i.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Návrh Změny č. 3 ÚP Petrovice u Sušice:

- vymezí v řešeném území skutečný stav zastavěného území (zákres nového RD a výrobního a skladového objektu)
- prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení a výrobu a služby (návrh plochy pro bydlení s vypuštěním podrobnosti zákresu obslužných komunikací dle platného ÚP),
- zpřesní podmínky ochranného pásma hřbitova
- posoudí změnu využití původní plochy na plochu bydlení a výroby a služeb

Tyto požadavky budou posouzeny i z hlediska souladu s urbanistickou koncepcí a s koncepcí uspořádání krajiny dle schválené ÚPD a budou stanoveny podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití.

Současně musí být v souvislosti s novými návrhy řešeno napojení lokalit na dopravní a technickou infrastrukturu, tak, aby splňovalo veškeré požadavky vyplývající z příslušných právních norem.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury možností jejích změn

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

Doprava v klidu – parkování a garážování budou řešena v souvislosti s povolováním nových staveb na vlastním pozemku.

Navržené objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, budou zařazeny do podmíněčně přípustného využití s tím, že v územním nebo stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech.

Navrhovaná plocha bydlení je napojená na stávající silniční síť a stávající technickou infrastrukturu.

BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

Změna č. 3 ÚP Petrovice u Sušice vymezuje plochu pro bydlení - smíšená venkovní zástavba

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ (smíšená výrobní)

Změna č. 3 ÚP Petrovice u Sušice vymezuje plochu výroby a skladování.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Nové objekty budou napojeny na stávající vodovodní síť nebo na samostatný vodní zdroj. Odkanalizování navržených ploch bude řešeno individuálně.

ROZVODNÁ SÍŤ ELEKTRICKÉ ENERGIE

Koncepce zásobování elektrickou energií zůstává v platnosti dle vydané ÚPD. Řešená lokalita musí být zajištěna z hlediska zásobování el. energií.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

Návrh Změny č. 3 ÚP Petrovice u Sušice bude respektovat Krajskou energetickou koncepci, bude vycházet z koncepce zásobování teplem zpracované v ÚP Petrovice u Sušice. Současně bude doporučeno rovněž doplňkové využívání dostupných netradičních a alternativních zdrojů energie (spalování dřevního odpadu, tepelná čerpadla v kombinaci s el. energií, kogenerační jednotky,..).

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce odpadového hospodářství zůstává v platnosti dle vydané ÚPD

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné sloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Navrhovaný rozvoj na nových plochách bude řešen přiměřeně potřebám rozvoje obce a s ohledem na životní prostředí a ochranu hodnot území. Základní koncepce uspořádání krajiny nebude měněna.

Při návrhu bude respektován princip účelného vymezení ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo ke kolizím mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi. Změna řeší umístění rozvojových ploch ve volné krajině, avšak v přímé návaznosti na zastavěné území sídla.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje na skutečnost, že podle § 4 odst. 3 zákona lze nejkvalitnější zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou stanoveny.

c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou stanoveny.

d. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, regulačním plánem nebo uzavřením dohody o parcelaci

Plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, regulačním plánem nebo uzavřením dohody o parcelaci **nebudou vymežovány**.

e. Případný požadavek na zpracování variant

Variantní řešení **není požadováno**.

f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. 3 ÚP Petrovice u Sušice bude zpracován v souladu se zákonem číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, včetně textové části a odůvodnění dle rozsahu a členění v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Mapové podklady - pro zpracování změny bude využito nového mapového podkladu sestaveného z aktuálních katastrálních map.

METODIKA ZPRACOVÁNÍ A OBSAH DOKUMENTACE

Textová část obsahující výrokovou část i odůvodnění v členění dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.

Grafická část:

Výroková část – návrh změny:

- | | | |
|----|---------------------------------|------------|
| 1. | Výkres základního členění území | M 1 : 2000 |
| 2. | Hlavní výkres | M 1 : 2000 |

Odůvodnění:

- | | | |
|----|---|-------------|
| 3. | Koordinační výkres | M 1 : 2000 |
| 4. | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | M 1 : 2000 |
| 5. | Výkres širších vztahů | M 1 : 50000 |

DALŠÍ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A OBSAH DOKUMENTACE

Pro grafickou část zpracování předmětu plnění bude použit software AutoCAD, výstupní digitální soubory ve formátu *dwg budou svoji strukturou respektovat vstupní podkladní soubory téhož formátu, a to včetně struktury všech pracovních hladin či vrstev. Grafická část bude zpracována v digitální formě a bude odevzdána na CD nosičích a v tiskové podobě.

Pro textovou část zpracování předmětu plnění budou použity programy Microsoft Office (MS Word, MS Excel). Textová část bude odevzdána jako jeden soubor ve formátu.doc Microsoft Word.

g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

K návrhu zadání se nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí. Změna č. 3 územního plánu Petrovice u Sušice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Plzeňský kraj. Požadavky na změnu územního plánu jsou navrženy v rozsahu, který

nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

h. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

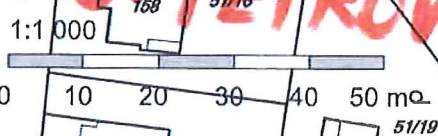
V návrhu Změny č. 3 ÚP Petrovice u Sušice budou respektována ochranná pásma a budou vyznačena do koordinačního výkresu.

i. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Hranice řešeného území je graficky znázorněna v příloze tohoto zadání, v průběhu prací na návrhu Změny č. 3 ÚP Petrovice u Sušice může dojít k upřesnění hranic řešeného území.



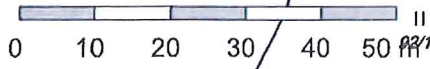
K. U. PETROVICE U SUSICE





K.Ú. TRSICE

1 000



0 10 20 30 40 50 m