

OBEC
PETROVICE U SUŠICE
KRAJ PLZEŇSKÝ, OKRES KLATOVY

II.

ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U SUŠICE



A
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC PETROVICE U SUŠICE, P E T R O V I C E U SUŠICE 34, 342 01 SUŠICE
POŘIZOVATEL : MěÚ SUŠICE, OVÚP, NÁM. SVOBODY 138, 342 01 S U Š I C E
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVA
DATUM : 06 / 2020

II.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U SUŠICE

OBSAH :

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U SUŠICE

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5000
2) ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50000
3) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL	1 : 5 000

A
TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popř. vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny pro přepracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- m) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- r) Vyhodnocení připomínek
- s) Poučení
- t) Účinnost

a) Postup při pořízení územního plánu

(doplň pořízovatel v závěru pořizování územního plánu)

b) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1 Politika územního rozvoje ČR (územně plánovací podklad)

- dle Politiky územního rozvoje ČR, schválené dne 20.7.2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 a Aktualizací č.2 a č.3, schválených Vládou ČR dne 2.9.2019, byla obec Petrovice u Sušice (jako součást ORP Sušice) zařazena do Specifické oblasti republikového významu SOB1 Šumava ; PÚR ČR stanoví kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování ;

- územím obce Petrovice u Sušice neprochází republikově významné rozvojové koridory dopravní ani technické infrastruktury ; konkrétní rozvojové úkoly pro Územní plán Petrovice u Sušice z PÚR ČR nevyplynuly ; Územní plán Petrovice u Sušice respektuje obecné celorepublikové priority územního plánování pro zajištění rozvoje s ohledem na charakter řešeného území tak, jak ukládá Politika územního rozvoje ČR, zejména :

- ve veřejném zájmu chrání a dále rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ;
- všestranným vyváženým rozvojem řešeného území přispívá k údržbě krajiny a k zachování její kulturní, přírodní a užitné hodnoty ;
- vytváří příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel, zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje území ;
- respektuje význačné přírodně krajinné hodnoty v území ((MAB-biosférická rezervace UNESCO-Šumava, NATURA 2000-EVL Šumava, Přírodní park Kochánov, soustava ÚSES úrovně lokální) ; zajišťuje ekologické funkce krajiny včetně ochrany krajinného rázu ;
- zároveň vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu (zajišťuje tím některé funkce nástupního prostoru do SOB1 Šumava) ;
- vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury řešeného území ;
- vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy) s cílem minimalizovat rozsah případných škod ;

b.2 Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

- ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4), vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 920/18 dne 17.12.2018, s účinností od 24.1.2019, zpřesnily rozvojové záměry stanovené Politikou územního rozvoje ČR a vymezily další úkoly nadmístního významu pro územní plánování na území Plzeňského kraje ; správní území obce Petrovice u Sušice bylo ZÚR PK zařazeno do Specifické oblasti nadmístního významu SON2 Podhůří Šumavy

- úkoly pro územní plánování obcí ležících ve Specifické oblasti nadmístního významu SON2 Podhůří Šumavy :

- vytvářet předpoklady pro posílení sídelní struktury regionu v návaznosti na infrastrukturní a hospodářské podmínky regionu, včetně nástupního prostoru do SOB1 Šumava
- posilovat trvalé osídlení včetně druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území)
- při vymezování ploch pro rozvoj obcí vycházet z požadavků na zajištění některých funkcí pro SOB1 (území NP a CHKO Šumava), zejména ubytovacích kapacit a vybavenosti cestovního ruchu
- do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu (v souladu s kapitolou 5 ZÚR PK)

- Územní plán Petrovice u Sušice zpřesňuje a řeší úkoly vyplývající ze ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) :

- respektuje stabilizované plochy venkovského bydlení v jednotlivých sídlech obce Petrovice u Sušice a vymezuje dostatek nových zastavitelných ploch pro „bydlení venkovské“ a „bydlení individuální“ ; vytváří podporu pro rekreační funkci území a to na stabilizovaných plochách a plochách rozvojových, určených pro občanské vybavení komerční, obsahující rekreační stavby a zařízení s ubytovací a stravovací kapacitou, podporující cestovní ruch ;
- navrhuje přestavbu (obnovu) vybraných místních komunikací připojujících dopravně menší sídla obce Petrovice u Sušice na nadřazený dopravní systém silnic II. a III. třídy, které prochází obcí a vymezuje nové cyklotrasy navazující na stávající značené, regionálně významné ;
- umožňuje rozvoj technické infrastruktury v řešeném území a to oddílnou splaškovou kanalizací a ČOV v sídle Petrovice u Sušice, případně potřebný rozvoj elektrické energie vázaný na rozvoj staveb pro bydlení a pro rekreaci a možný přívod STL plynu do správního území obce ;
- respektuje a dále rozvíjí tradiční hospodářské podmínky regionu, tj. stávající a navrženou „výrobu zemědělskou a lesnickou“ a „výrobu drobnou a služby“;

záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu (v souladu s kapitolou 5 ZÚR PK) do správního území obce Petrovice u Sušice nezasahují ;

❖ **Územní plán Petrovice u Sušice respektuje úkoly pro územní plánování obcí ležících ve Specifické oblasti nadmístního významu SON2 Podhůří Šumavy, stanovené ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) ;**

- ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) vymezují na území Plzeňského kraje hodnoty nadmístního významu, ovlivňující území více obcí :

- dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) leží jižní část obce Petrovice u Sušice ve velkoplošně chráněném území NATURA 2000-EVL Šumava a v Přírodním parku Kochánov ;
- Územní plán Petrovice u Sušice zpřesňuje (v souladu s ÚAP ORP Sušice) hranice a rozsah výše uvedených význačných přírodně krajinných hodnot v řešeném území ;
 - dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) leží obec Petrovice u Sušice v krajinné oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu „Jihokrálovská oblast“ a „Prácheňská oblast“ ;
- Územní plán Petrovice u Sušice zpřesňuje (v souladu s ÚAP ORP Sušice) hranice a rozsah výše uvedených krajinných oblastí ;

- na území obce Petrovice u Sušice nezasahuje BKN (biokoridor nadregionální) vyznačený v ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4), zpřesněný v ÚAP ORP Sušice ;
 - dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) prochází správním územím obce Petrovice u Sušice nadmístně významná technická infrastruktura liniová a to VVN 110 kV ;
- Územní plán Petrovice u Sušice zpřesňuje (v souladu s ÚAP ORP Sušice) trasu výše uvedené liniové sítě včetně příslušného OP jako významný limit využití území ;
- ❖ **Územní plán Petrovice u Sušice naplňuje úkoly vyplývající ze ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) pro územní plánování obcí, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu ;**

c) Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Územní plán Petrovice u Sušice vytváří předpoklady pro žádoucí rozvoj území, vyplývající z polohy obce Petrovice u Sušice ve Specifické oblasti nadmístního významu SON2 Podhůří Šumavy ;
- plánovaný rozvoj obce spočívající především v posílení trvalého osídlení nabídkou zastavitelných ploch určených pro rozvoj bydlení, v podpoře a dalším rozvoji rekreačních předpokladů v území s vazbou na rozvoj cestovního ruchu a v posilování tradičních podnikatelských aktivit, reguluje Územní plán Petrovice u Sušice s ohledem na zachování příznivých podmínek životního prostředí a s důrazem na ochranu a zachování významných přírodně krajinných hodnot v řešeném území ;
- cílem Územního plánu Petrovice u Sušice je kompletní řešení změn ve správním území obce a to za účelem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce ;
- koncepce rozvoje řešeného území ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ; Územní plán Petrovice u Sušice stanovuje podmínky pro využívání zastavěného území obce a zastavitelných ploch a zajišťuje ochranu nezastavěného území ;
- návrh územního rozvoje a účelného a hospodárného nakládání s územím a s přírodními zdroji je úměrný potřebám a významu obce ve struktuře širšího osídlení ;
- Územní plán Petrovice u Sušice vytváří předpoklady pro uspokojení potřeb současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích ;

c.1. Limity využití území vyplývající ze ZÚR PK, ÚAP ORP Sušice a z doplňujících průzkumů a rozborů

- zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití (plochy změn) zapracované do Územního plánu Petrovice u Sušice byly navrženy v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, výhodnosti z hlediska připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu apod. ;
- v řešeném území existují následující limity využití území :

A) Příroda a krajina

- **SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- **MAB-BISFÉRICKÁ REZERVACE UNESCO - ŠUMAVA**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **NATURA 2000 - EVL ŠUMAVA**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ŘÍPRODNÍ PARK KOCHÁNOV**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PAMÁTNÝ STROM**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU KRAJINNÉHO RÁZU (OBLAST JIHOKRÁLOVSKÁ A PRÁCHEŇSKÁ)**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**
(ZÁK. č. 289/1995 Sb., O LESÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ZPF TŘÍDY OCHRANY I. A II.**
(ZÁK. č. 334/1992 Sb., O OCHRANĚ ZPF, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

B) Horninové prostředí a geologie

- **PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ-OSELCE**
(ZÁK. č.62/1988 Sb., O GEOLOGICKÝCH PRACÍCH A ZÁK. č.44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ , VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ÚZEMÍ S VYSOKÝM RADONOVÝM RIZIKEM**
(ÚAP ORP SUŠICE)

C) Vodní režim

- **ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q 100**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **AKTIVNÍ TÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

D) Dopravní infrastruktura

- **OP SILNICE II. A III. TŘ**
(ZÁK. č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

E) Technická infrastruktura

- **OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ**
(ZÁK. č.254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VODNÍHO ZDROJE II.a STUPNĚ-VNITŘNÍ**
(ZÁK. č.254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VODNÍHO ZDROJE II.b STUPNĚ-VNĚJŠÍ**
(ZÁK. č.254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VVN 110 kV**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **RADIORELÉOVÁ TRASA, OP RADIORELÉOVÉ TRASY**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP OBJEKTU NA SDĚLOVACÍM VEDENÍ**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP OBJEKTU K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**
(ZÁK. č. 222/1999 Sb., O ZAJIŠTĚNÍ OBRANY ČR, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

F) Historické hodnoty

- **NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **VÁLEČNÉ HROBY**
(ÚAP ORP SUŠICE)
- **ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

G) Stavby, soubory a zařízení

• OP OBJEKTU K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

- ❖ respektováním výše uvedených limitů využití území vytváří Územní plán Petrovice u Sušice základní předpoklady pro ochranu hodnot urbanistických, architektonických, historických a přírodně krajinných, existujících v řešeném území ;

c.2 Ochrana architektonických - kulturně historických hodnot území

- na území obce Petrovice u Sušice se dochovaly následující nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu NKP :

část Částkov :

35668/4-3414 – venkovská usedlost čp. 7-st.p.č. 1 s pozemkem ;

- 1) obytný dům se špýcharem
- 2) chlévy
- 3) stodola
- 4) ohradní zeď s bránou

část Jiříčná :

32917/4-4079 – zřícenina hradu Hrnčář-ppč.34/1, k.ú. Jiříčná, ppč.255, k.ú. Petrovice u Sušice s pozemky ;

část Petrovice u Sušice :

28485/4-3223 – kostel sv. Petra a Pavla, areál-st.p.č.14 s pozemkem ;

- 1) kostel
- 2) ohradní zeď
- 3) brána

46548/4-3224 – mlýn čp. 19, areál-st.p.č. 1, p.p.č. 664/2 (část) s pozemkem ;

- 1) mlýnice
- 2) stodola
- 3) dva mostky přes bývalý náhon
- 4) bývalý náhon

12996/4-4904 – sýpka u čp.21-st.p.č. 8/1 na pozemku ;

50834/4-5232 - fara čp.16, areál-st.p.č..24, ppč. 27, 28 s pozemky ;

- 1) fara
- 2) stodola
- 3) ohradní zeď a oplocení

část Rovná :

18018/4-3281 – venkovská usedlost E1, původně čp.3-st.p.č. 3, 24 s pozemky ;

- 1) obytné stavení
- 2) stodola

část Svojšice :

27456/4-3411 – kostel sv. Jana Křtitele, areál-st.p.č. 8, 9 (bez stavby), p.p.č. 30/1, 30/2 s pozemky ; p.p.č.1122 na pozemku ;

- 1) kostel
- 2) ohradní zeď
- 3) pamětní kříž

47128/4-3412 – tvrz čp. 11 a 45, areál-st.p.č. 1/1 (část) a st.p.č. 45 s pozemky ;

- 1) tvrz čp. 11
- 2) zámeček čp. 45

13506/4-3413 – venkovská usedlost čp. 15-st.p.č. 6/1 a 6/2 s pozemky ;

- 1) obytné stavení
- 2) chlévy
- 3) stodola
- 4) špýchar
- 5) brána
- 6) ohradní zeď

část Žikov :

38072/4-3415 – zámek čp. 1 a 15, areál-st.p.č. 1/1; 1/2; p.p.č. 1; 185/2 (část); 198 s pozemky ;

- 1) zámek čp. 1
- 2) správní budova čp. 15
- 3) čeledníky
- 4) sýpka
- 5) chlévy
- 6) stodola
- 7) objekt u brány
- 8) park
- 9) altán
- 10) ohradní zeď se 2 branami

- na jakékoliv stavební zásahy do výše uvedených památkově chráněných objektů je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko MěÚ Nepomuk, odboru kultury a školství (§ 14, odst. 1 a 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

- řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy ; stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (§ 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

(rozsah území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů - viz grafická část Odůvodnění - Koordinační výkres)

❖ Územní plán Petrovice u Sušice vytváří podmínky pro respektování historických hodnot v území, tj. požadavek vyplývající ze ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) ;

c.3 Ochrana přírody a krajiny

- správní území obce Petrovice u Sušice je charakteristické vysoce kvalitním přírodně krajinným prostředím, tvořeném masivy lesů a doplněným hodnotným ZPF ;

- podstatná část správního území obce rozkládající se jižně pod silnicí II/171, která řešeným územím prochází, leží v celosvětově chráněné MAB-Biosférické rezervaci UNESCO - Šumava ; jedná se o velkoplošnou oblast zahrnující přírodě blízká území i území ovlivněná činností člověka ; kromě ochrany přírody je v této rezervaci respektována a podporována i lidská činnost a to za účelem pozitivního trvale udržitelného využití a rozvoje území ;

- výše uvedená MAB-Biosférická rezervace UNESCO-Šumava se překrývá na území obce Petrovice u Sušice s celoevropsky chráněným velkoplošným územím EVL (evropsky významná lokalita), zařazeným do systému NATURA 2000 ; EVL je v České republice vyhlášovaná pro ochranu evropsky významných planě rostoucích druhů rostlin, volně žijících živočichů a přírodních stanovišť ;

- ptačí oblasti se na území obce Petrovice u Sušice nevyskytují ;
- na území obce Petrovice u Sušice se v rozsahu MAB-Biosférické rezervace UNESCO-Šumava a NATURA 2000-EVL Šumava zároveň rozkládá Přírodní park Kochánov, velkoplošně chráněné území dle české státní legislativy ; v přírodním parku je chráněn krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určité oblasti ; povolování a umístování staveb lze provádět pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny a harmonického měřítka ve vztahu ke krajině ;
- řešené území leží v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu „Prácheňská oblast“ a „Jihokrálovská oblast“.
- celé správní území obce Petrovice u Sušice je pokryto skladebnými částmi ÚSES (územní systém ekologické stability) úrovně lokální ; biocentra a biokoridory, včetně všech ostatních přírodně krajinných hodnot v řešeném území (VKP, IP) plní kromě své primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny a zajišťují ekostabilizační poslání ; stávající (existující, funkční) a navržené k založení (nefunkční, chybějící) přírodní ekosystémy svým propojením udržují přírodní rovnováhu krajiny ; za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny jsou pozemky skladebných částí ÚSES a pozemky ostatních význačných přírodních hodnot vymezeny jako plochy přírodní se zvýšenou ochranou ;
- na území obce Petrovice u Sušice existuje řada památných stromů včetně příslušného OP (ochranného pásma) : Chamutická lípa, Kněžický klen, Kojšická lípa, Lípa pod penzionem v Jiříčné, Lípa pod statkem v Chamuticích, Lípa u Mlýnského rybníka 1, Lípa u Mlýnského rybníka 2, Lípa u Valdmanů, Svojšická lípa, Tichých lípa, Trsická lípa, Vaňkův dub v Žikově .
- v obci Petrovice u Sušice existují zdroje (objekty) povrchových vod a to např. pramen vyvěrající severně nad Novou Vískou ;
- na terénně vyvýšených kopcích existují a jsou v řešeném území evidována místa vyhlídek do krajiny. ;
- vysoká četnost významných i bezejmenných vodotečí ve správním území obce Petrovice u Sušice včetně řady rybníků přispívá k dobré retenční schopnosti řešeného území a ke snižování záplav v území ; záplavové území (Q 100 včetně aktivní zóny) bylo stanoveno pouze kolem části potoka Volšovka (od východního okraje části (sídla) Petrovice u Sušice směrem k Františkově Vsi) ;
- ❖ **Územní plán Petrovice u Sušice registruje výše uvedené přírodní hodnoty území a zabezpečuje zejména „Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (využití hlavní, přípustné a nepřípustné)“ základní ochranu přírodních a krajinných hodnot řešeného území ;**

c.4 Ochrana nezastavěného území

- nezastavěné území je v Územním plánu Petrovice u Sušice rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití ; pro jednotlivé plochy územní plán stanovil podmínky hlavního využití, přípustného využití a nepřípustného využití ; respektováním podmínek pro využití ploch nezastavěného území je zajištěna jeho základní ochrana ;
- ve volné krajině, odděleně od zastavěných území jednotlivých sídel obce Petrovice u Sušice nebudou zakládány samostatné rozvojové lokality ; toto opatření je nasměrováno k ochraně ZPF a PUPFL, organizaci obhospodařování zemědělských a lesních ploch a celkové ochraně nezastavěného území ;
- dopravní dostupnost nezastavěného území zajišťuje systém stávajících místních komunikací, účelových cest - stávajících lesních a polních cest, cyklotras a pěších turistických stezek ;

- Územní plán Petrovice u Sušice nestanovuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů ;

- Územní plán Petrovice u Sušice stanovuje kromě podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakteristika a struktura zástavby, doporučené rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ; zajišťuje tímto způsobem urbanistické, architektonické i estetické požadavky na využívání území se zohledněním stávajícího charakteru a hodnot řešeného území ;

- ve volné krajině (odlehle od zastavěného území jednotlivých sídel obce Petrovice u Sušice) se nachází několik historických parcel vedených v KN jako zbořeniště, tj. zastavěná území ; Územní plán Petrovice u Sušice nereguluje potenciální možnou dostavbu těchto parcel zástavbou sídelního typu, neboť ze strany jejich vlastníků nebyly na obnovu dostavby uplatněny požadavky ;

- požadavek na vyhodnocení vlivu Územního plánu Petrovice u Sušice na udržitelný rozvoj území nebyl příslušným dotčeným orgánem uplatněn ;

❖ **Územním plánem Petrovice u Sušice jsou vytvořeny podmínky pro základní ochranu nezastavěného území obce ;**

➤ **Územní plán Petrovice u Sušice naplňuje úkoly a cíle územního plánování ;**

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Územní plán Petrovice u Sušice byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ; Územní plán Petrovice u Sušice respektuje vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů ;

- Územní plán Petrovice u Sušice a Odůvodnění územního plánu Petrovice u Sušice svými textovými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají příloze č. 7, vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

- Územní plán Petrovice u Sušice a Odůvodnění územního plánu Petrovice u Sušice svými grafickými částmi odpovídají požadavkům KÚ PK, ORR, oddělení územního plánování, platným od 01/2020 - jsou vypracovány dle „Standardu vybraných částí územního plánu“, MMR ČR, 10/2019 (standardní souřadnicový systém S-JTSK, datový formát PDF, DXF)

❖ **Územní plán Petrovice u Sušice je vypracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a v souladu s aktuálními požadavky KÚ PK, ORR, oddělení územního plánování, platnými od 01/2020, tj. dle „Jednotného standardu vybraných částí ÚPD“, MMR ČR, 10/2019 ;**

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

(doplňují pořizovatel v závěru pořizování územního plánu)

e.1 Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

- čistota ovzduší

- řešené území není plynofikováno ; v zastavěných územích (sídlech) obce Petrovice u Sušice dochází ke spalování i nekvalitních fosilních paliv, čímž je čistota ovzduší a mikroklíma v zimním (topném) období částečně znehodnocována ; přesto průměrná čistota ovzduší v řešeném území odpovídá obdobným lokalitám v širším území a je celkově velmi dobrá ; přispívá k tomu absence velkých znečišťovatelů ovzduší - drobné výrobní a nevýrobní služby na stávajících plochách venkovského bydlení v jednotlivých sídlech obce a stávající zemědělská výroba živočišného charakteru - ovzduší neznečišťují ; stávající areály zemědělské živočišné výroby leží při okrajích zastavěného území konkrétních částí obce či zcela odlehle v nezastavěném území (Posobice) a s ohledem na převládající větry neovlivňují negativně zastavěná území ; OP zemědělských areálů nebyla územním řízením stanovena ;

- dopravní zatížení na silnicích II. a III. třídy, procházejících řešeným územím, nevyvolává výrazné emise a hluk ; provoz na silnicích a MK neovlivňuje zásadním způsobem čistotu ovzduší ani pohodové podmínky životního prostředí obyvatel ;

- systém odpadového hospodářství je v obci Petrovice u Sušice realizován v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění, konkrétně je postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro správní území obce Petrovice u Sušice ; na příhodných veřejných prostranstvích v jednotlivých částech (sídlech) obce jsou vymezena místa sběru tříděného odpadu ; odbornou firmou je zajištěn pravidelný svoz domovního odpadu na řízenou skládku v okrese Klatovy ; ve správním území obce Petrovice u Sušice se v současné době nenachází povolená ani nepovolená skládka odpadu ;

Obec Petrovice u Sušice neprovozuje sběrný dvůr a do budoucna neuvažuje o jeho zřízení ;

- v rámci zemědělské výroby, ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám, není správní území obce Petrovice u Sušice zařazeno mezi zranitelné oblasti (Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu - aktuální znění z 01.08.2016 - příloha č. 1) ; není tudíž stanoveno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření ;

- podmínky životního prostředí

- síť oddílné splaškové kanalizace zaústěné do ČOV není v žádném sídle (části) obce Petrovice u Sušice vybudována ; odpadní vody jsou ve stávající zástavbě jednotlivých sídel převážně shromažďovány v bezodtokových jímkách, jejichž obsah je vyvážen na zemědělsky využívané pozemky ; odkanalizování nových staveb je a bude nadále realizováno (dle umístění a velikosti konkrétní stavby) domovní čistírnou s vypouštěním přečištěné vody (dle možnosti) do vodoteče ; za domovní ČOV lze považovat i biologický septik doplněný vhodným zemním filtrem ; dešťové vody jsou převážně odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místních vodotečí ; v sídle Petrovice u Sušice je vybudovaná dešťová kanalizace, vlastníkem i provozovatelem je Obec ; dešťové vody jsou částečně (cca 30%) odváděny dešťovou kanalizací a částečně systémem příkopů, struh a propustků do Kepelského potoka ;

- vzhledem k velikosti a poloze jednotlivých místních částí obce Petrovice u Sušice není nakládání s odpadními vodami zahrnuto do priorit Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje ; předpokládá se nadále zachování stávajícího stavu ;

- v části Petrovice u Sušice je plánováno vybudování oddílné splaškové kanalizace zaústěné do ČOV ; Obec pořídila studii „Kanalizace a čištění odpadních vod z místní části Petrovice“ (VAK projekt s.r.o., České Budějovice, 12/2016), která byla principiálně zpracovaná do územního plánu ;

- po realizaci tohoto rozvojového záměru bude možné obsah nepropustných jímek z jednotlivých sídel obce svážet na ČOV Petrovice ;

- stávající zástavba většiny sídel obce Petrovice u Sušice je zásobována pitnou vodou z domovních studní ; veřejný vodovod je vybudován v části Petrovice u Sušice, v části Vojetice, Pařezí, Svojšice a Františkova Ves ; vlastníkem vodovodů pro veřejnou potřebu je Obec a

provozovatelem VODOSPOL s.r.o. Klatovy ; výstavba nových systémů veřejného vodovodu se do budoucna v žádné další části obce nepředpokládá ; tento stav je v souladu s PRVK PK a předpokládá se beze změn i do budoucna ;

Nouzové zásobování vodou za krizové situace :

pitná voda : balená voda, cisterny ze Sušice

užitková (požární) voda : požární nádrže uvnitř některých sídel, stávající rybníky

- na území obce Petrovice u Sušice jsou převážně dodržovány společensky nutné předpisy a požadavky, mající dopad na kvalitu hygieny životního prostředí ; ke zlepšení podmínek životního prostředí přispěje v budoucnu výstavba oddílné splaškové kanalizace a ČOV v části (v sídle) Petrovice u Sušice a případná plynofikace sídla ;

e.2 Požární obrana a civilní ochrana

- jako zdroj požární vody pro stávající a budoucí (územním plánem navrženou) zástavbu obce Petrovice u Sušice budou nadále užívány stávající vodovodní nádrže (rybníky) ležící buďto uvnitř zastavěného území jednotlivých sídel obce či v jejich blízkosti ; příjezd požární technikou k uvedeným zdrojům požární vody je zajištěn po silnicích II. a III. třídy a po stávajících místních komunikacích ;

- z hlediska civilní ochrany budou zajištěny požadavky stanovené vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění ; konkrétně bude postupováno dle Plánu ukrytí obyvatelstva obce (bude zajištěno 100% ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech) ;

e.3 Ochrana před povodněmi

- správní území obce Petrovice u Sušice se nachází v pramenní oblasti drobných potoků a říček a rozkládá se nad levým břehem hlavního recipientu území, kterým je řeka Otava, protékající městem Sušice východně od Petrovic ; povrchové vody odtékají z řešeného území jednak směrem východním Kepelským potokem a říčkou Volšovkou, jednak k severovýchodu Svojšickým (jinak také Kalným) potokem, který ústí nad obcí Hrádek u Sušice do řeky Ostružné, levostranného přítoku Otavy ; podle hydrogeologické rajonizace České republiky spadá řešené území do rajonu 6310 – Krystalinikum v povodí horní Vltavy a Úhlavy ;

- územím obce Petrovice u Sušice protéká Kepelský potok (číslo hydrologického pořadí toku je 1-08-01-062), do něhož nad Petrovicemi v části Vojetice přitéká ze severu zleva tzv. Orlovská svodnice (č.h.p. 1-08-01-061) od Hlavňovic a výše zprava pak Pařezí potok (č.h.p. 1-08-01-059) od Dolního Kochánova ; v údolí Pařezího potoka, na jeho pravém břehu, jsou vodní zdroje (tři studny) vodovodu pro veřejnou potřebu obce Petrovice u Sušice ; Kepelský potok ústí pod Petrovicemi zleva do říčky Volšovky (č.h.p. 1-08-01), která přitéká z jihu od obce Světlá mezi částmi Jiřičná a Kojšice. ; soutok je v řkm 6,7 Volšovky a u tohoto soutoku je vybudován areál koupaliště a fotbalového hřiště ; Volšovka, významný vodní tok, odtéká pak východním směrem přes Františkovu Ves a Volšovy a ústí zleva v jižní části města Sušice do řeky Otavy v jejím řkm 92,6 ; Volšovka u Františkovy Vsi v řkm 5,7 přijímá zleva ve svém povodí č.h.p. 1-08-01-063 Žikovský potok od Žikova a Posobic, na kterém je vytvořena soustava čtyř rybníků – Žikovský I – IV o součtovém objemu vody cca 16 tisíc m³ ; malé rybníční nádrže jsou také u Jiřičné na přítocích Volšovky a pod Dolním Kochánovem v pramenní oblasti Pařezího potoka ;

- severní část řešeného území (kat. území Částkov u Svojšic, k.ú. Maršovice u Svojšic, k.ú. Svojšice u Sušice a k.ú. Břetětice) je odvodňována směrem k severovýchodu Svojšickým (jinak též Kalným) potokem (č.h.p. 1-08-01-076), který ústí zprava do řeky Ostružné v jejím řkm 6.5 nad

obcí Hrádek u Sušice ; na území části Svojšice jsou na Svojšickém potoce vybudovány dva rybníky – malý Svojšický návesní o objemu cca 500 m³ a velký Svojšický - mlýnský o objemu cca 15 tis. m³ a zatopené ploše cca 1,9 ha ; v rámci protipovodňových opatření se navrhuje u Svojšického mlýnského rybníka zahájit práce na jeho vyčištění a odbahnění s cílem zvýšit objem

jeho retenčního prostoru pro zadržování vody a větší ochranu území kolem koryta potoka pod rybníkem ; podobná opatření by měla být provedena rovněž u rybníka v údolí pod Jiřičnou (pod Novou Vískou) a u rybníka pod Dolním Kochánovem ;

- všechny vodní toky a vodní nádrže v řešeném území jsou výraznými krajinnými prvky a mají velmi pozitivní vliv na kvalitu životního prostředí ; zasluhují proto ochranu a pravidelnou a pečlivou technickou údržbu, případně ve vhodných úsecích i revitalizaci koryt pro zachování jejich přirozených funkcí ; vzhledem k tomu, že místními recipienty jsou vesměs drobné vodní toky v pramenních oblastech, které mají poměrně dobře vyvinutá koryta, je možno se obávat pouze lokálních povodňových jevů po krátkodobých místních přívalových srážkách ; nicméně v povodňovém plánu Plzeňského kraje je v řešeném území evidováno celkem 24 objektů ohrožovaných místními povodněmi :

- v k.ú. Svojšice u Sušice jsou to objekty č.p. 2, 3 a 4 pod Svojšickým návesním rybníkem ;
- v k.ú. Petrovice u Sušice jsou to v části Vojetice na Kepelském potoce objekty č.p. 1, 11, 12, 15, 16, 18, 24, 25, 26 a 27 a objekt malé vodní elektrárny Vojetice a dále na říčce Volšovce v části Františkova Ves objekty s.r.o. Less & Forest, MVE Františkova Ves a objekty č.p. 33 a 48 ;
- v k.ú. Jiřičná na Volšovce jsou to objekty č.p. 3, 6, 21 a 22 ;
- v k.ú. Rovná u Sušice na Pařezím potoce jsou to objekty č.p. 6 a 8 ;

- u všech těchto objektů je nezbytné sledovat jejich technický stav, preventivně provést protipovodňové zpevnění konstrukcí a po každém výskytu místních povodňových jevů vykonat kontrolní prohlídku a neprodleně odstranit eventuálně vzniklé škody ;

- ve vyhlášeném záplavovém území říčky Volšovky jsou pod Petrovicemi směrem ke Františkově Vsi evidovány dva objekty sloužící dopravě - silniční most ve směru na Trsice a betonová lávka ve Františkově vsi ; kontrola technického stavu těchto objektů po každé povodni je žádoucí při koordinaci činnosti s vlastníky těchto objektů a je v působnosti povodňové komise, zřízené u Obecního úřadu Petrovice u Sušice ;

- v zájmovém území, právě proto, že se jedná o pramenní podhorskou oblast, se nalézají celá řada přirozených studánek a pramenů ; péče o ně a jejich ochrana je rovněž součástí hospodaření s vodou v krajině ;

- obec Petrovice u Sušice není řazena mezi obce postihované výraznými záplavovými jevy ; přesto budou údolní nivy vodotečí ponechány bez jakékoliv nové výstavby tak, aby byl umožněn v době případných záplav volný rozliv vody na přilehlé louky ;

- hlavní zásadou hospodaření s vodou v krajině bude nadále nezrychlovat odtoky vody z povodí a pokud je to technicky možné, vodu v krajině co nejvíce zadržovat ; doporučuje se proto na zpevňovaných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých nezvyšovat podíly ploch s živičným povrchem, více se zaměřit na zpevnění dlažbou s volnými spárami a pokud možno rozšiřovat plochy zeleně s možností vsaku (průlehy v krajině, dočasná jezírka apod.) ; důležité je udržovat dobrou retenční funkci všech vybudovaných vodních nádrží včetně protékajících vodotečí v řešeném území (zejména čištěním od nánosů - odbahněním) ;

- za účelem zadržování vody v krajině umožňuje Územní plán Petrovice u Sušice (na základě příslušných regulativů) v nezastavěném území zřizovat drobné vodní nádrže, tůně, mokřady, suché poldry, průlehy apod. ;

- v případě svažitých pozemků orné půdy nad zastavěnými částmi obce Petrovice u Sušice hrozí při lokálních přívalových srážkách zaplavení zastavěného území formou splachů z polí a půdní eroze v krajině - v takových místech se doporučuje zemědělské výrobě nepěstovat na svažitých pozemcích širokořádkové plodiny a vytvořit u hranice zástavby na přilehlých pozemcích ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30 - 50 m, případně svažitě pozemky orné půdy se svahy

delšími než 100 - 150 m přerušovat pásy trvalých travin o šířce 15 - 20 m (agrotechnická opatření) ; doporučit lze v potřebných místech vybudování odvodňovacích příkopů zachytávajících přívalové vody z polí a odvádějících je do stávajících vodotečí ; ve volné krajině je žádoucí zvyšování podílu ploch trvalých travních porostů, vkládání výše uvedených pásů trvalých travin do svažitých ploch orné půdy, zakládání lesních porostů apod. ;

e.4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu ÚP Petrovice u Sušice pro společné jednání:

- **Souhlasná stanoviska dotčených orgánů bez požadavků :**
- **Stanoviska dotčených orgánů s požadavky :**

e.5. Posouzení krajským úřadem :

(doplní pořizovatel v závěru pořizování územního plánu)

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n) a x) zák. č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Petrovice u Sušice vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zák. č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Petrovice u Sušice posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť územní plán nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

❖ **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;**

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Petrovice u Sušice vydáno ;

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Petrovice u Sušice vydáno ;

i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
3. s pokyny pro přepracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

- pořizovatel (MěÚ Sušice, OVÚP, nám. Svobody 138, 342 01 Sušice) ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 47, zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) návrh zadání Územního plánu Petrovice u Sušice a zajistil jeho projednání ;

- na základě uplatněných požadavků a podnětů byl návrh zadání upraven a v souladu s § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) bylo zadání Územního plánu Petrovice u Sušice schváleno zastupitelstvem obce ;

- Územní plán Petrovice u Sušice respektuje jednotlivé body zadání, tvořící jeho obsah a stanovující hlavní cíle a požadavky pro zpracování návrhu územního plánu ; v procesu vypracování návrhu Územního plánu Petrovice u Sušice byly úkoly, zakotvené v zadání územního plánu, odpovídajícím způsobem zpřesněny ;

- prověřeno a zpřesněno bylo možné dopravní napojení zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce ;

❖ **požadavky zakotvené v projednaném, upraveném a zastupitelstvem obce schváleném zadání pro územní plán byly respektovány ;**

❖ **při pořizování ÚP Petrovice u Sušice se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3, 4 a 5 ;**

j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- Územní plán Petrovice u Sušice nevymezuje záležitost nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) ;

k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- správní území obce Petrovice u Sušice se rozkládá jižním směrem od krajského města Plzně, v jižní části okresu Klatovy, cca 8 km od Sušice ; obec Petrovice u Sušice sousedí se správním územím obce Hlavňovice, obce Mokrosuky, obce Hrádek, města Sušice a obce Hartmanice ; město Sušice plní pro obec Petrovice u Sušice funkci obce s rozšířenou působností a pověřeným obecním úřadem ;

- správní území obce Petrovice u Sušice tvoří celkem 13 katastrálních území a 18 částí obce :

OBEC	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ČÁST OBCE
	BŘETĚTICE	BŘETĚTICE LOKALITA ŽDÁR
	MARŠOVICE U SUŠICE	MARŠOVICE
	SVOJŠICE U SUŠICE	SVOJŠICE

	ČÁSTKOV U SVOJŠIC	ČÁSTKOV
	POSOBICE	POSOBICE
	ŽIKOV	ŽIKOV LOKALITA DOHALIČKY
PETROVICE U SUŠICE	PETROVICE U SUŠICE	PETROVICE U SUŠICE STRUNKOV PAŘEZÍ VOJETICE FRANTIŠKOVA VES
	DOLNÍ KOCHÁNOV	DOLNÍ KOCHÁNOV
	ROVNÁ U SUŠICE	ROVNÁ
	JIŘIČNÁ	JIŘIČNÁ NOVÁ VÍSKA LOKALITA NOVÝ DVŮR
	KOJŠICE	KOJŠICE
	CHAMUTICE	CHAMUTICE
	TRSICE	TRSICE

- celková rozloha řešeného území činí 2659 ha, obec Petrovice u Sušice má v současné době cca 633 obyvatel ;

- obec Petrovice u Sušice se rozkládá v kopcovitém trénu podhůří Šumavy, pokrytém téměř vyváženým poměrem lesů a volných ploch ; území je charakteristické vysoce hodnotným přírodně krajinným prostředím ; podstatná část správního území obce Petrovice u Sušice, ležící jižním směrem pod silnicí II/171 procházející obcí, se nachází v biosférické rezervaci UNESCO-Šumava, v evropsky významné lokalitě (EVL) Šumava, zařazené do systému NATURA 2000 a v ploše Přírodního parku Kochánov ; celé správní území obce Petrovice u Sušice je pokryto skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně ; v území pramení a protéká jím řada potoků, nejvýznamnějšími recipienty jsou Volšovka, Kepelský potok a Svojsický potok ; k dobré retenční schopnosti řešeného území přispívají stávající vodní nádrže a to zejména Žikovské rybníky, Svojsické rybníky a bezejmenné vodní nádrže v Dolním Kochánově ;

- kvalita hodnotného přírodně krajinného prostředí obce Petrovice u Sušice je umocněna neexistencí výrazné průmyslové výroby, těžby nerostných surovin a jiných činností s negativním vlivem na okolí ; ve správním území obce Petrovice u Sušice je provozována tradiční zemědělská výroba, chov hospodářských zvířat, lesnictví a zpracování dřeva, zajišťující zároveň základní údržbu krajiny ;

- hodnotné přírodně krajinné prostředí a čistota ovzduší vytváří pro obec Petrovice u Sušice příhodné podmínky pro bydlení trvalého charakteru s vydatným rekreačním a turistickým potenciálem ; na území obce existuje řada penzionů, restaurací ve spojení s ubytovacími kapacitami, hotelů a dalších staveb a zařízení podporujících rekreační využívání území a cestovní ruch ; území obce Petrovice u Sušice je protkáno širokou sítí cyklistických tras a turistických stezek ;

- obec Petrovice u Sušice má výrazně venkovský charakter ; část Petrovice u Sušice se zastoupeným základním občanským vybavením veřejné infrastruktury a komerčního charakteru je přirozeným centrem sídelní struktury obce ; ostatní sídla v řešeném území, typická rostlou zástavbou s velkým podílem původních venkovských stavení, často seskupených do hospodářských dvorů (bývalých statků) a zachovanou původní urbanistickou strukturou, plní hlavně obytnou a rekreační funkci, provázanou s funkcí zemědělskou ;

- na území obce Petrovice u Sušice se dochovala řada nemovitých kulturních památek i archeologických nalezišť ;

- část ekonomicky aktivních obyvatel obce je zaměstnána či podniká na území obce Petrovice u Sušice, podstatná část obyvatel vyjíždí za prací do okolních větších center osídlení, zejména do Sušice ; rovněž vyšším stupněm občanského vybavení (školství, zdravotnictví, veřejná správa, kultura, obchod a služby apod.) jsou Petrovice u Sušice vázány na okolní větší centra osídlení ;

- hlavní dopravní kostru řešeného území tvoří silnice II/171, procházející obcí ve směru západ-východ (Běšiny-Petrovice-Sušice) a téměř kolmo na ni připojená při východním okraji zastavěného území částí Petrovice u Sušice silnice II/145, pokračující jižním směrem na Hartmanice (Petrovice-Hartmanice-Kašperské Hory) ; před Františkovou Vsí vybíhá severozápadním směrem silnice III/17118 (Maršovice-obec Hlavňovice), která je napojená na silnici II/171 a na kterou je v Částkově připojen krátký úsek silnice III/17119 vedoucí do Svojsic ; v Jiříčné odbočuje ze silnice II/145 silnice III/1891 ; výše uvedené silnice zajišťují bezproblémové propojení obce Petrovice u Sušice s širším okolím ; na nadřazenou soustavu silnic II. a III. třídy jsou napojeny místní komunikace, dopravně obsluhující vnitřky sídel obce Petrovice u Sušice a účelové komunikace umožňující přístup na zemědělské a lesní pozemky ; všechny části obce jsou dopravně zajištěny hromadnou autobusovou dopravou ; dopravní dostupnost uvnitř řešeného území a dopravní provázanost s okolními obcemi je dostatečná ;

- stávající zástavba většiny sídel obce Petrovice u Sušice je zásobována pitnou vodou z domovních studní ; veřejný vodovod je vybudován v části Petrovice u Sušice, v části Vojetice, Pařezí, Svojsice a Františkova Ves ; výstavba nových systémů veřejného vodovodu se do budoucna v žádné další části obce nepředpokládá ; tento stav je v souladu s PRVK PK a předpokládá se beze změn i do budoucna ;

- systém oddílné splaškové kanalizace zakončené ČOV nebyl dosud zrealizován v žádné části obce Petrovice u Sušice ; odpadní vody v jednotlivých sídlech obce jsou shromažďovány v bezodtokových jímkách na vyvážení, výjimečně v biologických septicích se vsakem do terénu ; v zastavěném území části Petrovice u Sušice existuje dešťová kanalizace, jejímž provozovatelem je Obec ; dle PRVK PK je v Petrovicích plánováno vybudování odkanalizování zástavby oddílnou splaškovou kanalizací zaústěnou do ČOV ; Obec pořídila studii „Kanalizace a čištění odpadních vod z místní části Petrovice“ (VAK projekt s.r.o., České Budějovice, 12/2016), která byla principiálně zpracovaná do územního plánu ;

- správním územím obce Petrovice u Sušice prochází převážně nezastavěným územím souběžně VVN 110 kV a VN 22 kV ; stávající zástavba jednotlivých sídel je zásobována elektrickou energií z odboček vedení VN 22 kV, které se dále větví a napájí stávající distribuční TS ;

- zastavěná území jednotlivých částí obce Petrovice u Sušice nejsou plynofikovaná, STL plynovod je možné přivést do Petrovic podél silnice II/171 ze sousedního města Sušice ;

I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- vzhledem k poloze obce Petrovice u Sušice ve Specifické oblasti nadmístního významu SON2 Podhůří Šumavy (ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.1, 2 a 4) je a nadále bude stěžejní funkcí obce Petrovice u Sušice bydlení trvalého charakteru a rekreace pobytová, doplněná tradiční zemědělskou a drobnou řemeslnou výrobou ; za účelem posílení trvalého osídlení bylo hlavním úkolem vymezit v územním plánu v dostatečném rozsahu především nové lokality pro trvalé bydlení ;

- zastavitelné plochy venkovského bydlení, bydlení individuálního v RD a občanského vybavení komerčního, určeného pro další rozvoj rekreace pobytové včetně stravovacích kapacit, jsou navrženy územním plánem v prolukách zastavěného území jednotlivých sídel obce Petrovice u

Sušice a po obvodě sídel tak, aby navazovaly na hranici zastavěného území a to v rozsahu, který odpovídá velikosti obce, poloze obce na silnicích II. a III. třídy a jejímu předpokládanému rozvoji ;

- Územní plán Petrovice u Sušice respektuje četnost i rozsah zastavitelných ploch uvedený v projednaném, upraveném a zastupitelstvem obce schváleném zadání pro územní plán ;
(většina zastavitelných ploch a ploch přestavby byla převzata z dosud platného ÚP Petrovice u Sušice (r. 2008), Změny č.1 ÚP Petrovice u Sušice (r. 2014), Změny č.2 ÚP Petrovice u Sušice (r. 2017) a Změny č.3 ÚP Petrovice u Sušice (r. 2018) ;

- ❖ **Územní plán Petrovice u Sušice respektuje požadavky kladené na rozvoj obcí ležících ve Specifické oblasti nadmístního významu SON2 Podhůří Šumavy, vyplývající ze ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) ;
Územní plán Petrovice u Sušice vymezuje účelně při vnější straně hranice zastavěného území obce a v prolukách stávající zástavby obce nové zastavitelné plochy a celkově respektuje četnost a konkrétní funkční využití zastavitelných ploch v souladu se zadáním pro územní plán ;**

m) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- přijaté řešení, zapracované do Územního plánu Petrovice u Sušice, vychází především z polohy obce ve Specifické oblasti nadmístního významu SON2 Podhůří Šumavy (ZÚR PK ve znění Aktualizace č.4) a úkolů pro územní plánování obcí plynoucích z tohoto nadmístního zařazení obce Petrovice u Sušice ; územním plánem jsou plně respektovány požadavky, stanovené v projednaném a Zastupitelstvem obce Petrovice u Sušice schváleném zadání pro územní plán ;

- Územní plán Petrovice u Sušice vytváří podmínky pro ochranu význačných přírodně krajinných hodnot v řešeném území (MAB-Biosférická rezervace UNESCO-Šumava, NATURA 2000-EVL Šumava a Přírodní park Kochánov) a zároveň umožňuje přiměřený rozvoj bydlení, rekreační funkce území a rozvoj drobné výroby a zemědělství ; nabídkou dostatečného množství zastavitelných ploch pro bydlení venkovské a bydlení individuální vytváří podmínky pro posilování trvalého osídlení v obci ;

- Územní plán Petrovice u Sušice vytváří legislativně závazný nástroj určený k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností na území obce, s přihlédnutím k velikosti správního území a jeho významu ve struktuře osídlení ; je základním koncepčním nástrojem vytvářejícím do budoucna podmínky pro řízení žádoucího rozvoje obce a rozhodování v řešeném území ;

- při sestavování plánovaného rozvoje obce Petrovice u Sušice byla zohledněna následující kritéria :

- poloha obce Petrovice u Sušice ve Specifické oblasti nadmístního významu SON2 Podhůří Šumavy (ZÚR PK ve znění Aktualizace č.4) a úkoly pro územní plánování obcí plynoucí z tohoto nadmístního zařazení obce
- vyhodnocení aktuálnosti rozvojových záměrů a zastavitelných ploch, zapracovaných v dosud platných územně plánovacích dokumentech obce :
ÚP Petrovice u Sušice - 8/2008
Změna č.1 ÚP Petrovice u Sušice - 06/2014)
Změna č.2 ÚP Petrovice u Sušice - 03/2017)
Změna č.3 ÚP Petrovice u Sušice - 12/2018)
(většina zastavitelných ploch byla převzata z výše uvedených územně plánovacích dokumentů obce)
- přihlédnutí k § 102 stavebního zákona, v platném znění a respektování novely zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, platné od 04/2015
- respektování vyhodnocených požadavků Obce Petrovice u Sušice, týkajících se možného rozvoje obce

- celkový výrazně venkovský charakter obce, její význačné přírodně krajinné hodnoty a požadavek plynoucí ze ZÚR PK, týkající se plnění funkce nástupního prostoru do SOB1 Šumava
- návaznost vymezených zastavitelných ploch na zastavěná území sídel obce Petrovice u Sušice, zástavba proluk v zastavěném území obce
- respektování limitů využití území existujících v řešeném území

- Územní plán Petrovice u Sušice nebyl řešen variantně ;

- Územní plán Petrovice u Sušice a Odůvodnění územního plánu Petrovice u Sušice svými grafickými částmi odpovídají požadavkům KÚ PK, ORR, oddělení územního plánování, platným od 01/2020 - jsou vypracovány dle „Standardu vybraných částí územního plánu“, MMR ČR, 10/2019 (standardní souřadnicový systém S-JTSK, datový formát PDF, DXF)

(přihlednutím k účelu a podrobnosti řešení je s ohledem na specifické podmínky a charakter území „první úroveň“ ploch s rozdílným způsobem využití uvedená v §4 až §19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání, ve znění pozdějších předpisů (s vloženou samostatnou položkou zeleně) dále podrobněji členěna do „druhé úrovně“ a „třetí úrovně“ v souladu s metodikou „Standard vybraných částí územního plánu“, MMR ČR, 10/2019 ; Územní plán Petrovice u Sušice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití (RZP) „druhé úrovně“, doplněné „třetí úrovní“ členění ploch) ;

n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

- Územní plán Petrovice u Sušice neobsahuje prvky regulačního plánu ;

o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

- vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zpracováno dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z 06/2011 ; stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96, v platném znění ;

- vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zakresleno do mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000 ;

1) kvalita ZPF

- hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ, která zároveň charakterizuje klimatický region , šterkovitost a hloubku půdního profilu ;

- z hlediska tříd ochrany zemědělské půdy se v řešeném území vyskytují plochy s I., II., III., IV. a V. stupněm ochrany ;

- do I.třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v rovinných nebo jen mírně sklonitých plochách ;
- do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost ;

- ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování od dubna 2015 nezastavitelné (zákon č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění) ;

(do Územního plánu Petrovice u Sušice byly zpracovány zastavitelné plochy převážně převzaté z dosud platných územně plánovacích dokumentů obce - ÚP Petrovice u Sušice - 8/2008 ; Změna č.1 ÚP Petrovice

u Sušice - 06/2014 ; Změna č.2 ÚP Petrovice u Sušice - 03/2017 ; Změna č.3 ÚP Petrovice u Sušice - 12/2018 - podrobněji viz textová část nového ÚP Petrovice u Sušice, kapitola c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ; některé zastavitelné plochy byly tehdy vymezeny na kvalitní zemědělské půdě třídy ochrany I. či II. ; platná legislativa umožňuje jejich převzetí a zapracování do nového územního plánu obce)

- do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu ;
- do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu ;
- do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbyvajících bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd mělkých , velmi svažitéch, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených ; většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné - u těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití ;

- z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

1,1806 ha záborových půd patří do I. třídy ochrany
4,6400 ha záborových půd patří do II. třídy ochrany
11,3239 ha záborových půd patří do III. třídy ochrany
0,1154 ha záborových půd patří do IV. třídy ochrany
14,5244 ha záborových půd patří do V. třídy ochrany

(podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz tabulková část zemědělské přílohy, která je nedílnou součástí textové části Odůvodnění)

2) odtokové a hydrogeologické poměry

- na některých plochách ZPF bylo v minulosti realizováno meliorační opatření - plošné odvodnění (viz grafická část Odůvodnění : Koordinační výkres) ;

3) Závěrečné posouzení předpokládaného záboru ZPF

- plánovanou výstavbou dle ÚP Petrovice u Sušice dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím **k celkovému záboru ZPF 31,7843 ha ;**
- vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti ;
- podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor zemědělské půdy v kultuře :

orná -	12,6526 ha
chmelnice -	0,0000 ha
vinice -	0,0000 ha
zahrady	0,3029 ha
ovocné sady -	0,8329 ha
<u>travní porosty -</u>	<u>17,9959 ha</u>

Zábor ZPF celkem : 31,7843 ha

(soupis rozvojových lokalit - zastavitelných ploch - včetně konkrétního funkčního využití v obci Petrovice u Sušice - viz tabulková část zemědělské přílohy) ;

Při vypracování tohoto řešení byly brány v úvahu především následující skutečnosti :

a) Co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť

- zemědělských účelových komunikací
- b) Odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF
- c) Při umístování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF
- d) Zastavitelné plochy navrhovat v území s vybudovanou dopravní infrastrukturou, v návaznosti na stávající zástavbu
- e) Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území obce

II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

- v kopcovitém podhůří Šumavy, ve kterém se obec Petrovice u Sušice rozkládá, převážnou část lesních ploch tvoří smrkový a borovicový porost ; nízko zastoupeny jsou geograficky původní druhy listnatých dřevin ; jedná se o lesy hospodářské, ve kterých je vybudována cestní síť, zajišťující dopravní prostupnost krajiny ; v lesích je provozována těžba dřeva včetně základního zpracování, lesnictví patří v řešeném území k významným hospodářským činnostem ; část PUPFL (pozemků určených k plnění funkcí lesa) tvoří lesy zvláštního určení, tj. lesy, které nejsou lesy ochrannými a ve kterých převažuje jiná funkce než je funkce hospodářská – produkční ;

- předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí stanoví lesní zákon ; veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno ; každý vlastník lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů ; vlastník lesa je povinen usilovat o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, nejen hospodářské ;

- předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracovávané na období 10 let ;

- při vymežování ploch změn v územním plánu - eventuálně sousedících s pozemky určenými k plnění funkcí lesa (PUPFL) - bylo žádoucí respektovat definovanou hranici 50 m od okraje lesa (OP lesa) jako limit využití území ;

zastavitelné plochy sousedící s pozemky plnicími funkce lesa jsou ve výjimečných případech na území obce Petrovice u Sušice umístěny v OP lesa tak, že budoucí výstavbou na nich bude respektováno 30 m široké pásmo od okraje lesních pozemků ; bude tudíž respektována výška navazujícího vzrostlého lesního porostu a to jako opatření sloužící k ochraně možného poškození nových staveb pádem stromů z pozemků určených k plnění funkcí lesa na sousední nemovitosti ;

výčet zastavitelných ploch zasahujících do OP lesa :

(jedná se převážně o zastavitelné plochy a plochy přestavby převzaté z dosud platné územně plánovací dokumentace obce)

Dolní Kochánov : Z-DK1(BV) - bydlení venkovské

(plocha převzata ze Změny č.1 ÚP Petrovoce u Sušice – 06/2014)

Z-DK2(VZ) - výroba zemědělská a lesnická

(plocha převzata ze Změny č.1 ÚP Petrovoce u Sušice – 06/2014)

P-DK1(BV) - bydlení venkovské

(plocha přestavby převzata ze Změny č.2 ÚP Petrovoce u Sušice – 03/2017)

Z-DK3(PP) - MK vedoucí lesem v trase původní lesní cesty

(vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení)

Rovná : Z-R1(BV) - bydlení venkovské

(plocha převzata z ÚP Petrovoce u Sušice – 08/2008)

Pařezí : Z-PA1(BV) - bydlení venkovské

Z-PA2a,b(BV) - bydlení venkovské

Z-PA3(BV) - bydlení venkovské

(plocha převzata ze Změny č.1 ÚP Petrovoce u Sušice – 06/2014)

Vojetice : Z-V1(BV) - bydlení venkovské
(plocha převzata z ÚP Petrovoce u Sušice – 08/2008)

Petrovice u Sušice : Z-PE10(TW) - vodní hospodářství (ČOV)
(plocha převzata z ÚP Petrovoce u Sušice – 08/2008)

Kojšice : Z-K1(BV) - bydlení venkovské
Z-K2(OK) - občanské vybavení komerční
(plocha převzata z ÚP Petrovoce u Sušice – 08/2008)

upozornění : Územní plán Petrovice u Sušice nevymezuje rekreační a sportovní stavby na PUPFL ;

1) Závěrečné posouzení předpokládaného záboru PUPFL

- vhodně upraveným urbanistickým návrhem dochází k minimálnímu záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa ;

Zábor PUPFL celkem : 0,4822 ha

III.Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Požadavky na zábor ZPF celkem	:	31,7843 ha
Požadavky na zábor PUPFL celkem	:	0,4822 ha

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce:
Katastrální území:
Název části obce:

Územní plán Petrovice u Sušice
Břetětice
Břetětice

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z-B1	Bydlení venkovské (BV)	0,5067	0,4635	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4635	-
			-	-	-	-	-	0,0432	-	-	-	-	0,0432	
Z-B2	Bydlení venkovské (BV)	0,6590	-	-	-	-	-	0,6590	-	-	-	-	0,6590	-
Z-B3	Občanské vybavení komerční (OK)	0,2826	-	-	-	-	-	0,2826	-	-	-	-	0,2826	-
Zábor ZPF celkem		1,4483	0,4635	-	-	-	-	0,9848	-	-	-	-	1,4483	-

Katastrální území:
Název části obce:

Částkov u Svojšic
Částkov

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z-Č1	Bydlení venkovské (BV)	1,4443	0,2461	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2461	-
			-	-	-	-	-	1,1982	-	-	-	-	1,1982	
Zábor ZPF celkem		1,4443	0,2461	-	-	-	-	1,1982	-	-	-	-	1,4443	-

Katastrální území:
Název části obce:

Posobice
Posobice

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z-PO1	Bydlení venkovské (BV)	0,2822	0,2822	-	-	-	-	-	-	-	0,2822	-	-	-
Z-PO2	Výroba zemědělská a lesnická (VZ)	1,7281	1,7281	-	-	-	-	-	-	-	1,4563	-	0,2718	1,2205
Z-PO3	Bydlení venkovské (BV)	0,5992	-	-	-	-	-	0,5992	-	-	0,5992	-	-	-
P-PO1	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		2,6095	2,0103	-	-	-	-	0,5992	-	-	2,3377	-	0,2718	1,2205

Katastrální území:
Název částí obce:

Petrovice u Sušice
Petrovice u Sušice

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z-PE1	Bydlení individuální (BI)	1,2777	1,2777	-	-	-	-	-	-	-	1,2777	-	-	1,2283
Z-PE2	Bydlení individuální (BI)	1,9506	1,9506	-	-	-	-	-	-	-	1,9506	-	-	1,7416
Z-PE3	Bydlení individuální (BI)	1,5622	1,2417	-	-	-	-	-	-	-	1,2417	-	-	1,0971
			-	-	-	-	-	0,0595	-	-	0,0595	-	-	
			-	-	-	-	0,2610	-	-	-	0,2610	-	-	
Z-PE4	Bydlení venkovské (BV)	0,3884	-	-	-	-	-	0,3884	-	-	-	-	0,3884	-
Z-PE5	Bydlení venkovské (BV)	0,7382	-	-	-	-	-	0,7382	-	-	0,7382	-	-	0,7382
Z-PE6	Bydlení venkovské (BV)	0,3979	-	-	-	-	-	0,3979	-	-	0,3979	-	-	0,3908
Z-PE7a	Bydlení venkovské (BV)	0,1126	-	-	-	-	-	0,1126	-	-	0,1126	-	-	0,1126
Z-PE7b	Bydlení venkovské (BV)	0,1507	-	-	-	-	-	0,1507	-	0,1203	0,0304	-	-	0,1507
Z-PE8	Rekreace - zahrádkové osady (RZ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z-PE9	Výroba zemědělská a lesnická (VZ)	0,2743	0,1136	-	-	-	-	-	-	-	0,1136	-	-	0,0810
			-	-	-	0,1607	-	-	-	-	0,1607	-	-	
Z-PE10	Technická infrastruktura - vodní hospodářství (TW)	0,2566	0,2566	-	-	-	-	-	-	-	0,2566	-	-	-
Z-PE11	Zeleň ochranná a izolační (ZO)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z-PE12	Zeleň ochranná a izolační (ZO)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z-PE13	Zeleň ochranná a izolační (ZO)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P-PE1	Doprava silniční (DS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P-PE2	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P-PE3	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P-PE4	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P-PE5	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P-PE6	Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P-PE7	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R-PE1	Bydlení venkovské (BV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		7,1092	4,8402	-	-	0,1607	0,2610	1,8473	-	0,1203	6,6005	-	0,3884	5,5403

Katastrální území:
Název části obce:

Petrovice u Sušice
Františkova Ves

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z-FV1	Výroba drobná a služby (VD)	2,4923	-	-	-	-	-	2,4923	-	-	-	-	2,4923	-
Z-FV2	Zeleň ochranná a izolační (ZO)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		2,4923	-	-	-	-	-	2,4923	-	-	-	-	2,4923	-

Katastrální území:
Název části obce:

Petrovice u Sušice
Pařeží

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z-PA1	Bydlení venkovské (BV)	0,6671	0,2661	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2661	-
			-	-	-	-	-	0,1677	-	-	-	-	0,1677	
			-	-	-	-	0,2333	-	-	-	-	-	0,2333	
Z-PA2a	Bydlení venkovské (BV)	0,2551	0,2551	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2551	-	
Z-PA2b	Bydlení venkovské (BV)	0,2870	0,2870	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2870	-	
Z-PA3	Bydlení venkovské (BV)	0,8232	0,8232	-	-	-	-	-	-	-	-	0,8232	-	
Z-PA4	Výroba drobná a služby (VD)	0,3386	-	-	-	-	0,3386	-	-	0,2984	-	-	0,0402	-
Zábor ZPF celkem		2,3710	1,6314	-	-	-	0,5719	0,1677	-	0,2984	-	-	2,0726	-

Katastrální území:
Název části obce:

Petrovice u Sušice
Strunkov

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z-ST1	Bydlení venkovské (BV)	0,4177	0,4177	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4177	-
Z-ST2	Výroba zemědělská a lesnická (VZ)	0,5707	0,5707	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5707	-
Zábor ZPF celkem		0,9884	0,9884	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,9884	-

Katastrální území:
Název části obce:

Petrovice u Sušice
Vojetice

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z-V1	Bydlení venkovské (BV)	3,5064	-	-	-	-	-	3,5064	-	2,2850	-	-	1,2214	2,7140
Z-V2	Bydlení venkovské (BV)	1,2402	-	-	-	-	-	1,0980	-	1,0980	-	-	-	0,7982
			-	-	-	0,1422	-	-	-	0,1422	-	-	-	
Z-V3	Bydlení venkovské (BV)	0,0504	-	-	-	-	-	0,0504	-	0,0409	-	-	0,0095	-
P-V1	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		4,7970	-	-	-	0,1422	-	4,6548	-	3,5661	-	-	1,2309	3,5122

Katastrální území:
Název části obce:

Chamutice
Chamutice

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z-CH1	Bydlení venkovské (BV)	0,2242	-	-	-	-	-	0,2242	-	0,2242	-	-	-	-
Z-CH2	Bydlení venkovské (BV)	0,1154	-	-	-	-	-	0,1154	-	-	-	0,1154	-	-
P-CH1	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		0,3396	-	-	-	-	-	0,3396	-	0,2242	-	0,1154	-	-

Katastrální území:
Název části obce:

Rovná u Sušice
Rovná

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z-R1	Bydlení venkovské (BV)	0,6955	-	-	-	-	-	0,6955	-	-	-	-	0,6955	-
Z-R2	Výroba zemědělská a lesnická (VZ)	0,1574	-	-	-	-	-	0,1574	-	-	-	-	0,1574	-
P-R1	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		0,8529	-	-	-	-	-	0,8529	-	-	-	-	0,8529	-

Katastrální území:
Název části obce:

Dolní Kochánov
Dolní Kochánov

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z-DK1	Bydlení venkovské (BV)	0,4994	0,0146	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0146	-
			-	-	-	-	-	0,4848	-	-	-	-	0,4848	
Z-DK2	Výroba zemědělská a lesnická (VZ)	0,6798	0,6798	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,6798	-
Z-DK3	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P-DK1	Bydlení venkovské (BV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P-DK2	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		1,1792	0,6944	-	-	-	-	0,4848	-	-	-	-	1,1792	-

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Zábor PUPFL (ha)
Z-DK3	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)	0,4822
Zábor PUPFL celkem		0,4822

Katastrální území:
Název části obce:

Kojšice
Kojšice

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z-K1	Bydlení venkovské (BV)	0,2979	-	-	-	-	-	0,2979	-	-	-	-	0,2979	-
Z-K2	Občanské vybavení komerční (OK)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z-K3	Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P-K1	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		0,2979	-	-	-	-	-	0,2979	-	-	-	-	0,2979	-

Katastrální území:
Název části obce:

Jiřičná
Jiřičná

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z-J1	Bydlení venkovské (BV)	1,9722	-	-	-	-	-	1,9722	-	-	1,9722	-	-	-
Z-J2	Bydlení venkovské (BV)	0,0763	-	-	-	-	-	0,0763	-	-	-	-	0,0763	-
P-J1	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P-J2	Doprava silniční (DS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		2,0485	-	-	-	-	-	2,0485	-	-	1,9722	-	0,0763	-

Katastrální území:
Název části obce:

Trsice
Trsice

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z-T1	Bydlení venkovské (BV)	0,3449	-	-	-	-	-	0,3449	-	0,3449	-	-	-	-
Z-T2	Bydlení venkovské (BV)	0,3119	0,3119	-	-	-	-	-	-	0,0861	-	-	0,2258	-
Z-T3	Bydlení venkovské (BV)	0,1751	0,1751	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1751	-
P-T1	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		0,8319	0,4870	-	-	-	-	0,3449	-	0,4310	-	-	0,4009	-

Rekapitulace záborů ZPF

Akce: Územní plán Petrovice u Sušice

Číslo k.ú.	Katastrální území	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
709000	Břetětice	1,4483	0,4635	-	-	-	-	0,9848	-	-	-	-	1,4483	-
761362	Částkov u Svojšic	1,4443	0,2461	-	-	-	-	1,1982	-	-	-	-	1,4443	-
761371	Maršovice u Svojšic	1,6512	1,1341	-	-	-	-	0,5171	1,1806	-	-	-	0,4706	1,0304
7200038	Posobice	2,6095	2,0103	-	-	-	-	0,5992	-	-	2,3377	-	0,2718	1,2205
761389	Svojšice u Sušice	1,3231	0,1572	-	-	-	-	1,1659	-	-	0,4135	-	0,9096	-
761397	Žikov	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
720020	Petrovice u Sušice	17,7579	7,4600	-	-	0,3029	0,8329	9,1621	-	3,9848	6,6005	-	7,1726	9,0525
719960	Dolní Kochánov	1,1792	0,6944	-	-	-	-	0,4848	-	-	-	-	1,1792	-
719986	Chamutice	0,3396	-	-	-	-	-	0,3396	-	0,2242	-	0,1154	-	-
719994	Jiříčná	2,0485	-	-	-	-	-	2,0485	-	-	1,9722	-	0,0763	-
720003	Kojšice	0,2979	-	-	-	-	-	0,2979	-	-	-	-	0,2979	-
720046	Rovná u Sušice	0,8529	-	-	-	-	-	0,8529	-	-	-	-	0,8529	-
720054	Trsice	0,8319	0,4870	-	-	-	-	0,3449	-	0,4310	-	-	0,4009	-
Zábor ZPF celkem		31,7843	12,6526	-	-	0,3029	0,8329	17,9959	1,1806	4,6400	11,3239	0,1154	14,5244	11,3034

Rekapitulace záborů PUPFL

Akce: Územní plán Petrovice u Sušice

Číslo lokality	Katastrální území	Zábor PUPFL (ha)
719960	Dolní Kochánov	0,4822
Zábor PUPFL celkem		0,4822

p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

(doplní pořizovatel v závěru pořizování územního plánu)

r) Vyhodnocení připomínek

(doplní pořizovatel v závěru pořizování územního plánu)

s) Poučení

Proti Územnímu plánu Petrovice u Sušice vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

t) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....

Jiří Bejvl
starosta obce Petrovice u Sušice

.....

Stanislav Valvoda
místostarosta obce Petrovice u Sušice