

OBEC
PETROVICE U SUŠICE
KRAJ PLZEŇSKÝ, OKRES KLATOVY

I.

ÚZEMNÍ PLÁN

PETROVICE U SUŠICE

N Á V R H



**TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROGRAMU STABILIZACE
A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE 2020**

A

TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC PETROVICE U SUŠICE, P E T R O V I C E U S U Š I C E 34, 342 01 S U Š I C E
POŘIZOVATEL : MěÚ SUŠICE, OVÚP, NÁM. SVOBODY 138, 342 01 S U Š I C E
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXO V Á
DATUM : 06 / 2020

I.

ÚZEMNÍ PLÁN

PETROVICE U SUŠICE

OBSAH :

I. ÚZEMNÍ PLÁN PETROVICE U SUŠICE

A. TEXTOVÁ ČÁST (str. 1 - 49)

B. GRAFICKÁ ČÁST (celkem 4 výkresy)

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
4) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000

OBJEDNATEL : OBEC PETROVICE U SUŠICE, P E T R O V I C E U SUŠICE 34, 342 01 SUŠICE

POŘIZOVATEL : MěÚ SUŠICE, OVÚP, NÁM. SVOBODY 138, 342 01 S U Š I C E

ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXO V Á

DATUM : 06 / 2020

A

TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, USES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- k) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) Vymezení zastavěného území

- zastavěné území obce Petrovice u Sušice bylo vymezeno v souladu s § 58, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k aktualizované metodice vymezení zastavěného území (MMR ČR r. 2016), k datu : 03/2020 ;
- hranice zastavěného území obce Petrovice u Sušice je vymezena ve všech výkresech grafické části Územního plánu Petrovice u Sušice ;

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- koncepce rozvoje správního území obce Petrovice u Sušice, vycházející z úkolů pro územní plánování vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, uplatňující úkoly a požadavky stanovené v projednaném a Zastupitelstvem obce Petrovice u Sušice schváleném zadání pro územní plán, bude respektovat jako hlavní cíl zajištění přiměřeného rozvoje území, předpokládajícího vyvážený vztah příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území ; respektovány budou význačné přírodně krajinné hodnoty řešeného území ;
- správní území obce Petrovice u Sušice, neležící dle Politiky územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3 - úplné znění, závazné od 1.10.2019) v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose republikového významu, bylo (jako součást ORP Sušice) zahrnuto PÚR ČR do Specifické oblasti republikového významu SOB1 Šumava ; správním územím obce Petrovice u Sušice neprochází rozvojové koridory dopravní ani technické infrastruktury republikového významu ; obec Petrovice u Sušice se bude rozvíjet jako území přírodně cenné a zároveň přiměřeně urbanizované, plnící obecné priority a úkoly územního plánování stanovené PÚR ČR ;
- správní území obce Petrovice u Sušice bylo ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.1, 2 a 4 - úplné znění, závazné od 24.1.2019), zpřesňujícími rozvojové záměry stanovené PÚR ČR a vymežujícími další úkoly nadmístního významu pro územní plánování na území Plzeňského kraje, zařazeno do Specifické oblasti nadmístního významu SON2 Podhůří Šumavy ; obec Petrovice u Sušice bude ve svém rozvoji posilovat zejména trvalé osídlení včetně druhého (rekreačního) bydlení, bude vytvářet podporu pro stávající ubytovací kapacity včetně vybavení cestovního ruchu a umožňovat jejich další rozvoj, bude respektovat a dále rozvíjet tradiční hospodářské podmínky regionu ; obec Petrovice u Sušice bude plnit rozvojové úkoly plynoucí z polohy obce ve Specifické oblasti nadmístního významu SON2 Podhůří Šumavy a výše uvedeným bude zajišťovat některé funkce nástupního prostoru do SOB1 Šumava ;
- obec Petrovice u Sušice bude nadále plnit především funkci obytnou na stabilizovaných plochách a na územním plánu vymezených zastavitelných plochách „bydlení venkovského“ a „bydlení individuálního“ a funkci rekreační na stabilizovaných plochách a územním plánu vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby „občanského vybavení komerčního“, umožňující realizaci staveb a zařízení pro rekreaci, zajišťující zejména ubytovací kapacity a podporující cestovní ruch ; doplňující funkcí správního území obce Petrovice u Sušice bude nadále stávající a navržená „výroba zemědělská a lesnická“ a „výroba drobná a služby“;
- podporována a respektována bude nadále ochrana vysoce hodnotného přírodně krajinného prostředí zejména v jižní části správního území obce Petrovice u Sušice (MAB-biosférická rezervace UNESCO-Šumava, NATURA 2000-EVL Šumava, Přírodní park Kochánov, soustava ÚSES úrovně lokální) ;
- stavby a zařízení „občanského vybavení veřejného“, „občanského vybavení komerčního“, „občanského vybavení-sportu“, „občanského vybavení-hřbitovů“, „rekreace hromadné“, „rekreace - zahrádkových osad“, „technické infrastruktury“ a „dopravy silniční“, včetně příslušných „veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“ i „s převahou zeleně“ a další, existující v zastavěném

území jednotlivých sídel obce Petrovice u Sušice na plochách stabilizovaných, budou nadále užívány v souladu s jejich účelem ;

- výše uvedené základní funkce řešeného území budou nadále doplňovány drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu na plochách „bydlení venkovského“ v zastavěném území obce ; k individuální rekreaci rodinného typu pobytového charakteru budou nadále využívány stávající lokality chat a rekreačních domků a trvale neobydlená venkovská stavení, sloužící víkendovému (druhému) bydlení ; nadále budou probíhat rekreačně sportovní činnosti na stabilizovaných plochách sportu (fotbalové hřiště, tenisové kurty) a hromadné rekreace (koupaliště, kempy), umožňující relaxační aktivity obyvatel obce i rekreatů ; rekreace pohybového charakteru bude nadále probíhat v rámci bohaté sítě stávajících a navržených cyklotras a turistických stezek, využívající kvalitní přírodně krajinné prostředí ;

- rozvojové lokality budou dle potřeby doplněny návrhem zeleně, plnící v území funkci ochrannou a izolační ; výstavba na územním plánu vymezených zastavitelných plochách bude koordinována se skladebnými částmi ÚSES a ostatními významnými limity využití území v řešeném území existujícími ;

- plánovaná výstavba v obci Petrovice u Sušice bude nízkopodlažní a bude zachovávat klidný venkovský charakter území ;

- nadále budou respektovány nemovité kulturní památky, nacházející se v obci Petrovice u Sušice, památné stromy a další kulturně historické hodnoty území ;

- dle vyhodnocení stávajícího stavu dopravní infrastruktury obce budou zajištěny potřebné úpravy vybraných dopravních závad ; dopravní napojení nových zastavitelných ploch na dopravní systém obce (prověřené územním plánem), bude provedeno novými obslužnými komunikacemi na stávající, případně zrekonstruované, MK ; v zastavěném území části (sídla) Petrovice u Sušice bude zrealizována rekonstrukce průtahu silnice II/171, včetně přilehlých veřejných prostranství ; rovněž budou rekonstruovány vybrané místní komunikace, připojující některá menší sídla na silnici procházející řešeným územím (silnice II/171 - MK směr Trstice ; silnice II/145 - MK směr Chamutice) ; v k.ú. Dolní Kochánov bude vybudována nová místní komunikace, propojující k.ú. Dolní Kochánov s k.ú. Kochánov v sousední obci Hartmanice ;

- stávající a územním plánem navržená zástavba obce Petrovice u Sušice bude nadále zásobována pitnou vodou z existujících veřejných vodovodů (část Petrovice u Sušice, část Pařezí, část Vojetice, část Svojšice, část Františkova Ves) ; zdrojem pitné vody v zastavěném území ostatních menších sídel obce budou nadále domovní studny ; tento stav je v souladu s PRVK PK a předpokládá se do budoucna beze změn ;

- ve stávající a územním plánem navržené zástavbě v jednotlivých sídlech obce Petrovice u Sušice budou odpadní splaškové vody nadále shromažďovány v jímkách na vyvážení, případně přečišťovány v biologických septických se vsakem ; na vhodných místech budou osazovány domovní ČOV se zaústěním vyčištěných vod do stávajících vodotečí ; v části Petrovice u Sušice bude vybudována oddílná splašková kanalizace zakončená centrální obecní ČOV (pořízena studie „Kanalizace a čištění odpadních vod z místní části Petrovice“, VAKprojekt s.r.o. České Budějovice, 12/2016) ; tento stav (včetně rozvojového záměru) je v souladu s PRVK PK ;

- dle navrženého rozvoje řešeného území a v souladu s pokračující výstavbou budou za účelem zvýšení spolehlivosti dodávky elektrické energie osazovány - zejména na okrajích realizovaných zastavitelných ploch - eventuálně potřebné TS ;

- do zastavěného území části Petrovice u Sušice může být v budoucnu přiveden STL plynovod (s připojením v Sušici) ;

- v rozsahu celého správního území obce Petrovice u Sušice, pokrytého soustavou skladebných částí lokálního ÚSES, bude navržena obnova (založení) chybějících či nefunkčních skladebných částí ÚSES ;

- urbanizovanou část správního území obce Petrovice u Sušice budou nadále vyvažovat přírodně krajinné hodnoty nezastavěného území - kvalitní ZPF, plochy PUPFL, rybníky a vodní toky, údolní nivy a vymezená soustava skladebných částí ÚSES lokální úrovně, včetně památných stromů ;

- plánovaná výstavba na území obce Petrovice u Sušice, navržená v lokalitách kvalitní zemědělské půdy třídy ochrany I. a II., bude realizována pouze na zastavitelných plochách převzatých z platných ÚPD obce ;

c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Návrh urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice

- urbanistická koncepce rozvoje řešeného území bude vycházet z polohy obce Petrovice u Sušice ve Specifické oblasti nadmístního významu SON2 Podhůří Šumavy, z významu obce v širším území a z konkrétních potřeb obce ;

- nadále bude zachována struktura osídlení obce Petrovice u Sušice, tj. četnost a poloha jednotlivých sídel (částí obce Petrovice u Sušice), včetně několika malých obydlených lokalit ;

- nadále bude zachována urbanistická struktura sídel ; objemové řešení a architektonický výraz nové zástavby bude odpovídat stávajícímu okolnímu zastavěnému území a jeho výrazně venkovskému charakteru ;

- obec Petrovice u Sušice se bude rozvíjet v souladu s Územním plánem Petrovice u Sušice na zastavitelných plochách, situovaných do proluk ve stávající zástavbě jednotlivých sídel či přiléhajících po obvodě sídel k hranici zastavěného území ; novou výstavbou nedojde k ohrožení kulturně historických hodnot v daných lokalitách, zachovány zůstanou dálkové pohledy na významné nemovité kulturní památky v obci ;

- stávající a územním plánem navržené ucelené areály „výroby zemědělské a lesnické“, „výroby drobné a služeb“ a „technické infrastruktury-vodního hospodářství“ budou pohledově uzavřeny pásy „zeleně ochranné a izolační“ a to za účelem zlepšení hygieny životního prostředí v blízkosti obytné zástavby sídel a zároveň vhodného začlenění do krajiny a zlepšení krajinného rázu v okolí sídel ;

- respektována bude nadále veřejná zeleň uvnitř jednotlivých sídel obce Petrovice u Sušice (vymezená v územním plánu jako „vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně“), zachovány a nadále chráněny budou památné stromy včetně ochranných pásem, zachována bude doprovodná vegetace ve volné krajině - břehové porosty, aleje a stromořadí podél komunikací ;

- obec Petrovice u Sušice bude nadále plnit na plochách zastavěného území jednotlivých sídel (částí obce Petrovice u Sušice) především funkci obytnou, s ohledem na kvalitní přírodně krajinné prostředí významnou a rozšířenou rekreační a obslužnou funkci a doplňující funkci výrobní (zemědělská výroba a drobná výroba) ;

- nová výstavba na zastavitelných plochách bude respektovat limity využití území, vyplývající ze ZÚR PK a z ÚAP ORP Sušice ;

- zastavitelné plochy budou dopravně připojeny na stávající, stávající zrekonstruované či nově vybudované místní komunikace, napojené na dopravní systém obce ;

- zastavitelné plochy budou připojeny na technickou infrastrukturu existující v jednotlivých sídlech obce Petrovice u Sušice (rozvody elektrické energie, veřejný vodovod, v budoucnu oddílná splašková kanalizace zakončená ČOV v části Petrovice u Sušice, středotlaký plyn případně přivedený do části Petrovice u Sušice) ;
- s postupující realizací plánované výstavby budou posilovány výkony stávajících TS a následně budou v případě potřeby vybudovány nové TS, zajišťující zásobování řešeného území elektrickou energií ;
- navržená výstavba na území obce Petrovice u Sušice bude realizována jako nízkopodlažní (RD : 1-2 NP + obytné podkroví, objekty občanského vybavení komerčního : 1-2 NP + obytné podkroví, výrobní a skladovací objekty : 1-2 NP, rekreační domky : 1 NP + obytné podkroví), zachovávající objemovým a architektonickým řešením charakter okolní venkovské zástavby ;

c.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití budou nadále respektovány plochy s rozdílným způsobem využití (RZV), do kterých je celé správní území obce Petrovice u Sušice územním plánem rozděleno ;
- za účelem respektování stanovených územních podmínek na těchto plochách, zejména nekolidujících činností na nich a pro respektování ochrany veřejných zájmů v těchto plochách, budou nadále dodržovány „podmínky pro využívání ploch“ (regulativy funkčního využití území) včetně podmínek prostorového uspořádání území, které jsou jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití přiřazeny textovou částí územního plánu ; s přihlédnutím k účelu a podrobnosti řešení je s ohledem na specifické podmínky a charakter území „první úroveň“ ploch s rozdílným způsobem využití uvedena v §4 až §19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání, ve znění pozdějších předpisů (s vloženou samostatnou položkou zeleně) dále podrobněji členěna do „druhé úrovně“ a „třetí úrovně“ v souladu s metodikou „Standard vybraných částí územního plánu“, MMR ČR, 10/2019 ; Územní plán Petrovice u Sušice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití (RZP) „druhé úrovně“, doplněné „třetí úrovní“ členění ploch ;
- dle časového významu budou nadále respektovány územním plánem vymezené :
 - a) plochy stabilizované : 1) **stav** - beze změn
 - b) plochy změn : 2) **návrh** :
 - zastavitelné plochy ;
 - plochy přestavby s navrženou budoucí změnou způsobu využití ;
 - plochy přestavby s obnovou stávajícího způsobu využití ;
 - 3) **územní rezerva**
 - výhledové využití plochy

c.3. Vymezení zastavitelných ploch (koridorů) a ploch (koridorů) přestavby

❖ **k.ú. Břetětice, část Břetětice :**

Z-B1 (BV)

- **zastavitelná plocha bydlení venkovského**
(zastavitelná plocha převzata ze Změny č.1 ÚP Petrovice u Sušice - 06/2014)
- dopravní připojení na stávající přílehlou MK ;

Z-B2 (BV)

- **zastavitelná plocha bydlení venkovského**
(zastavitelná plocha převzata z ÚP Petrovice u Sušice - 08/2008)
- dopravní připojení na stávající přílehlou MK ;

upozornění : - nutno respektovat stávající vedení VN 22 kV včetně OP, zasahující do jižního

- okraje zastavitelné plochy ;
- část zastavitelné plochy leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů ;

Z-B3 (OK)

- **zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního**
(zastavitelná plocha převzata z ÚP Petrovice u Sušice - 08/2008)
- zastavitelná plocha určena pro rozšíření stávajícího rekreačního areálu s ubytovacími a stravovacími kapacitami ;

❖ **k.ú. Částkov u Svojšic, část Částkov :**

Z-Č1 (BV)

- **zastavitelná plocha bydlení venkovského**
(zastavitelná plocha převzata z ÚP Petrovice u Sušice - 08/2008)
- dopravní připojení na stávající přílehlou MK, případně na přílehlou silnici III/17118 ;

upozornění : - nutno respektovat stávající vedení VN 22 kV včetně OP, zasahující do západního okraje zastavitelné plochy a stávající TS5 včetně OP, stojící při okraji MK ;

- část zastavitelné plochy leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů ;

❖ **k.ú. Maršovice u Sušice, část Maršovice :**

Z-M1 (BV)

- **zastavitelná plocha bydlení venkovského**
(zastavitelná plocha leží na ZPF I. třídy ochrany - zastavitelná plocha převzata z ÚP Petrovice u Sušice - 08/2008)
- dopravní připojení na stávající přílehlou silnici III/17118 ;

upozornění : - nutno respektovat stávající vedení VN 22 kV včetně OP, zasahující do jižního okraje zastavitelné plochy a stávající TS6 včetně OP, stojící při okraji silnice ;

- zastavitelná plocha leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů ;
- zastavitelná plocha leží v území, kde bylo provedeno plošné odvodnění (meliorace)

Z-M2 (BV)

- **zastavitelná plocha bydlení venkovského**
(zastavitelná plocha leží na ZPF I. třídy ochrany - zastavitelná plocha převzata z ÚP Petrovice u Sušice - 08/2008)
- dopravní připojení na stávající přílehlou silnici III/17118 ;

upozornění : - nutno respektovat stávající vedení VN 22 kV včetně OP, zasahující do jižního okraje zastavitelné plochy ;

- zastavitelná plocha leží v území, kde bylo provedeno plošné odvodnění (meliorace) ; HOZ (hlavní odvodňovací zařízení) bude přeloženo a zastavitelná plocha bude vodohospodářsky zabezpečena ;

Z-M3 (BV)

- **zastavitelná plocha bydlení venkovského**
(zastavitelná plocha převzata ze Změny č.1 ÚP Petrovice u Sušice - 06/2014)
- dopravní připojení na stávající přílehlou MK, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

upozornění : - do východního okraje zastavitelné plochy zasahuje kabelové sdělovací vedení (nutno řešit přeložkou či zřízením „věcného břemene“) ;

P-M1 (PP)

- **plocha (koridor) přestavby - obnova veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch**
- úsek stávající MK, určený za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

❖ **k.ú. Petrovice u Sušice, část Strunkov :**

Z-ST1 (BV)

- **zastavitelná plocha bydlení venkovského**
(zastavitelná plocha převzata z ÚP Petrovice u Sušice - 08/2008)
- dopravní připojení na stávající přílehlou MK ;

Z-ST2 (VZ)

- **zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické**
(zastavitelná plocha převzata z ÚP Petrovice u Sušice - 08/2008)
- dopravní připojení na stávající přílehlou MK ;

❖ k.ú. Posobice, část Posobice :

Z-PO1 (BV)

- **zastavitelná plocha bydlení venkovského**
- dopravní připojení na stávající MK ;

upozornění : - část zastavitelné plochy leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů ;

Z-PO2 (VZ)

- **zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické**
(zastavitelná plocha převzata ze Změny č.1 ÚP Petrovice u Sušice - 06/2014)
- dopravní připojení na stávající přílehlou MK ;

upozornění : - podél vnitřního obvodu budoucího výrobního areálu bude založen pás zeleně ochranné a izolační
- zastavitelná plocha leží v území, kde bylo provedeno plošné odvodnění (meliorace) ;

Z-PO3 (BV)

- **zastavitelná plocha bydlení venkovského**
(určená pro rodinnou zemědělskou farmu, zaměřenou na agroturistiku)
- dopravní připojení na stávající přílehlou účelovou komunikaci, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

P-PO1 (PP)

- **plocha (koridor) přestavby - obnova veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch**
- úsek stávající účelové komunikace, určený za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

❖ k.ú. Svojšice u Sušice, část Svojšice :

Z-SV1 (BV)

- **zastavitelná plocha bydlení venkovského**
(zastavitelná plocha převzata z ÚP Petrovice u Sušice - 08/2008)
- dopravní připojení na stávající přílehlou MK, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

upozornění : - část zastavitelné plochy leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů ;

Z-SV2 (BV)

- **zastavitelná plocha bydlení venkovského**
- dopravní připojení na stávající přílehlou MK ;

upozornění : - část zastavitelné plochy leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů ;

Z-SV3 (BV)

- **zastavitelná plocha bydlení venkovského**
- dopravní připojení na stávající přílehlou MK ;

upozornění : - zastavitelná plocha leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů ;

P-SV1 (PP)

- **plocha (koridor) přestavby - obnova veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch**
- stávající MK, určená za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

❖ k.ú. Žikov, část Žikov :

Z-Ž1 (BV)

- **zastavitelná plocha bydlení venkovského**
(zastavitelná plocha převzata z ÚP Petrovice u Sušice - 08/2008)
- dopravní připojení na stávající přílehlou MK ;

upozornění : - část zastavitelné plochy leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů ;
- podél severního okraje zastavitelné plochy prochází kabelové sdělovací vedení ;

P-Ž1 (OK)

- **plocha přestavby určená pro občanské vybavení komerční**
- bývalý zámek a hospodářský dvůr bude přestavbou (rekonstrukcí a případnou dostavbou) změněn na rekreační zařízení s ubytovací a stravovací kapacitou, podporující cestovní ruch;
- dopravní připojení na stávající přílehlou MK a silnici III/17118 ;

upozornění : - areál zámku a hospodářského dvora je nemovitou kulturní památkou ;
- areál zámku a hospodářského dvora leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů ;

❖ k.ú. Petrovice u Sušice, část Petrovice u Sušice :

Z-PE1 (BI)

- **zastavitelná plocha bydlení individuálního**
(zastavitelná plocha převzata z ÚP Petrovice u Sušice - 08/2008)
- dopravní připojení na stávající přílehlou MK, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

upozornění : - zastavitelná plocha leží v území, kde bylo provedeno plošné odvodnění (meliorace) ;

Z-PE2 (BI)

- **zastavitelná plocha bydlení individuálního**
(zastavitelná plocha převzata z ÚP Petrovice u Sušice - 08/2008)
- dopravní připojení na stávající přílehlé MK, určené za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

upozornění : - respektováno bude stávající VN 22 kV procházející podél severní hranice **zastavitelné plochy, které bude uloženo do izolovaných vodičů ??????**
- část zastavitelné plochy leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů ;
- pod jižním okrajem zastavitelné plochy bude zrealizován pás zeleně ochranné a izolační ;
- zastavitelná plocha leží v území, kde bylo provedeno plošné odvodnění (meliorace) ; HOZ (hlavní odvodňovací zařízení) bude přeloženo a zastavitelná plocha bude vodohospodářsky zabezpečená ;

Z-PE3 (BI)

- **zastavitelná plocha bydlení individuálního**
- dopravní připojení na stávající přílehlou MK, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

upozornění : - část zastavitelné plochy leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů ;
- zastavitelná plocha leží v území, kde bylo provedeno plošné odvodnění (meliorace) ;

Z-PE4 (BV)

- **zastavitelná plocha bydlení venkovského**
(zastavitelná plocha převzata z ÚP Petrovice u Sušice - 08/2008)
- dopravní připojení na stávající přílehlou MK ;

upozornění : - pro stavby realizované v zastavitelné ploše Z-PE4(BV), situované podél silnice II/171, bude v souladu s ust. § 77 odst.4) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve

znění pozdějších předpisů, řešena ochrana před hlukem tak, aby v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb byly dodrženy hygienické limity hluku !

Z-PE5 (BV)

- **zastavitelná plocha bydlení venkovského**
- dopravní připojení na dobudovaný úsek MK (v trase stávající účelové cesty) ;

upozornění : - nutno respektovat stávající vedení VN 22 kV včetně OP, procházející přes zastavitelnou plochu ;

- nutno respektovat ZPF II. třídy ochrany, nacházející se nad severovýchodní hranicí zastavitelné plochy ;
- zastavitelná plocha leží v území, kde bylo provedeno plošné odvodnění (meliorace) ;

Z-PE6 (BV)

- **zastavitelná plocha bydlení venkovského**
(zastavitelná plocha převzata z ÚP Petrovice u Sušice - 08/2008)

- dostavba parcel v nové obytné zóně
- dopravní připojení na stávající přílehlou MK ;

upozornění : - zastavitelná plocha leží v území, kde bylo provedeno plošné odvodnění (meliorace) ;
- pro stavby realizované v zastavitelné ploše Z-PE6(BV) situované podél silnice II/171, bude v souladu s ust. § 77 odst.4) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, řešena ochrana před hlukem tak, aby v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb byly dodrženy hygienické limity hluku !

Z-PE7a (BV), Z-PE7b (BV)

- **zastavitelné plochy (parcely) bydlení venkovského**
(zastavitelná plocha Z-PE7b(BV) leží na ZPF II. třídy ochrany - zastavitelné plochy převzaty z ÚP Petrovice u Sušice - 08/2008)
- dostavba parcel v nové obytné zóně
- dopravní připojení na stávající přílehlou MK ;

upozornění : - přes parcely prochází stávající vedení VN 22 kV a VVN 110 kV včetně příslušných OP - v souladu s „přípustným využitím“ příslušného regulativu umožněna pouze realizace staveb, povolených výjimkou udělenou ČEZ Distribuce, a.s. ;

- zastavitelné plochy leží v území, kde bylo provedeno plošné odvodnění (meliorace) ;

Z-PE8 (RZ)

- **zastavitelná plocha rekreace - v zahrádkové osadě**
- dopravní připojení na stávající přílehlou MK, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

upozornění : - nutno respektovat stávající vedení VN 22 kV včetně OP, procházející přes zastavitelnou plochu ;

- v budoucnu bude přes zastavitelnou plochu procházet hlavní kanalizační sběrač oddílné splaškové kanalizace k ČOV ;

Z-PE9 (VZ)

- **zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické**
(zastavitelná plocha převzata ze Změny č.3 ÚP Petrovice u Sušice - 12/2018)
(plocha určena pro zvěřinochovné zařízení včetně výroby a služeb)
- dopravní připojení na stávající přílehlé MK ;

upozornění : - zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické bude oddělena od plochy sousedního hřbitova a od budoucí výstavby na zastavitelné ploše Z-PE2(BI) pásy zeleně ochranné a izolační ;

Z-PE10 (TW)

- **zastavitelná plocha technické infrastruktury - vodního hospodářství**
(zastavitelná plocha převzata z ÚP Petrovice u Sušice - 08/2008)
(plocha určena pro centrální obecní ČOV)

- dopravní připojení na stávající boční přílehlou MK ;

upozornění : - plocha technické infrastruktury (ČOV) bude ze západní a jižní strany lemována pásem zeleně ochranné a izolační ;

Z-PE11 (ZO), Z-PE12 (ZO), Z-PE13 (ZO)

- **rozvojové plochy zeleně ochranné a izolační**
- pásy zeleně plnicí v území důležitou funkci

upozornění : - v rozvojových plochách zeleně ochranné a izolační je nutná kombinace listnatých a jehličnatých stromů, zajišťujících potřebnou funkci celoročně ;

P-PE1 (DS)

- **plocha (koridor) přestavby - obnova dopravy silniční**
(koridor určen pro rekonstrukci průtahu silnice II/171 zastavěným územím části (sídla) Petrovice u Sušice, včetně přilehlých veřejných prostranství ;

P-PE2 (PP), P-PE3 (PP)

- **plochy (koridory) přestavby - obnova veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch**
- stávající MK, určené za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

P-PE4 (PP)

- **plocha (koridor) přestavby - obnova veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch**
- stávající MK připojující část (sídlo) Chamutice na silnici II/145, určená za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;
(úsek MK procházející k.ú. Petrovice u Sušice)

P-PE5 (PP)

- **plocha (koridor) přestavby - obnova veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch**
- stávající MK připojující část (sídlo) Trsice na silnici II/171, určená za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;
(úsek MK procházející k.ú. Petrovice u Sušice)

P-PE6 (PZ)

- **plocha přestavby - obnova veřejného prostranství s převahou zeleně**
- rekonstrukce stávajícího veřejného prostranství rozkládajícího se při silnici II/171 uvnitř zastavěného území části (sídla) Petrovice u Sušice, naproti objektu Obecního úřadu, kolem bývalé MŠ a objektu České pošty ;

P-PE7 (PP)

- **plocha (koridor) přestavby - obnova veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch**
- dobudování úseku MK (v trase stávající účelové cesty) za účelem dopravního připojení zastavitelné plochy Z-PE5(BV) ;

k.ú. Petrovice u Sušice, část Františkova Ves :

Z-FV1 (VD)

- **zastavitelná plocha výroby drobné a služeb**
(zastavitelná plocha převzata z ÚP Petrovice u Sušice - 08/2008)
- dopravní připojení na stávající přilehlé silnice ;

upozornění : - severní okraj zastavitelné plochy (pod VVN 110 kV a VN 22 kV) bude využit pouze jako plocha skladovací ;

Z-FV2 (ZO)

- **rozvojová plocha zeleně ochranné a izolační**
- plocha zeleně plnicí v území důležitou funkci ;

upozornění : - v rozvojové ploše zeleně ochranné a izolační je nutná kombinace listnatých a jehličnatých stromů, zajišťujících potřebnou funkci celoročně ;

❖ k.ú. Petrovice u Sušice, část Pařezí :

Z-PA1 (BV)

- **zastavitelná plocha bydlení venkovského**
- dopravní připojení na stávající přilehlou MK ;

upozornění : - nutno respektovat stávající nadzemní vedení VN 22 kV včetně OP, procházející nad severní hranicí zastavitelné plochy ;

- nutno respektovat stávající kabelové vedení VN 22 kV včetně OP, procházející podél východní hranice zastavitelné plochy ;
- nutno zajistit přístup do zbývajících částí stávajících zahrad, nezahrnutých do zastavitelné plochy ;

Z-PA2a (BV)

- **zastavitelná plocha bydlení venkovského**
(zbývající nevyužitá část zastavitelné plochy - parcely - převzaté z ÚP Petrovice u Sušice - 08/2008)

Z-PA2b (BV)

- **zastavitelná plocha bydlení venkovského**
(doplněná nová část zastavitelné plochy - parcely)
- dopravní připojení celé parcely na stávající přilehlou MK ;

Z-PA3 (BV)

- **zastavitelná plocha bydlení venkovského**
(zastavitelná plocha převzata ze Změny č.1 ÚP Petrovice u Sušice - 06/2014)
- dopravní připojení na stávající přilehlé MK ;

Z-PA4 (VD)

- **zastavitelná plocha výroby drobné a služeb**
(zastavitelná plocha leží převážně na ZPF II. třídy ochrany - zastavitelná plocha převzata z ÚP Petrovice u Sušice - 08/2008)
- dopravní připojení na stávající přilehlou MK ;

upozornění : - severní okraj zastavitelné plochy (pod VN 22 kV) bude využit pouze jako plocha skladovací ;

- podél stávající MK (při jižní hranici zastavitelné plochy) prochází kabelové sdělovací vedení

❖ k.ú. Petrovice u Sušice, část Vojetice :

Z-V1 (BV)

- **zastavitelná plocha bydlení venkovského**
(zastavitelná plocha leží převážně na ZPF II. třídy ochrany - zastavitelná plocha převzata z ÚP Petrovice u Sušice - 08/2008)
- dopravní připojení na stávající přilehlé MK ;
(při prokázání vyhovujících rozhledových poměrů na silnici II/171)

upozornění : - jižní hranice zastavitelné plochy bude respektovat LBK SU087-SU086 ;

- část zastavitelné plochy leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů ;
- zastavitelná plocha leží v území, kde bylo provedeno plošné odvodnění (meliorace) ; HOZ (hlavní odvodňovací zařízení) bude přeloženo a zastavitelná plocha bude vodohospodářsky zabezpečená ;
- podél stávající MK a silnice II/171 (severní hranice zastavitelné plochy) prochází zásobovací vodovodní řad směrem do VDJ ;
- podél stávající MK prochází kabelové sdělovací vedení ;
- pro stavby realizované v zastavitelné ploše Z-V1(BV) situované podél silnice II/171, bude v souladu s ust. § 77 odst.4) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, řešena ochrana před hlukem tak, aby v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb byly dodrženy hygienické limity hluku !

Z-V2 (BV)

- **zastavitelná plocha bydlení venkovského**
(zastavitelná plocha leží na ZPF II. třídy ochrany - zastavitelná plocha převzata ze Změny č.1 ÚP Petrovice u Sušice - 06/2014)
- dopravní připojení na stávající přílehlou MK ;

upozornění : - jižní a západní hranice zastavitelné plochy bude respektovat LBK SU087-SU086 ;
- zastavitelná plocha leží v území, kde bylo provedeno plošné odvodnění (meliorace) ;
- podél stávající MK (severní hranice zastavitelné plochy) prochází zásobovací vodovodní řad směrem do VDJ ;
- podél stávající MK prochází kabelové sdělovací vedení ;

Z-V3 (BV)

- **zastavitelná plocha (parcela) bydlení venkovského**
(zastavitelná plocha (parcela) leží na ZPF II. třídy ochrany - zastavitelná plocha (parcela) převzata ze Změny č.1 ÚP Petrovice u Sušice - 06/2014)
- dopravní připojení na stávající přílehlou MK ;

upozornění : - zastavitelná plocha (parcela) bude respektovat LBK SU087-SU086 ;

P-V1 (PP)

- **plocha (koridor) přestavby - obnova veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch**
- rekonstrukce připojení stávající MK na silnici II/171, za účelem nakolmení a dosažení požadovaných rozhledových poměrů ;

❖ **k.ú. Dolní Kochánov, část Dolní Kochánov :**

Z-DK1 (BV)

- **zastavitelná plocha (parcela) bydlení venkovského**
(zastavitelná plocha (parcela) převzata ze Změny č.1 ÚP Petrovice u Sušice - 06/2014)
(rozšíření stávající obytné zástavby)

Z-DK2 (VZ)

- **zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické**
(zastavitelná plocha převzata ze Změny č.1 ÚP Petrovice u Sušice - 06/2014)
- dopravní připojení na stávající přílehlou účelovou komunikaci ;

Z-DK3 (PP)

- **zastavitelná plocha (koridor) veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch**
- vybudování nové MK propojující k.ú. Dolní Kochánov s k.ú. Kochánov v sousední obci Hartmanice (dle PD ke stavebnímu řízení) ;

P-DK1 (BV)

- **plocha přestavby určená pro bydlení venkovské**
(plocha přestavby převzata ze Změny č.2 ÚP Petrovice u Sušice - 03/2017)
- bývalý hospodářský dvůr (zemědělský areál) bude přestavbou změněn (v souladu s „přípustným využitím“ příslušného regulativu) na plochu bydlení venkovského ;
- dopravní připojení na stávající MK ;

P-DK2 (PP)

- **plocha (koridor) přestavby - obnova veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch**
- stávající MK určená k rekonstrukci - realizace potřebných výhyben ;
(úsek MK procházející k.ú. Dolní Kochánov)

❖ **k.ú. Chamutice, část Chamutice :**

Z-CH1 (BV)

- **zastavitelná plocha bydlení venkovského**
(zastavitelná plocha leží na ZPF II. třídy ochrany - zastavitelná plocha převzata ze Změny č.1 ÚP Petrovice u Sušice - 06/2014)

- dopravní připojení na stávající MK, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

upozornění : - podél stávající MK prochází kabelové sdělovací vedení ;

Z-CH2 (BV)

- **zastavitelná plocha (parcela) bydlení venkovského**
(zastavitelná plocha (parcela) převzata ze Změny č.1 ÚP Petrovice u Sušice - 06/2014)
- dopravní připojení na stávající obslužnou komunikaci ;

upozornění : - zastavitelná plocha (parcela) leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů ;

P-CH1 (PP)

- **plocha (koridor) přestavby - obnova veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch**
- stávající MK připojující část (sídlo) Chamutice na silnici II/145, určená za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;
(úsek MK procházející k.ú. Chamutice)

upozornění : - podél stávající MK prochází kabelové sdělovací vedení ;

❖ **k.ú. Jiříčná, část Jiříčná**

Z-J1 (BV)

- **zastavitelná plocha bydlení venkovského**
(zastavitelná plocha převzata z ÚP Petrovice u Sušice - 08/2008)
- dopravní připojení na stávající boční MK, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci a přilehlou silnici III/1891 ;

upozornění : - část zastavitelné plochy leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů ;

- zastavitelná plocha bude nad svou severní hranicí respektovat přírodní vodní nádrž včetně okolní vzrostlé přírodní zeleně ;
- zastavitelná plocha bude pod svou jižní hranicí respektovat IP- přírodní břehovou zeleň podél vodoteče ;

Z-J2 (BV)

- **zastavitelná plocha (parcela) bydlení venkovského**
(zastavitelná plocha (parcela) převzata ze Změny č.1 ÚP Petrovice u Sušice - 06/2014)
- dopravní připojení na stávající obslužnou komunikaci ;

upozornění : - zastavitelná plocha (parcela) leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů ;

P-J1 (PP)

- **plocha (koridor) přestavby - obnova veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch**
- stávající MK, určená za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

P-J2 (DS)

- **plocha (koridor) přestavby - obnova napojení silnic**
- rekonstrukce napojení silnice III/1891 na silnici II/145 včetně úpravy zálivů autobusových zastávek ;

❖ **k.ú. Kojšice, část Kojšice :**

Z-K1 (BV)

- **zastavitelná plocha bydlení venkovského**
- dopravní připojení na stávající obslužnou komunikaci, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

upozornění : - zastavitelná plocha leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů ;

Z-K2 (OK)

- **zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního**
(zastavitelná plocha převzata z ÚP Petrovice u Sušice - 08/2008)
- plocha určena pro realizaci staveb a zařízení umožňujících rekreaci (ubytovací a stravovací kapacity) a podporující cestovní ruch ;
- dopravní připojení na stávající obslužnou komunikaci, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

Z-K3 (ZU)

- **rozvojová plocha zeleně - parky a parkově upravené plochy**
- plocha určena pro realizaci zeleně pobytové a relaxační, doplňující rekreační funkci občanského vybavení komerčního na sousední zastavitelné ploše ;

upozornění : - rozvojová plocha leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů ;

P-K1 (PP)

- **plocha (koridor) přestavby - obnova veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch**
- stávající MK, určená za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;
(úsek MK procházející k.ú. Kojšice)

❖ **k.ú. Rovná u Sušice, část Rovná :**

Z-R1 (BV)

- **zastavitelná plocha bydlení venkovského**
(zastavitelná plocha převzata z ÚP Petrovice u Sušice - 08/2008)
- dopravní připojení na stávající boční MK ;

upozornění : - zastavitelná plocha bude respektovat bezejmennou vodoteč protékající podél lesa ;
- zastavitelná plocha leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů ;

Z-R2 (VZ)

- **zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické**
(zastavitelná plocha převzata z ÚP Petrovice u Sušice - 08/2008)
(rozšíření stávajícího zemědělského areálu)

upozornění : - zastavitelná plocha leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů ;
- přes zastavitelnou plochu prochází kabelové sdělovací vedení ;

P-R1 (PP)

- **plocha (koridor) přestavby - obnova veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch**
- stávající MK určená k rekonstrukci - realizace potřebných výhyben ;
(úsek MK procházející k.ú. Rovná u Sušice)

❖ **k.ú. Trsice, část Trsice :**

Z-T1 (BV)

- **zastavitelná plocha bydlení venkovského**
(zastavitelná plocha leží na ZPF II. třídy ochrany - zastavitelná plocha převzata z ÚP Petrovice u Sušice - 08/2008)
- dopravní připojení na stávající MK, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

upozornění : - zastavitelná plocha leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů ;

Z-T2 (BV)

- **zastavitelná plocha bydlení venkovského**
(zastavitelná plocha leží na ZPF II. třídy ochrany - zastavitelná plocha převzata ze Změny č.1 ÚP Petrovice u Sušice - 06/2014)
- dopravní připojení na stávající MK, určenou za účelem dosažení potřebných

parametrů k rekonstrukci ;

- upozornění :** - zastavitelná plocha leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů ;
- nutno respektovat vedení VN 22 kV včetně OP a stávající TS2 při MK ;

Z-T3 (BV)

- **zastavitelná plocha (parcela) bydlení venkovského**
(zastavitelná plocha (parcela) převzata ze Změny č.3 ÚP Petrovice u Sušice - 12/2018)
- dopravní připojení na stávající účelovou komunikaci ;

P-T1 (PP)

- **plocha (koridor) přestavby - obnova veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch**
- stávající MK, určená za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;
(úsek MK procházející k.ú. Trsice)

c.3.1. dostavba historických parcel (tzv. zbořeníšť) :

- Územní plán Petrovice u Sušice nereguluje dostavbu sídelního typu na historických parcelách v krajině (vedených v KN jako zbořeníště, tj. zastavěné území) možnými stavbami pro bydlení či rekreaci : vlastníci historických parcel, zjištěných v rámci doplňujících průzkumů a rozborů, neuplatnili požadavek na jejich dostavbu ;

c.5. Systém sídelní zeleně

- **nadále budou respektována** Územním plánem Petrovice u Sušice vymezená stávající vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (v grafické části ÚP značeno **PZ**), plnící uvnitř zastavěných území jednotlivých sídel (částí) obce Petrovice u Sušice zvláštní funkci :

❖ pobytově relaxační

část Petrovice u Sušice :

- stávající veřejné prostranství se zelení veřejnou, rozkládající se při silnici II/171 uvnitř zastavěného území části (sídla) Petrovice u Sušice, naproti objektu Obecního úřadu, kolem bývalé MŠ a objektu České pošty (plocha navržena k přestavbě-obnově- a opětovnému využití) ;
- stávající zatravněná plocha se vzrostlými stromy pod areálem zámku Kněžice ;

❖ estetickou - doprovodnou

část Břetětice, část Žikov, část Posobice, část Rovná

- stávající veřejně přístupná zeleň zkvalitňující veřejné prostranství (náves, okolí objektů NKP, prostor podél MK) ;

- **nadále bude respektována** Územním plánem Petrovice u Sušice vymezená stávající zeleň přírodního charakteru (v grafické části ÚP značeno **ZP**), plnící v území jednotlivých sídel (částí) obce Petrovice u Sušice zvláštní funkci :

❖ ekostabilizační

část Svojšíce :

- stávající zeleň přírodního charakteru, obklopující rybníky uvnitř zastavěného území sídla a tvořící významnou součást skladebné části ÚSES (LBK SU100-SU105) ;

část Kojšice :

- stávající vzrostlá zeleň přírodního charakteru ve výrazné celistvé ploše, tvořící součást nezastavěného území smíšeného ;

- **nadále bude respektována** Územním plánem Petrovice u Sušice vymezená stávající zeleň - zahrady a sady (v grafické části ÚP značeno **ZZ**), plnící v území obce Petrovice u Sušice zvláštní funkci :

❖ užitkovou

- stávající samostatné zahrady a ovocné sady ležící v nezastavěném území obce Petrovice u Sušice ;

(stávající zahrady náležející k jednotlivým nemovitostem (RD) uvnitř zastavěného území sídel (částí) obce Petrovice u Sušice jsou zahrnuté do stabilizovaných ploch bydlení venkovského ;

❖ užitkovou a ekostabilizační

- stávající zahrady tvořící součást skladebné části ÚSES uvnitř zastavěného území některých sídel (částí) obce Petrovice u Sušice (Jiřičná, Pařeží) ;

(stávající veřejná zeleň doplňková - okrasná (bez jiné výrazné funkce) je v Územním plánu Petrovice u Sušice zahrnuta do ploch veřejných prostranství a do stabilizovaných ploch konkrétního funkčního využití ; ÚP umožňuje dle potřeby realizaci této kategorie zeleně i na jiných příhodných místech veřejných prostranství a na zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití) ;

- **zrealizována bude** Územním plánem Petrovice u Sušice navržená zeleň ochranná a izolační (v grafické části ÚP značeno **ZO**), plnící v území obce Petrovice u Sušice zvláštní funkci :

❖ odstupovou - clonnou

část Petrovice u Sušice :

- pásy vzrostlé zeleně (kombinace stromů listnatých a jehličnatých) navržené podél jižního a západního okraje zastavitelné plochy Z-PE10 (technická infrastruktura-vodní hospodářství), mající funkci pohledového uzavření budoucího areálu ČOV od silnice II/171 a jeho vhodného začlenění v území ;
- pásy vzrostlé zeleně (kombinace stromů listnatých a jehličnatých) navržené podél jižních okrajů zastavitelné plochy Z-PE9 (výroba zemědělská a lesnická), mající funkci pohledového uzavření budoucího zvěřinového zařízení od stabilizované plochy sousedního hřbitova ;
- pás vzrostlé zeleně (kombinace stromů listnatých a jehličnatých) navržený nad severním okrajem zastavitelné plochy Z-PE9 (výroba zemědělská a lesnická), mající funkci pohledového uzavření budoucího zvěřinového zařízení od budoucí výstavby na zastavitelné ploše Z-PE2 (bydlení individuální) a zlepšení hygieny životního prostředí v blízkosti obytné zástavby ;

část Františkova Ves :

- pás vzrostlé zeleně (kombinace stromů listnatých a jehličnatých) navržený při východním okraji zastavitelné plochy Z-FV1 (výroba drobná a služby), mající funkci pohledového uzavření budoucího výrobního areálu od sousední stabilizované plochy bydlení venkovského a zlepšení hygieny životního prostředí v blízkosti obytné zástavby ;

- Územní plán Petrovice u Sušice navrhuje realizaci pásů zeleně ochranné a izolační (v závislosti na organizaci výrobních provozů) :

- podél vnitřního jižního a východního okraje zastavitelné plochy Z-PO3 (výroba zemědělská a lesnická) v části Posobice a to z důvodu vhodného začlenění do krajiny a zlepšení krajinného rázu ;
- podél vnitřního jižního a západního okraje zastavitelné plochy Z-FV1 (výroba drobná a služby) v části Františkova Ves a to z důvodu pohledového odclonění budoucích výrobních provozů od silnice II/171 a III/17118 a vhodného začlenění do krajiny ;

- **zrealizována bude** Územním plánem Petrovice u Sušice navržená zeleň - parky a parkově upravené plochy (v grafické části ÚP značeno **ZU**), plnící v území obce Petrovice u Sušice zvláštní funkci :

❖ **rekreačně pobytovou**

část Kojšice:

- rozvojová plocha zeleně parkové související se sousední zastavitelnou plochou Z-K2 (občanské vybavení komerční) určenou pro realizaci rekreačního zařízení pobytového charakteru včetně stravovacích funkcí ; v parkově upravené ploše (zatrávněné části s keřovými porosty, se vzrostlou zelení a chodníky pro pěší) umožněno osazení venkovního mobiliáře (lavičky, altány apod.) a doplnění drobnými hracími plochami pro rekreanty ;

- výše uvedené kategorie zeleně vymezené v Územním plánu Petrovice u Sušice vytváří základní kostru stávající a navržené zeleně sídelní a jsou do budoucna nezastavitelné ;

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1. Dopravní infrastruktura

d.1.1. Silniční doprava

- řešeným územím prochází silnice II.třídy č. 145 a 171 a silnice III. třídy č.17118, 17119 a 1891 ;
- dle Klasifikace stavu povrchu silnic II. a III. třídy (viz Geoportál Plzeňského kraje) jsou v tomto území různé úseky silnic zařazeny do všech skupin - od výborného stavu až po stav havarijný ;
(z podkladů pro Územní plán Petrovice u Sušice - ZÚR PK, ÚAP ORP Sušice nevyplývá potřeba řešení přeložek silnic II. a III. třídy)

Silnice II. třídy

- II/171

- prochází řešeným územím od západu na východ, úpravy jsou navrhovány v centru zastavěného území sídla Petrovice u Sušice ; bude zrealizována (v územní studii zpřesněna) rekonstrukce průtahu silnice II/171 včetně napojení místních komunikací, vymezení parkovacích ploch a úprav přilehlých prostranství včetně chodníků ;
- v nezastavěném území obce Petrovice u Sušice jsou navrhovány úpravy technických parametrů silnice II/171 dle kategorizace silniční sítě - jedná se převážně o šířkové uspořádání silnice ;

- II/145

- silnice odbočuje na východním konci sídla Petrovice u Sušice jižním směrem na Hartmanice, s minimálním zásahem do obytné zástavby Petrovic a dále prochází po východním okraji části Jiříčná ;

- nově je zrealizováno napojení silnice v Petrovicích na průtah silnice II/171 včetně autobusových zálivů ; tento úsek v intravilánu obce odpovídá kategorizaci silnic, avšak v extravilánu jsou úseky silnice s nevyhovujícími šířkovými parametry ; v těchto úsecích jsou navrhovány úpravy technických parametrů dle kategorizace silniční sítě ;

Silnice III. třídy

- III/17118

- silnice odbočuje ve východní části řešeného území ze silnice II/171 severním směrem, prochází po okraji části Žikov a dále na Maršovice ;
- v Maršovicích jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy pro venkovské bydlení (Z-M1, Z-M2) a v Částkově 1 zastavitelná plocha (Z-Č1) s připojením na tuto silnici ; přesná poloha napojení těchto ploch bude upřesněna v dalším stupni PD (místa napojení musí splňovat podmínky pro rozhledová pole napojující komunikace či sjezdů ;
- v převážné části trasy silnice III/17118 jsou navrhovány úpravy technických parametrů dle kategorizace silniční sítě ;

- III/17119

- dopravně napojuje na silnici III/17118 část Částkov a část Svojšice, kde končí ;
- silnice je v celé trase ve špatném technickém stavu ; jsou navrhovány úpravy technických parametrů dle kategorizace silniční sítě ;
- v místě dotyku silnice s obytnou zástavbou (a zastavitelnou plochou Z-Č1) je navrhován jednostranný chodník od autobusových zastávek ;

- III/1891

- v jižní části řešeného území odbočuje přes zastavěné území části Jiříčná západním směrem na Vlastějov ;
- v nezastavěném území je v trase silnice III/1891 navrhována úprava technických parametrů dle kategorizace silniční sítě, v intravilánu pak šířkové úpravy s chodníkem (až k autobusovým zastávkám při silnici II/145 ;
- navrhuje se nové napojení na silnici II/145 včetně vybudování nových zálivů pro autobusové zastávky (nutno zpřesnit v dalším stupni PD) ;

Místní komunikace

- napojují zastavěná území jednotlivých sídel obce Petrovice u Sušice na nadřazenou silniční síť a zpřístupňují stávající a nově navrhovanou zástavbu ;
- navrhuje se úprava napojení místních komunikací na silnice II. a III. třídy i místních komunikací mezi sebou ;

k.ú. Břetětice, část Břetětice

- zastavitelné plochy pro venkovské bydlení budou přístupné ze stávající místní komunikace ;

k.ú. Částkov u Svojšic, část Částkov

- zastavitelná plocha pro venkovské bydlení je napojena na silnice III. třídy ;

k.ú. Maršovice u Sušice, část Maršovice

- podél navrhované plochy pro venkovské bydlení na západě sídla (Z-M3) bude provedena rekonstrukce stávající komunikace - šířková úprava včetně jednostranného chodníku pro pěší ;

k.ú. Petrovice u Sušice, část Strunkov

- zastavitelné plochy budou přístupné ze stávající místní komunikace ;

k.ú. Posobice, část Posobice

- zastavitelné plochy pro venkovské bydlení budou napojeny sjezdy ze stávající místní komunikace ;

k.ú. Svojšice u Sušice, část Svojšice

- zastavitelné plochy pro venkovské bydlení (Z-SV2 a Z-SV3) budou přístupné ze stávající místní komunikace ;
- zastavitelná plocha pro bydlení na východě sídla (Z-SV1) bude napojena na komunikaci určenou k rekonstrukci - šířková úprava včetně jednostranného chodníku pro pěší - od kostela podél navrhované plochy ;

k.ú. Žikov, část Žikov

- zastavitelná plocha pro venkovské bydlení bude přístupná ze stávající místní komunikace ;

k.ú. Petrovice u Sušice, část Petrovice u Sušice

- potřebné úpravy místních komunikací se týkají především severní části území a části u zámku Kněžice ;
- u zámku je navrženo nové napojení silnice od Strunkova
- je navržena rekonstrukce komunikace podél severního okraje plochy Z-PE2 včetně rektifikace oblouku ve směru na Posobice. Tato komunikace napojuje i plochu Z-PE1.
- další rekonstrukce komunikace je podél hřbitova ve směru na Posobice s upraveným napojením na rektifikovaný oblouk předcházející popsané komunikace. Tato komunikace zpřístupňuje plochy pro individuální bydlení (Z-PE2, Z-PE3). U této komunikace je navrženo i nové připojení na stávající MK u parkoviště u hřbitova.
- na jižním okraji obce je prodloužena místní komunikace až k ploše Z-PE5

k.ú. Petrovice u Sušice, část Františkova Ves

- zastavitelná plocha drobné výroby bude napojena v místě s vyhovujícími rozhledovými poměry na silnici II/171, případně na silnici III/17118 ;

k.ú. Petrovice u Sušice, část Pařeží

- zastavitelné plochy pro venkovské bydlení budou přístupné ze stávajících místních komunikací ;

k.ú. Petrovice u Sušice, část Vojetice

- zastavitelné plochy pro venkovské bydlení budou přístupné ze stávajících místních komunikací ;
- navrhuje se úprava napojení místní komunikace na silnici II/171 (koridor P-V1) ;

k.ú. Dolní Kochánov, část Dolní Kochánov

- jižně pod sídlem Dolní Kochánov bude vybudována nová místní komunikace (trasa byla převzata z projektu Rekonstrukce LC Kochánov (DÚR + DSP) ;
- úsek místní komunikace Rovná - Dolní Kochánov bude zrekonstruován - budou provedeny šířkové úpravy komunikace s vybudováním výhyben ;

k.ú. Chamutice, část Chamutice

- bude provedena rekonstrukce celé trasy místní komunikace připojující část Chamutice na silnici II/145 (úprava napojení a dále k hranici intravilánu ;
- v zastavěném území části Chamutice je předpokládána pouze úprava povrchu ;

k.ú. Jiříčná, část Jiříčná

- navrhuje se úprava napojení místní komunikace na silnici III/1891 ;
- zastavitelná plocha pro venkovské bydlení (Z-J1) bude přístupná ze stávající místní komunikace určené v budoucnu k rekonstrukci (šířkové vymezení a vybudování jednostranného chodníku) či ve vyhovujícím místě ze silnice III/1891 ;

k.ú. Kojšice, část Kojšice

- bude rekonstruována místní komunikace s upraveným napojením na komunikaci vedoucí do části Kojšice od silnice II/145 ;
- řádně zrekonstruovaná místní komunikace zpřístupní zastavitelné plochy pro občanské vybavení a park ;

k.ú. Rovná u Sušice, část Rovná

- zastavitelná plocha pro venkovské bydlení bude přístupná ze stávajících místních komunikací ;

k.ú. Trsice, část Trsice

- bude provedena rekonstrukce celé trasy připojení části Trsice od silnice II/171 (úprava napojení) včetně pokračování komunikace v zastavěném území části Trsice ;

Účelové komunikace, polní cesty

- účelové a polní cesty budou nadále zpřístupňovat přilehlé zemědělské a lesní pozemky ;

Návrhové kategorie silnic :

silnice II. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území
silnice III. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území

Typ příčného uspořádání :

místní komunikace MS2 12/8/50 - B
místní komunikace MO2 10/6,5/30 - C
místní komunikace MO1 5/4/30 - C
místní komunikace MO1k 5/5/30 - C (s krajnicemi a výhybnami)

d.1.2. Cyklistické a turistické trasy

- řešené území protkáno turistickými i cyklistickými trasami ;
- cyklistické trasy CT 2031, CT 2078, CT 2079, CT 2087, CT 2090, CT 2101, CT 2109 a CT 2165 jsou a nadále budou vedeny částečně po silnicích II. a III. třídy, po místních komunikacích i polních cestách ;
- na jihu sídla Petrovice u Sušice je z cyklistické trasy CT 2087 navržena odbočka nové cyklotrasy vedoucí přes Trsice ve směru na Františkovu Ves (Červené Dvorce CT 331) ;

d.1.3. Pěší doprava

- navrhuje se v dotyku s obytnou zástavbou zřízení minimálně jednostranného chodníku pro pěší podél komunikací motoristických (silnice II. a III. třídy, MK C) ; stávající pěší propojení budou (zejména ve stávající zástavbě sídel) zachována ;

d.1.4. Plochy dopravy

- nové lokality řadových garáží a parkovišť, ani zařízení pro služby motoristům, se v řešeném území nenavrhují ; garáže jsou a nadále budou umístěny na plochách individuální rodinné zástavby ;

- zastávky autobusů jsou navrhovány v zálivech při silnicích II. a III. třídy a při místních komunikacích s navazujícími úseky chodníků vedoucích k obytné zástavbě ;

d.1.5. Železniční doprava

- do řešeného území nezasahuje koridor železniční trati ;

d.1.6. Letecká doprava

- do řešeného území nezasahují žádná ochranná pásma leteckého koridoru ;

d.2. Technická infrastruktura

d.2.1. Odkanalizování, čištění odpadních vod

- síť oddílné splaškové kanalizace zaústěné do ČOV není v žádném sídle (části) obce Petrovice u Sušice vybudována ; splaškové vody ve stávající a územním plánem navržené zástavbě v jednotlivých sídlech obce Petrovice u Sušice budou nadále shromažďovány v jímkách na vyvážení, případně přečišťovány v biologických septicích se vsakem ; na vhodných místech budou osazovány domovní ČOV se zaústěním vyčištěných vod do stávajících vodotečí ;

- stávající a územním plánem navržené výrobní areály (výroba zemědělská a lesnická, výroba drobná a služby) budou provozovat samostatné nakládání s odpadními vodami (jímky na vyvážení) ;

- dešťové vody budou nadále převážně odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místních vodotečí ; v sídle Petrovice u Sušice, kde je vybudovaná dešťová kanalizace, budou nadále dešťové vody částečně odváděny touto kanalizací a částečně systémem příkopů, struh a propustků do Kepelského potoka ;

- v maximální možné míře budou dešťové vody v území likvidovány přirozeným vsakem do půdy na pozemcích vlastníků nemovitostí, bude tudíž minimalizováno zpevnování ploch v území nepropustnými materiály ;

- vzhledem k velikosti a poloze jednotlivých místních částí obce Petrovice u Sušice není nakládání s odpadními vodami zahrnuto do priorit Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje ; předpokládá se nadále zachování stávajícího stavu ;

- v části Petrovice u Sušice je plánováno vybudování oddílné splaškové kanalizace zakončené centrální obecní ČOV (pořízena studie „Kanalizace a čištění odpadních vod z místní části Petrovice“, VAKprojekt s.r.o. České Budějovice, 12/2016) ; hlavní kanalizační sběrače včetně navrženého pozemku pro ČOV jsou zapracovány do grafické části Územního plánu Petrovice u Sušice ; po realizaci tohoto rozvojového záměru bude obsah nepropustných jímek z jednotlivých sídel obce svážen na ČOV Petrovice ; tato situace je v souladu s PRVK ;

d.2.2. Zásobování pitnou vodou

- stávající a územním plánem navržená zástavba v části Petrovice u Sušice, části Pařezí, části Vojetice, části Svojšice a v části Františkova Ves bude nadále zásobována pitnou vodou z existujících veřejných vodovodů ; pro zastavěné území sídla Petrovice u Sušice byl dobudován potřebný druhý vodojem ; zdrojem pitné vody v ostatních menších sídlech obce budou nadále domovní studny ; tento stav je v souladu s PRVK PK a předpokládá se do budoucna beze změn ;
- stávající a územním plánem navržené výrobní areály (výroba zemědělská a lesnická, výroba drobná a služby) budou čerpat vodu z vlastních vodních zdrojů ;
- nouzové zásobování vodou za krizové situace :
pitná voda : balená voda, cisterny ze Sušice
užitková (požární) voda : požární nádrže uvnitř některých sídel, stávající rybníky a vodoteče (příjezd požární technikou k uvedeným zdrojům požární vody je zajištěn po silnicích II. a III. třídy a po stávajících místních komunikacích)

d.2.3. Zásobování plynem

- obec Petrovice u Sušice není plynofikována ; v budoucnu bude přiveden STL plynovod podél silnice II/171 ze Sušice do zastavěného území části Petrovice u Sušice ; sídlo Petrovice u Sušice (případně i Františkova Ves) mohou být v budoucnu plynofikovány (údaj poskytl GasNet s.r.o., odbor správy DS-Čechy-západ, Ústí nad Labem) ; v dalších sídlech se do budoucna (vzhledem k velikosti zastavěných území a k počtu trvale bydlících obyvatel) plynofikace nepředpokládá ;

d.2.4. Zásobování elektrickou energií

- přes řešené území prochází vedení VVN 110kV, které bude rozvojovými záměry v obci Petrovice u Sušice respektováno ;
- hlavní přenosové vedení VN 22kV procházející rovněž řešeným územím bude též zachováno bez úprav, přeložky se navrhuje na dílčích úsecích dvou přípojek pro distribuční trafostanice TS18 a TS-13 ; trasy vedení VN nejsou v návrhu v kolizi s navrhovanou zástavbou vyjma zastavitelných ploch Z-Č1, Z-M1 a Z-M2, Z-FV1, Z-PE7a,b, Z-PE1 a Z-PE2 ; v těchto plochách budou stavební objekty umístěny mimo ochranné pásmo vedení VN, které bude respektováno ;
- v řešeném území se nachází 8 stávajících distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV ; stávající distribuční transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximálně typový výkon, při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu a v rámci zlepšení poměrů v síti NN je plánována nová transformační stanice TS-A, TS-B a TS-C (venkovní 1SL400kVA) včetně přívodního vedení, které bude provedeno nadzemním vedením odbočením vždy ze stávajícího opěrného bodu nebo vložení do příslušného vedení VN ;
- pro zásobování navržených rozvojových lokalit se pokrytí území stávajícími transformačními stanicemi navrhuje posílit o novou stanici TS-A v sídle Svojšice, která umožní napojení zastavitelných ploch bydlení SV1, SV2 a SV3 ; současně dojde k odlehčení vedení do severní části obce a uvolnění výkonu ve stávající TS-7, ze které pak bude možné napojit ostatní návrhové plochy ;
- v sídle Petrovice u Sušice je navržena nová TS-B na severovýchodním okraji zástavby, která umožní napojení zastavitelných ploch PE-1, PE2 a PE-3 ; současně odlehčí stávající TS-18, která bude napojena po přeložce stávajícího nadzemního vedení zemními kabely VN a umožní napojení návrhových ploch PE9 a částečně PE3 ;
- na jižním okraji zastavěného území části Petrovice u Sušice je navržena nová TS-C v rámci přeložky nadzemního vedení přes zastavitelnou plochu PE5 ; současně s napojením plochy PE5 odlehčí rozvodu NN v jižním okraji sídla a umožní v budoucnu i napojení plochy rezervy R-PE1 ;
- ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností ;

(příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území)

- stávající rozvody nízkého napětí v jednotlivých sídlech (částech) obce Petrovice u Sušice jsou provedeny převážně venkovním vedením ; současný stav rozvodů NN nevyžaduje zásadní rekonstrukci, rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody NN zemními kabely ;
- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody ;
- respektováno bude ochranné pásmo stávajícího vedení VN a trafostanic, v rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technického vybavení a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení ;
- řešeným územím prochází trasy sdělovacích vedení spojů, které nejsou v kolizi s rozvojovými lokalitami ; nejsou tudíž navrhovány přeložky, stávající kabelové trasy budou respektovány dle zákona ;
- radioreléové trasy procházející řešeným územím omezují budoucí výstavbu jen z hlediska výškových poměrů stavby ;

d.2.5. Nakládání s odpady

- ve správním území obce Petrovice u Sušice bude nakládání s odpady nadále realizováno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění, konkrétně bude postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro obec Petrovice u Sušice ;
- v zastavěném území jednotlivých sídel (částí) obce Petrovice u Sušice budou nadále na veřejných prostranstvích vyhrazena sběrná místa tříděného odpadu ; svoz komunálního odpadu bude nadále zajišťován odbornou firmou na řízenou skládku v okrese Klatovy ;
- v řešeném území se nenachází povolená ani nepovolená skládka odpadů, nepředpokládá se vybudování sběrného dvora, kompostárny apod. ;

d.3. Občanské vybavení

d.3.1. Občanské vybavení - veřejné

- nadále bude respektováno stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury v obci ;

(zřízení MŠ v obci Petrovice u Sušice bude zrušeno, v příslušném objektu s existujícím vybavením pro SDH v I. NP budou zrealizovány byty ; rovněž v objektu OÚ Petrovice u Sušice budou ve vyšších podlažích - nad kancelářskými provozy obecního úřadu v I. NP - zrealizovány byty)

ostatní občanské vybavení :

Občanské vybavení - komerční

- nadále bude respektováno stávající občanské vybavení komerčního charakteru v obci ;
- v souladu se ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4), kterými byla obec Petrovice u Sušice zařazena do Specifické oblasti nadmístního významu SON2 Podhůří Šumavy a rozvojových úkolů z tohoto zařazení plynoucích, bude v řešeném území podporováno občanské vybavení komerční, zahrnující v území významné stavby a zařízení pro pobytovou rekreaci včetně souvisejícího vybavení podporujícího cestovní ruch ;
- další rozvoj občanského vybavení komerčního (stavby a zařízení rekreačního charakteru - ubytovací a stravovací kapacity) bude realizován v části Kojšice na zastavitelné ploše Z-K2(OK) a v části Žikov na ploše přestavby P-Ž1 ;

- Územní plán Petrovice u Sušice umožňuje stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (příslušným regulativem) zřizování drobného občanského vybavení komerčního na plochách bydlení venkovského a plochách bydlení individuálního ;

Občanské vybavení - sport

- nadále bude respektováno stávající občanské vybavení tohoto charakteru v obci ;
- Územní plán Petrovice u Sušice umožňuje stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (příslušným regulativem) zřizování doplňkových sportovních ploch (hřišť) na plochách bydlení venkovského a plochách občanského vybavení komerčního, zahrnujícího stavby a zařízení pro pobytovou rekreaci ;

Občanské vybavení - hřbitovy

- nadále bude respektováno stávající občanské vybavení tohoto charakteru v obci ;

Občanské vybavení - specifické (NKP, kulturně historické stavby)

- nadále bude respektováno stávající občanské vybavení tohoto charakteru v obci ;

d.4. Veřejná prostranství

- nadále budou respektována stávající územním plánem vymezená veřejná prostranství a v budoucnu v souladu s Územním plánem Petrovice u Sušice zrealizovaná další veřejná prostranství, užívaná či zřizovaná ve veřejném zájmu, přístupná každému bez omezení, sloužící obecnému zájmu a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru :

- veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch : koridory místních komunikací, účelových cest, možné shromažďovací prostory, doplňkové hrací prostory pro děti, plochy dopravy v klidu (parkoviště), doprovodné chodníky pro pěší v dotyku zástavby se silnicemi II. a III. třídy a s místními komunikacemi, apod. ;
- veřejná prostranství s převahou zeleně : veřejná sídelní zeleň, jejíž funkce je v řešeném území důležitá ;

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

- nadále budou respektovány význačné přírodně krajinné hodnoty ve správním území obce Petrovice u Sušice, zejména v plošně chráněných územích rozkládajících se jižně pod silnicí II/171, která prochází obcí Petrovice u Sušice :

- **MAB - Biosférická rezervace UNESCO-Šumava** - celosvětově chráněné velkoplošné území zahrnující přírodě blízká území i území ovlivněná činností člověka ; kromě ochrany přírody je v této rezervaci respektována a podporována i lidská činnost a to za účelem pozitivního trvale udržitelného využití a rozvoje území ;
- **NATURA 2000 - EVL Šumava** - celoevropsky chráněné velkoplošné území (evropsky významná lokalita, zařazená do systému NATURA 2000), v České republice vyhlášená pro ochranu evropsky významných planě rostoucích druhů rostlin, volně žijících živočichů a přírodních stanovišť ;

- **Přírodní park Kochánov** - velkoplošně chráněné území dle české státní legislativy ; chráněn je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určité oblasti ; řešené území leží v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu „Prácheňská oblast“ a „Jihokrálovská oblast“ ;
- nadále budou respektovány skladebné části ÚSES (územní systém ekologické stability) úrovně lokální, kterými je celé správní území obce Petrovice u Sušice pokryto ; biocentra a biokoridory, včetně všech ostatních přírodně krajinných hodnot v řešeném území (VKP, IP), budou nadále plnit kromě své primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny a zajišťovat ekostabilizační poslání ; stávající (existující, funkční) a navržené k založení (nefunkční, chybějící) přírodní ekosystémy svým propojením budou nadále udržovat přírodní rovnováhu krajiny ;
- nadále bude respektována ochrana řady památných stromů nacházejících se na území obce Petrovice u Sušice : Chamutická lípa, Kněžický klen, Kojšická lípa, Lípa pod penzionem v Jiřičné, Lípa pod statkem v Chamuticích, Lípa u Mlýnského rybníka 1, Lípa u Mlýnského rybníka 2, Lípa u Valdmanů, Svojsická lípa, Tichých lípa, Trsická lípa, Vaňkův dub v Žikově ;
- za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny budou výše uvedená velkoplošně chráněná území (včetně pozemků biocenter a pozemků ostatních význačných přírodních hodnot) respektována jako plochy přírodní se zvýšenou ochranou ;
- krajinné území, obklopující zastavěná území jednotlivých sídel obce Petrovice u Sušice včetně navržených zastavitelných ploch, bude respektováno jako území nezastavěné ;
- plochy nezastavěného území budou nadále užívány v souladu s jejich konkrétním charakterem a funkcí při vytváření kulturní krajiny, především jako :
 - **plochy nezastavěného území zemědělské (AZ)** - intenzivně obhospodařovaná zemědělská půda, ZPF určený pro zemědělskou výrobu včetně účelových polních a lučních cest (převážná část správního území obce Petrovice u Sušice)
 - **plochy nezastavěného území lesní (LE)** - pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně účelových lesních cest (ve správním území obce Petrovice u Sušice : lesy hospodářské, lesy zvláštního určení)
 - **plochy nezastavěného území přírodní (NP)** - plochy zemědělské, lesní a vodní, podléhající zvýšenému režimu ochrany přírody - území EVL Šumava - NATURA 2000, biocentra územního systému ekologické stability (ve správním území obce Petrovice u Sušice : ÚSES úrovně lokální), VKP, IP, památné stromy včetně OP)
 - **plochy nezastavěného území vodní a vodohospodářské (WT)** - plochy vodních nádrží a koryta vodních toků, sloužící pro vodohospodářské využití
 - **plochy nezastavěného území smíšené (MNx)** - plochy samostatně vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území, jeho využití a ochranu není účelné jeho podrobnější členění ;
 - Z - funkce zemědělská
 - L - funkce lesní
 - P - funkce přírodní
 (jsou vymezené v nezastavěné kulturní krajině v místech, kde dochází ke kumulaci několika výše uvedených funkcí)
- výše uvedené stabilizované plochy nezastavěného území, vymezené Územním plánem Petrovice u Sušice, budou nadále podléhat stanoveným podmínkám pro jejich využití a to za účelem usměrnění budoucího utváření krajiny ;

- plochy nezastavěného území budou nadále nezastavitelné (výjimku budou tvořit stavby uvedené v přípustném využití příslušného regulativu a stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů ;

- na příznivém řešení krajiny se budou nadále podílet opatření protierozního charakteru a stavby a opatření zajišťující zvýšení retenční schopnosti krajiny, tj. zejména protipovodňová opatření - jejich realizace bude možná v souladu s přípustným využitím příslušných ploch nezastavěného území - např. tůně, mokřady, malé vodní nádrže, průlehy, suché poldry, zatravnovací pásy, výsadba vzrostlé zeleně podél vodních toků a po obvodě vodních nádrží apod. ;

- zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Petrovice u Sušice budou navazovat na zastavěné území obce a svým funkčním využitím neovlivní negativně kvalitní krajinu, která je obklopuje ;

- vodní toky a vodní nádrže v území budou nadále výraznými krajinnými prvky (zejména rybníky, působící velmi dobře na zadržování vody v krajině) ; proto bude (ze strany vlastníků, provozovatelů vodních děl, správců vodních toků) nadále prováděna jejich pravidelná údržba ; pro údržbu bude ponecháno toto území přístupné, bez vkládání zastavitelných ploch ; podél vodních toků bude nadále dodržováno pro údržbu vodního toku požadované příslušné pásmo na každou stranu od břehové čáry ;

e.2. Územní systém ekologické stability

- realizace zastavitelných ploch bude respektovat ÚSES lokální úrovně, vymezený ve správním území obce Petrovice u Sušice ;

- plochy biocenter (skladebných částí ÚSES včetně VKP a IP) budou nadále obhospodařovány jako plochy přírodní, tj. plochy se zvýšenou ochranou přírody, podporující ekologickou stabilitu krajiny a snižující ohroženost ekosystémů v území ;

- postupně bude realizováno zakládání chybějících (nefunkčních) částí ÚSES dle zásad zakotvených v konkrétním elaborátu výše uvedeného ÚSES a to jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, určené k ochraně a rozvoji přírodního dědictví ;

e.3. Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny a dopravní provázanost území bude nadále zajišťována stávajícími místními komunikacemi a účelovými cestami (systémem polních a lesních cest, pěšími turistickými stezkami a stávajícími a navrženými cyklotrasami) ;

- prostupnost ekosystémů v krajině bude nadále zajišťovat především vymezený územní systém ekologické stability úrovně lokální ; z důvodu zajištění prostupnosti ekosystémů nelze volně v nezastavěném území oplocovat pozemky (výjimku tvoří zahrady a ovocné sady v krajině) ;

(oplocení jako stavba může být realizováno pouze v zastavěném území a v zastavitelné ploše a to se zachováním dopravního systému obce a jeho návaznosti na síť účelových komunikací v krajině - za oplocení nelze považovat např. jednoduchá oplocení lesních školek, zřízená za účelem ochrany před škodami způsobenými lesní zvěří či dočasná oplocení pastvin) ;

e.4. Protierozní opatření

- jako protierozní ochrana v území budou nadále fungovat lesní porosty, trvalé travní porosty, líniová zeleň podél vodotečí i rozptýlená zeleň v krajině ; funkci protierozní ochrany krajiny budou tvořit zejména skladebné prvky ÚSES ;

- v souvislosti s ochranou před povodní a z důvodu zabránění půdní erozi budou ve svažitém nezastavěném území realizována agrotechnická opatření (pásy trvalých travních porostů vkládané do orné půdy) ;

e.5. Ochrana před povodněmi

- obec Petrovoce u Sušice leží v podhorské pramenní oblasti drobných potoků a říček ; povrchové vody odtékají z řešeného území směrem východním Kepelským potokem a říčkou Volšovkou a severovýchodním směrem Svojšickým (Kalným) potokem ; obec Petrovoce u Sušice není řazena mezi obce postihované výraznými povodňovými jevy, retenční území je poměrně dobrá ; v období vydatných dlouhotrvajících dešťů dochází na území obce k přiměřenému zadržování a vsakování dešťových vod i k požadovanému odvádění zvýšeného stavu povrchové vody výše uvedenými potoky a řadou drobných bezejmenných vodotečí ;
- k dobré retenční schopnosti řešeného území bude nadále přispívat řada velkých průtočných rybníků a malých vodních nádrží včetně masivů lesů a zatravněných ploch na území obce ;
- v rámci protipovodňových opatření bude u všech vodních nádrží prováděno čištění a odbahňování s cílem zvýšení objemu retenčního prostoru pro zadržování vody a větší ochrany území kolem koryta potoka pod nádrží (rybníkem) ;
- na říčce Volšovka bylo stanoveno záplavové území Q100 včetně aktivní zóny, tj. významný limit využití území, který bude nadále respektován ;
- údolní niva říčky Volšovka a údolní nivy ostatních významnějších potoků včetně okolí rybníků budou ponechány bez zástavby a bude umožněn volný rozliv vody při povodňových stavech ; důsledně budou dodržována omezení při umísťování staveb v záplavovém území (dle § 67 vodního zákona č. 273/2010 Sb., v platném znění, a ustanovení Povodňového plánu obce Petrovoce u Sušice) ;
- stávající objekty v řešeném území, ohrožované místními záplavami (evidované v povodňovém plánu Plzeňského kraje) budou technicky zabezpečeny proti devastujícím vlivům velkých vod ; nezbytné bude po každém výskytu místních povodňových jevů vykonat kontrolní prohlídku a neprodleně odstranit eventuálně vzniklé škody ;
- hospodaření s vodou v krajině bude zajišťováno dle zásady : nezrychlovat odtoky vody z povodí a vodu v krajině co nejvíce zadržovat ;
- o vodoteče a vodní nádrže v řešeném území bude nadále řádně pečováno, bude prováděna jejich pravidelná údržba (zpevnování břehových částí, výsadba vzrostlé břehové zeleně, čištění koryt- zejména odbahňování) - povinnost vlastníků či provozovatelů vodních děl v území ;
- vzhledem k případně nepříznivé konfiguraci terénu může být stávající zástavba některých sídel obce Petrovoce u Sušice ohrožována přívalovou dešťovou vodou z polí ; podél hranice zastavěného území a vnějších hranic zastavitelných ploch - v území pod svažitými pozemky - budou dle potřeby budovány ochranné záchytné příkopy, svedené k nejbližší přirozené vodoteči a to jako ochrana proti zaplavení při lokálních extrémních přívalových srážkách ; v těchto místech (na svažitých pozemcích orné půdy) bude zrušeno pěstování širokořádkové plodiny a bude vytvořen u hranice zástavby na přilehlých pozemcích ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30 - 50 m, případně svažité pozemky orné půdy se svahy delšími než 100 m budou přerušovány pásy trvalých travin o šířce 15 - 20 m (tj. budou realizována potřebná agrotechnická opatření, plnicí v území protipovodňová opatření) ;
- na zpevněných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých nebudou zvyšovány podíly ploch s živičným povrchem, bude více realizována dlažba s volnými spárami a budou rozšiřovány plochy zeleně s možností vsaku (průlehy, dočasná jezírka, tůně apod.) ;

e.6. Rekrece

- nadále bude podporována a rozvíjena rekreační funkce správního území obce Petrovice u Sušice ; respektovány tím budou požadavky na zajištění některých funkcí nástupního prostoru do Specifické oblasti nadmístního významu SOB1 Šumava (území NP a CHKO Šumava), zejména podpora a rozvoj ubytovacích kapacit a vybavení cestovního ruchu ;
 - správní území obce Petrovice u Sušice bude nadále nabízet vzhledem k přírodně krajinným hodnotám a klidovému venkovskému prostředí pobytovou rekreaci individuální-rodinného typu ve stávajících rekreačních (chatových) lokalitách (např. k.ú. Trsice) ;
 - k pobytové rekreaci individuální-rodinného typu (celoročního charakteru) budou nadále užívána trvale neobydlená venkovská stavení uvnitř zastavěného území jednotlivých sídel obce Petrovice u Sušice (tzv.druhé bydlení) ;
 - ve správním území obce Petrovice u Sušice bude nadále užívána řada existujících staveb a zařízení komerčního charakteru s ubytovacími a stravovacími kapacitami, sloužící k rekreaci a podporující v území cestovní ruch (např. : Hotel Jiříčná, Jiříčná ; Hotel Gandal, Svojšice ; Hotel Kněžice, Petrovice u Sušice ; Penzion a restaurace u Luhanů, Petrovice u Sušice ; Penzion Tereza & roubenky, Petrovice u Sušice ; Restaurace a penzion Na mýtě, Petrovice u Sušice ; Hospoda a penzion Ztracenka, Břetětice ; Hotel Pod Svatoborem, Františkova Ves ; Penzion Tvrz Hrnčíf, Jiříčná ; Penzion OUTLINE Centrum, Jiříčná ; Biofarma a kemp, Vojetice a další) ;
 - v souladu s Územním plánem Petrovice u Sušice bude zrealizováno další občanské vybavení komerční - rekreačního charakteru - s ubytovacími a stravovacími kapacitami, podporující v území cestovní ruch a to zejména na zastavitelné ploše Z-K2(OK) v části Kojšice a na ploše přestavby P-Ž1(OK) v části Žikov ;
 - k aktivnímu sportovně rekreačnímu vyžití obyvatel obce Petrovice u Sušice bude nadále sloužit stabilizovaná plocha „občanského vybavení-sport“ - fotbalové hřiště a tenisové kurty a stabilizovaná plocha „rekreace hromadné-rekreační areály“ – areál koupaliště včetně příslušného zázemí ;
 - bohatá síť značených turistických stezek a cyklistických tras ve správním území obce Petrovice u Sušice bude nadále využívána k pohybové rekreaci ; zrealizovaná bude další nová cyklotrasa Petrovice u Sušice - Trsice - Františkova Ves - Červené Dvorce (Sušice) ;
 - podporu rekreačního využívání krajiny budou nadále vytvářet v celém správním území obce Petrovice u Sušice lesní i polní účelové cesty, zajišťující zároveň prostupnost krajiny ;
- (lesní pozemky parc.č. 65/1 a 65/3 v k.ú. Jiříčná budou nadále plnit (kromě funkce hospodářské) funkci rekreační nepobytovou ; v rozsahu těchto pozemků bude nadále uskutečňována sportovně-rekreační pohybová činnost (lanové centrum, lanová stezka, horolezecká stěna apod.) a veřejně přístupné herní prvky ; v rozsahu těchto pozemků nebudou realizovány stavební objekty) ;

e.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

- na území obce Petrovice u Sušice nejsou evidovány dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území ;
- řešené území je hodnoceno jako geologicky stabilní, bez sesuvných území ;
- při severním okraji správního území obce Petrovice u Sušice se odlehle od zastavěných území sídel (části) obce nachází plošně vymezená poddolovaná území (Svojšice u Sušice 1, Svojšice u Sušice 2, Hory Matky Boží) a tzv. bodová poddolovaná území - bývalé šachty (Petrovice u Sušice-železné rudy) ;

- na území obce Petrovice u Sušice se nachází oblasti s vysokým radónovým rizikem z geologického podloží (u všech nově budovaných objektů je nutné provést v rámci projektové přípravy individuální měření přirozené radioaktivity a potřebná opatření - dle konkrétních výsledků měření - navrhnout v rámci projektové dokumentace) ;

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- Územní plán Petrovice u Sušice rozděluje území obce do ploch s rozdílným způsobem využití (RZV), které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území ;

- za účelem respektování stanovených územních podmínek na těchto plochách, zejména nekolidujících činností na nich a pro respektování ochrany veřejných zájmů v těchto plochách, budou nadále dodržovány „podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití“ (regulativy funkčního využití území) včetně podmínek prostorového uspořádání území, které jsou jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití přiřazeny textovou částí územního plánu ; s přihlédnutím k účelu a podrobnosti řešení je s ohledem na specifické podmínky a charakter území „první úroveň“ ploch s rozdílným způsobem využití uvedená v §4 až §19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání, ve znění pozdějších předpisů (s vloženou samostatnou položkou zeleně) dále podrobněji členěna do „druhé úrovně“ a „třetí úrovně“ a to v souladu s metodikou „Standard vybraných částí územního plánu“, MMR ČR, 10/2019 ; Územní plán Petrovice u Sušice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití (RZP) „druhé úrovně“, doplněné „třetí úrovní“ členění ploch ;

- pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán hlavní, přípustné a nepřípustné využití a vymezuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) :

f.1. Plochy bydlení venkovského (BV)

plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou ve spojení s provozováním drobného nerušícího podnikání (umožněny pěstitelské a chovatelské činnosti nekomerčního charakteru)

Přípustné využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou užitkovou, rekreačně pobytovou nebo okrasnou
- stavby plnicí doplňkovou funkci bydlení (garáž, parkovací přístřešek, zahradní altán, rekreační bazén, skleník, terasy, pergoly apod.)
- komerční služby provozované v rámci objektu RD (maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravy elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- rodinné domy ve spojení se stavbami pro komerční nerušící výrobní a nevýrobní služby, pro drobnou výrobu nerušícího charakteru, pro nerušící zemědělskou a lesnickou výrobu, pro rybochovná a zvěřinochovná zařízení, pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby

- okolní obytnou zástavbu nerušící rodinné zemědělské farmy, zaměřené na agroturistiku, s obytnými objekty vlastníků farmy a stavbami pro ubytování a stravování agroturistů
- samostatné provozy nerušící drobné výroby a služeb
- samostatné objekty pro obchodní účely místní potřeby
- objekty a zařízení občanského vybavení místního významu
- objekty a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- stavby a zařízení pro ochranu a obranu obyvatel
- prodejní sklady
- bytové domy nízkopodlažní (max. 3 NP)
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky) se zázemím užitkových, okrasných či rekreačně pobytových zahrad
- dětská hřiště, sportovní hřiště (např. pro volejbal, tenis, víceúčelové hřiště apod.)
- samostatné zahrady a sady
- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, veřejná zeleň
- pozemky související technické infrastruktury
- pozemky související dopravní infrastruktury
- opatření pro ekologickou stabilizaci území (např. přírodě blízké vodní plochy a toky, případně doplněné zelení apod.)

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- rozmezí výměry nových stavebních pozemků : 800 - 2000 m² RD (platí pro novou parcelaci zastavitelných ploch, vymezených ÚP Petrovice u Sušice)
- koeficient nezpevněných ploch na stavebním pozemku, schopných vsakování dešťových vod : min. 0,5
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : na zastavitelných plochách bydlení venkovského budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, event. dvojdomy ; bude zachována plošná struktura zástavby, objemové řešení a vnější architektonický výraz všech staveb odpovídající okolní venkovské zástavbě sídla ;

upozornění : pro stavby realizované v zastavitelné ploše **Z-PE4(BV), Z-PE6(BV) a Z-V1(BV)** situované podél silnice II/171, bude v souladu s ust. § 77 odst.4) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, řešena ochrana před hlukem tak, aby v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb byly dodrženy hygienické limity hluku !

f.2. Plochy bydlení individuálního (BI)

plochy převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou a rekreačně pobytovou

Přípustné využití :

- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, parkovací přístřešek, zahradní altán, rekreační bazén, skleník, terasy, pergoly apod.)

- občanské vybavení místního významu, zachovávající kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení
- nerušící komerční služby provozované v rámci objektu RD (zejména nevýrobní - např. maloobchod, kadeřnictví, oprava elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu apod.
- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, veřejná zeleň
- pozemky související technické infrastruktury
- opatření pro ekologickou stabilizaci území (např. přírodě blízké vodní plochy a toky, případně doplněné zelení apod.)

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

- doporučené rozmezí výměry nových stavebních pozemků : 600 - 1500 m² - pro izol. RD a dvojdomy, min. 350 m² pro řadové RD (platí pro novou parcelaci zastavitelných ploch, vymezených ÚP Petrovice u Sušice)
- koeficient nezpevněných ploch na stavebním pozemku, schopných vsakování dešťových vod : min. 0,5
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : na zastavitelných plochách bydlení individuálního budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, příp.dvojdomy či řadové RD ; bude zachována plošná struktura zástavby, objemové řešení a vnější architektonický výraz objektů, odpovídající okolní venkovské zástavbě sídla

f.3. Plochy rekreace individuální (RI)

plochy zahrnující převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, zpravidla soustředěné do chatových lokalit ;

Hlavní využití :

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití :

- rekreační domky, rekreační chaty
- zahrady okrasné, rekreačně pobytové, užitkové
- stavby plnící doplňkovou funkci rekreačního bydlení (garáž, rekreační bazén, zahradní altán, skleník apod.)
- dětská hřiště
- hrací plochy (hřiště na volejbal, tenis apod.)
- stavby pro drobný prodej
- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, veřejná zeleň
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- opatření pro ekologickou stabilizaci území (např. přírodě blízké vodní plochy a toky, případně doplněné zelení apod.)

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

- rozmezí výměry stavebních pozemků : 400 m² a větší
- intenzita využití stavebních pozemků : 10 - 30%
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 NP + podkroví

- součástí pozemků bude vzrostlá zeleň

f.4. Plochy rekreace hromadné - rekreační areály (RH)

plochy rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředění rekreaantů v kvalitním prostředí ;

Hlavní využití :

- rekreace kolektivní (hromadná) soustředěná do ploch rekreačních středisek

Přípustné využití :

- autokempy, karavankempy
- veřejná tábořiště -chatky, mobilní stany
- areály koupališť
- stavby a zařízení pro hromadné stravování
- hygienická zařízení
- stavby a zařízení pro sportovní vyžití
- stavby pro drobný prodej
- rekreační-pobytové louky
- plochy a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- rozdělávání ohňů v blízkosti PUPFL
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ;
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím ;

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 20 - 40 %
- max. podlažnost : 1 NP
- min. ozelenění : 40 %

f.5. Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)

plochy zahrnující převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit ;

Hlavní využití :

- soubory oplocených parcel určených k soukromé rekreační zahradnické činnosti

Přípustné využití :

- přístřešky pro zahradnické nářadí
- odpočivné pergoly
- malé jednopodlažní zahradní domky max. 5x5 m, nesloužící k bydlení
- vodní zdroj, studna
- osadní vnitřní komunikace, lokální parkoviště
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, malé vodní plochy

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím ;

f.6. Plochy občanského vybavení veřejného (OV)

plochy převážně nekomerčního občanského vybavení ;

Hlavní využití :

- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby,

péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu a osvětu, veřejnou správu a řízení, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití :

- byty (služební, pohotovostní, obecní) integrované do objektu jiného funkčního využití
- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, veřejná zeleň
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání :

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz objektů odpovídající stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.7. Plochy občanského vybavení komerčního (OK)

plochy pro umístění staveb a zařízení komerčního občanského vybavení

Hlavní využití :

- plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního až nadmístního významu

Přípustné využití :

- stavby a zařízení rekreačního charakteru, podporující cestovní ruch
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování
- stavby a zařízení pro maloobchod
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- výstavní plochy a areály
- nákupní a zábavní centra
- zdravotnické a rehabilitační areály
- byty (služební, pohotovostní) integrované do objektů jiného funkčního využití
- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, parkovací plochy, veřejná zeleň
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti , jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ;
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz objektů odpovídající stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.8. Plochy občanského vybavení - sport (OS)

plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení

Hlavní využití :

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :

- sportovní areály
- sportovní haly, tělocvičny
- zimní kluziště včetně sociálního a technického zařízení
- pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a kluboven
- pozemky golfových hřišť včetně příslušného vybavení
- venkovní plochy veškerých hracích hřišť
- plavecké bazény
- zařízení pro zimní sporty (sjezdové plochy s příslušným vybavením)
- prodejny integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- související stavby a zařízení pro stravování, související bytovací zařízení
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- sportovní stělnice (odlehle od obytné zástavby)
- rozhledny a vyhlídkové věže (po individuálním posouzení)
- turistické stezky, cyklostezky, hipostezky
- související parkovací plochy
- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, veřejná zeleň
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 NP + podkroví (mimo rozhledny a vyhlídkové věže)
- minimalizace zpevněných ploch
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.9. Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)

Hlavní využití :

- plochy veřejných a vyhrazených hřbitovů a pohřebišť s příslušným vybavením

Přípustné využití :

- hřbitov
- rozptylová loučka, pohřebišť
- urnový háj, kolumbária
- administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
- krematorium, smuteční obřadní síň
- kaple, márnice apod.
- doprovodné služby (prodej květin apod.)
- vodní plochy, veřejná zeleň
- byty (služební, pohotovostní) integrované do objektu jiného funkčního využití
- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, veřejná zeleň
- pozemky technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- lokalizace těchto ploch ovlivněna charakterem hlavního využití (případně příslušné OP)
- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost stavebních objektů : 1 NP
- charakter a struktura zástavby : zachovávající pietní charakter místa (dle individuálního posouzení)

f.10. Plochy občanského vybavení specifického (OX)

Hlavní využití :

- stavby a zařízení kulturně historického charakteru

Přípustné využití :

- stavby církevní (kostely, chrámy, kaple)
- stavby historicky a kulturně cenné (hrady, zámky)
- areály nemovitých kulturních památek
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- drobný prodej, občerstvení
- hygienické zázemí pro návštěvníky, kanceláře správy
- nerušící provozy doplňkové
- pěší cesty, veřejná zeleň
- související parkovací plochy
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- stávající stav
- stávající stavební fond vyžadující stavební údržbu, údržbu stávající zeleně a podporu výsadby nové zeleně

f.11. Plochy výroby drobné a služeb (VD)

plochy pro umístování staveb a zařízení pro drobnou výrobu, skladování a služby, v samostatných ucelených areálech s přímou vazbou na dopravní infrastrukturu ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení drobné (a lehké) výroby, objekty a zařízení pro skladování

Přípustné využití :

- výrobní objekty a zařízení
- sklady a skladovací plochy
- prodejní sklady
- stavební dvory
- manipulační plochy
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, projekční kanceláře, dílny)
- objekty administrativy
- zařízení veřejného stravování
- prodejny integrované do staveb s odlišnou funkcí
- služební byty integrované do staveb s odlišnou funkcí
- objekty pro garážování mechanizačních prostředků
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
- garáže hromadné
- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související

- čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná prostranství, areálové komunikace, zeleň ochranná a izolační
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- opatření pro ekologickou stabilizaci území (např. přírodě blízké vodní plochy a toky, případně doplněné zelení apod.

Nepřípustné využití :

- logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- koeficient nezpevněných ploch, schopných vsakování dešťových vod, vztažený ke vzájemně souvisejícím pozemkům jednoho majitele : min. 0,3
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 NP + podkroví (kromě komínů, stožárů, výtahů apod.)
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.12. Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)

plochy pro umístování zemědělské či lesnické výroby tvořící samostatné areály ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení zemědělských areálů a farem živočišné výroby

Přípustné využití :

- stavby a zařízení živočišné a rostlinné zemědělské výroby
- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže, ovcí
- stavby a zařízení pro chov koní, vysoké lesní zvěře
- stavby a zařízení lesnické výroby
- rybochovná a zvěřinochovná zařízení, výroba a služby
- zahradnictví včetně příslušného vybavení
- areály zpracování dřevní hmoty
- stavby pro mechanizační prostředky včetně odstavných ploch
- stavby a zařízení pro úpravu a skladování plodin (síla, sušičky apod.)
- stavby pro skladování plodin (seníky, stodoly apod.)
- stavby pro obchodní účely specializované na prodej zemědělských produktů a potřeb
- sklady hnojiv a chemických přípravků
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- byty (služební a pohotovostní, byty vlastníků zařízení) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- provozovny doplňkové drobné výroby a výrobních služeb
- neveřejné čerpací stanice pohonných hmot (sloužící pouze potřebě zemědělského areálu)
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, zeleň ochranná a izolační

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : max 70%
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 -2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz

staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.13. Plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - (PP)

plochy veřejných prostranství obvykle s komunikační či prostorotvornou funkcí, s převážně zpevněným povrchem ;

Hlavní využití :

- prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití :

- prostory (koridory) místních komunikací, účelových cest
- náměstí, náves, shromažďovací prostory, tržiště
- doplňkové hrací plochy pro děti
- parkoviště v kapacitě místní obsluhy, chodníky pro pěší
- další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. místa pro tříděný odpad, veřejné telefonní stanice, autobusové zastávky, prodejní stánky apod.)

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.14. Plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)

plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou funkcí, s převážně nezpevněnými plochami ;

Hlavní využití :

- plochy veřejně přístupné zeleně přírodní i cíleně založené, plnící v území důležitou funkci

Přípustné využití :

- plochy veřejné zeleně pobytově relaxační
- plochy veřejné zeleně estetické - doprovodné (a další možné kombinace)
- výsadba autochtonní zeleně
- dle konkrétního druhu zeleně možnost osazení drobného mobiliáře, altánu, zřízení vodní plochy, květinových záhonů apod.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.15. Plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy (ZU)

plochy s převažujícím zastoupením vegetace, navrhované a ztvárněné podle zásad krajinářské architektury ;

Hlavní využití :

- plochy zeleně dotvářející obytný standard sídla či okolí souboru staveb, pozitivně ovlivňující mikroklimatické a hygienické parametry území

Přípustné využití :

- plochy zeleně rekreační, relaxační, estetické
- zatravněné plochy s keřovými porosty, vzrostlými stromy a chodníky pro pěší
- umožněno osazení venkovního mobiliáře (lavičky, altány apod.) a doplnění drobnými hracími plochami pro děti

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.16. Plochy zeleně - zahrady a sady (ZZ)

plochy zeleně, odpovídající svým charakterem sadům nebo zahradám, samostatně vymezené za účelem stabilizace těchto funkcí v území ;

Hlavní využití :

- plochy samostatných oplocených užitkových zahrad a sadů
- plochy samostatných oplocených zahrad rekreačně pobytových a okrasných

Přípustné využití :

- drobné zahradní stavby (přístřešky, skleníky, altány, pergoly, bazény apod.)
- na plochách zeleně soukromé vyhrazené, které jsou součástí skladebných částí ÚSES, je nutné individuální posouzení drobných zahradních staveb (zvýšena ochrana přírody - nutné zajištění průchodu ÚSES)

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nespojující s hlavním a přípustným využitím

f.17. Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

plochy zeleně samostatně vymezené za účelem zvýraznění, stabilizace či potřeby založení z důvodu izolační nebo ochranné funkce ;

Hlavní využití :

- vzrostlá zeleň plnicí v území filtraci možných negativních vlivů - keřové porosty, stromy listnaté a jehličnaté, zajišťující požadovanou funkci celoročně, zlepšující zároveň hygienu prostředí

Přípustné využití :

- plochy (koridory) vzrostlé zeleně situované zejména po obvodě výrobních a skladovacích areálů
- pásy vzrostlé zeleně pohledově uzavírající určité soubory staveb
- plochy vzrostlé zeleně zajišťující dostatečnou distanci mezi provozy s možnou kolidující činností

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nespojující s hlavním a přípustným využitím

f.18. Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

plochy zeleně samostatně vymezené za účelem stabilizace územních podmínek pro vegetaci, která svým charakterem odpovídá přírodě blízkému společenstvu ;

Hlavní využití :

- útvary zeleně v území vzniklé a existující bez výrazných zásahů lidské činnosti

Přípustné využití :

- plochy přírodní zeleně, které nejsou součástí ploch přírodních - nepodléhají institutu zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny
- zeleň přírodního charakteru, která je např. součástí biokoridorů ÚSES, nikoliv biocenter ÚSES

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nespojující s hlavním a přípustným využitím

f.19. Plochy dopravy silniční (DS)

plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu ;

Hlavní využití :

- plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

Přípustné využití :

- pozemky dálnic a rychlostních komunikací
- pozemky silnic I., II., III. třídy
- pozemky místních komunikací I., II. a III. třídy
- pozemky náspů, zářezů, liniové zeleně podél komunikací
- pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
- plochy veřejné dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD)
- parkoviště, odstavná stání (nadmístního významu)
- hromadné a řadové garáže
- mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací
- odpočívky , doprovodná zařízení čerpacích stanic pohonných hmot - stravování, ubytování
- pozemky doprovodné či izolační zeleně
- související zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.20. Plochy technické infrastruktury

plochy pro objekty a zařízení technického vybavení území (včetně inženýrských sítí) ;

Hlavní využití :

Technická infrastruktura - vodní hospodářství (TW)

- plochy objektů a zařízení na vodovodech a kanalizacích

Technická infrastruktura - nakládání s odpady (TO)

- plochy objektů a zařízení na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu

Technická infrastruktura - energetika (TE)

- plochy objektů a zařízení na energetických sítích

Technická infrastruktura - spoje, elektronické komunikace (TS)

- plochy objektů a telekomunikačních zařízení

Technická infrastruktura - jiná (TX)

- stavby a zařízení protipovodňových opatření

Přípustné využití :

- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- doprovodná zeleň, malé vodní plochy, související obslužné komunikace

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.21. Plochy nezastavěného území zemědělské (AZ)

plochy vymezeny za účelem územní ochrany příznivých půdních a terénních podmínek a jejich žádoucího zemědělského využití ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

Přípustné využití :

- obhospodařovaná orná půda a travní porosty
- pastviny, ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb (např. přístřešků pro dobytek)
- trvalé travní porosty - agrotechnická opatření

- protipovodňová opatření (vsakovací travnaté pásy, suché a polosuché zatravněné poldry)
- sady, zahrady, chmelnice, vinice
- zemědělská půda dočasně zemědělsky neobhospodařovaná
- rybníky s chovem ryb a vodní drůbeže - mimo I. a II. třídu ochrany ZPF
- závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy apod.
- vodní nádrže, tůňe, mokřady na vodních tocích, budované za účelem zvýšení retenčních schopností území
- opatření ke snížení erozního ohrožení v území
- stavby pro skladování plodin (např. seníky)
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu zemědělských pozemků
- shluky stávající vzrostlé (náletové) zeleně, vzrostlá zeleň lemující polní cesty a vodní toky
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- přístřešky, odpočívadla
- zakládání přírodních opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny (ÚSES) apod.
- zalesnění v krajině - mimo I. a II. třídu ochrany ZP
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- pozemky a vedení tras dopravní infrastruktury
- rozhledny, vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, reklamní plochy a zařízení pro reklamu

upozornění : Územní plán Petrovice u Sušice nestanovuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů ;

f.22. Plochy nezastavěného území lesní (LE)

plochy vymezeny za účelem zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa ;

Hlavní využití :

Lesní - hospodářské (LE-h)

- vymezeny samostatně za účelem zvýraznění hospodářské funkce daných lesních porostů

Lesní - zvláštního určení (LE-z)

- vymezeny samostatně za účelem zvýraznění příslušné mimoprodukční funkce daných lesních porostů (rekreační, přírodní)

Lesní - ochranné (LE-o)

- vymezeny samostatně za účelem zvýraznění ochranné funkce daných lesních porostů

Přípustné využití :

- lesní porosty a plochy s odstraněnými porosty za účelem obnovy lesa
- lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení
- lesní průseky, lesní cesty
- drobné vodní plochy, ostatní plochy
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezení ploch ÚSES
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- umístování drobného turistického vybavení (lavičky, odpočívadla apod.)
- pozemky a vedení tras dopravní a technické infrastruktury

- rozhledny a vyhlídkové věže
- opatření pro ekologickou stabilizaci území (např. přírodě blízké vodní plochy a toky apod.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména reklamní plochy a zařízení pro reklamu

upozornění : lesní pozemky parc.č. 65/1 a 65/3 v k.ú. Jiříčná budou nadále plnit (kromě funkce hospodářské) funkci rekreační nepobytovou ; v rozsahu těchto pozemků bude nadále uskutečňována sportovně-rekreační pohybová činnost (lanové centrum, lanová stezka, horolezecká stěna apod.) a veřejně přístupné herní prvky ; v rozsahu těchto pozemků nebudou realizovány stavební objekty ;

upozornění : Územní plán Petrovice u Sušice nestanovuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů ;

f.23. Plochy nezastavěného území přírodní (NP)

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev ;

Hlavní využití :

- plochy přírodní vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny (plochy NP, CHKO - I. a II. zóna, plochy EVL, pozemky biocenter, významných krajinných prvků a interakčních prvků)

Přípustné využití :

- plochy s možnou zemědělsky produkční funkcí, s převažujícími zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními
- zvláště chráněná maloplošná území
- zvláště chráněná území velkoplošná
- památné stromy s OP
- biocentra nadregionální, regionální, lokální
- významné krajinné prvky, interakční prvky
- hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES
- vedení cyklistických, turistických a běžkařských tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES, vyjma změny kultury na intenzivně obhospodařované zemědělskou půdu
- vodní nádrže, tůňe, mokřady na vodních tocích, budované za účelem zvýšení retenčních schopností území a ekologické stabilizace krajiny
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
- likvidace invazních druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- výstavba vodních děl na vodních tocích , jsou-li tato díla ve veřejném zájmu a v souladu s ochranou přírody
- nezbytně nutná výstavba liniových staveb technické infrastruktury a dopravní infrastruktury zajišťující dopravní prostupnost krajiny a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
- nezbytně nutná výstavba zařízení technické infrastruktury s upřednostněním ekologických forem

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména zakládání skládek, odvodňování pozemků, činnosti způsobující výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů, rozsáhlé terénní úpravy,

oplocování, výstavba větrných elektráren, FVE, vysílačů mobilních operátorů, reklamní plochy a zařízení pro reklamu apod.

upozornění : Územní plán Petrovice u Sušice nestanovuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů ;

f.24. Plochy nezastavěného území smíšené (MN)

plochy samostatně vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území, jeho využití a ochranu není nutné a účelné stanovit jeden převažující způsob využití ;

- plochy smíšené jsou vymezené v nezastavěné kulturní krajině v místech, kde dochází k nekonfliktnímu vícefunkčnímu využití ploch (ke kumulaci několika výše uvedených funkcí) a není účelné v dané ploše tyto funkce samostatně rozlišovat ;

- indexem jsou označeny přípustné funkce v těchto plochách :

z - zemědělské využití

l - lesnické využití

p - přírodní priority (biokoridory ÚSES, ochrana krajinného rázu apod.)

w - vodohospodářské zájmy (ochrana vodních zdrojů apod.)

o - ochrana proti ohrožení území (protierozní opatření apod.)

r - rekreace nepobytová (oblast s vysokou četností turistických, cyklistických stezek, odpočívky, rozhledny, vyhlídky, informační centra apod.)

s - sportovní využití (sjezdovky, areály zdraví apod.)

k - kulturně historické zájmy (archeologické lokality, OP kulturních památek, krajinná památková zóna apod.)

- rozhodování o využití území v těchto plochách podléhá kombinaci výše uvedených podmínek (bod f.21., f.22., f.23.) a individuálnímu posouzení

upozornění : Územní plán Petrovice u Sušice nestanovuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů ;

f.25. Vodní plochy a toky - (WT)

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění územních podmínek pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem, před škodlivými účinky vod, pro regulaci vodního režimu v území apod. ;

Hlavní využití :

- plochy vodní a vodohospodářské vymezené za účelem hospodaření s vodou

Přípustné využití :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití a ekologickou stabilizaci krajiny
- útvary povrchových vod - přirozené a umělé (řeky, potoky, plavební kanály, rybníky, jezera, otevřené meliorační příkopy apod.)
- výstavba vodních děl
- zakládání a údržba břehových porostů

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména vytváření bariér, zakládání skládek, snižování kvality a kvantity vod, změna charakteru ploch v OP vodního zdroje I. stupně, odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či plochy apod.

upozornění : Územní plán Petrovice u Sušice nestanovuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů ;

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.) Územní plán Petrovice u Sušice vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) ;

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné dopravní infrastruktury :

VD - veřejná dopravní infrastruktura - silniční (stavby a úpravy pozemních komunikací a zařízení souvisejících) :

VD1 - rekonstrukce průtahu silnice II/171 zastavěným územím části (sídla) Petrovice u Sušice (včetně přilehlých veřejných prostranství) v koridoru přestavby P-PE1 (DS) ;

VD2 - rekonstrukce dopravního připojení silnice III/1891 na silnici II/145 a vybudování řádných zálivů autobusových zastávek ;

2) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné technické infrastruktury :

a) VT - veřejná technická infrastruktura (stavby a zařízení technického vybavení) :

VT1 - realizace centrální obecní ČOV v zastavitelné ploše Z-PE10 (TW) ;

VT2 - transformační stanice TS A

VT3 - transformační stanice TS B

VT4 - transformační stanice TS C

b) VT - veřejná technická infrastruktura (liniová - vedení inženýrských sítí) :

VT1K, VT2K - hlavní kanalizační sběrače vedené do ČOV ;

VT3K - odvod přečištěných odpadních vod z ČOV do stávající vodoteče ;

VT1P - přívod STL plynovodu ze Sušice do zastavěného území části (sídla) Petrovice u Sušice ;

VT1E - odbočka nadzemního vedení VN 22 kV k nové TS A ;

VT2E - kabelové vedení VN 22 kV TS 18 - TS B ;

VT3E - odbočka nadzemního vedení VN 22 kV k nové TS C ;

3) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví :

VU - založení prvků územního systému ekologické stability :

VU1 - lokální biokoridor navržený LBK SU101-SU102

VU2 - lokální biokoridor navržený LBK SU102-SU103

VU3 - lokální biokoridor navržený LBK SU105-SU103

VU4 - lokální biokoridor navržený LBK SU103-SU107

VU5 - lokální biokoridor navržený LBK SU088-SU087

VU6 - lokální biocentrum navržené LBC SU087

- VU7 - lokální biokoridor navržený LBK SU087-SU086
- VU8 - lokální biokoridor navržený LBK SU087-SU086
- VU9 - lokální biokoridor navržený LBK SU087-SU086
- VU10 - lokální biokoridor navržený LBK SU086 -SU036
- VU11 - lokální biokoridor navržený LBK SU089 -SU090
- VU12 - lokální biokoridor navržený LBK SU089 -SU090
- VU13 - lokální biokoridor navržený LBK SU084 -SU089
- VU14 - lokální biokoridor navržený LBK SU038 -SU08

- Územní plán Petrovice u Sušice nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ;

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

- Územní plán Petrovice u Sušice nevymezuje veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) ;

(plocha přestavby P-PE6(PZ)-veřejné prostranství s převahou zeleně v části (sídle) Petrovice u Sušice, určená k celkové rekonstrukci (obnově) bez změny původního funkčního využití, leží na pozemcích Obce ; Obec Petrovice u Sušice nebude muset uplatňovat kvůli tomuto rozvojovému záměru předkupní právo) ;

- Územní plán Petrovice u Sušice nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) ;

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- nadále bude respektována následující plocha územní rezervy vymezená Územním plánem Petrovice u Sušice, ve které jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené budoucí využití podstatně ztížit nebo znemožnit :

R-PE1(BV) - plocha územní rezervy pro bydlení venkovské, vymezená v části Petrovice u Sušice, v proluce jižního okraje zastavěného území sídla ; po cca 80% realizaci (využití) zastavitelných ploch bydlení venkovského v části Petrovice u Sušice lze plochu územní rezervy změnou územního plánu převést na zastavitelnou plochu a využít k nové výstavbě (nutno respektovat § 55 odst.4 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů) ;

- bude prověřena možnost dopravního připojení plochy územní rezervy R-PE1(BV) na stávající dopravní systém obce :

° vnitřní obslužnou komunikací, připojenou v severní části plochy územní rezervy na stávající MK, směřující k silnici II/171 ;

° vnitřní obslužnou komunikací, připojenou v jižní části plochy územní rezervy na stávající MK, odbočující ze silnice II/145 ;

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- Územní plán Petrovice u Sušice vymezuje následující zastavitelné plochy a plochy (koridory) přestavby, pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území :

územní studie **US-PE1** v zastavitelné ploše **Z-PE1(BI)**

územní studie **US-PE2** v zastavitelné ploše **Z-PE2(BI)**

územní studie **US-J1** v zastavitelné ploše **Z-J1(BV)**

- územní studie v rozsahu výše uvedených zastavitelných ploch budou zpracovány v návaznosti na územní studie ploch (koridorů) přestavby, které jsou určeny pro rekonstrukci stávajících MK za účelem dosažení potřebných parametrů ;

územní studie **US-PE3** v koridoru přestavby **P-PE3(PP)**

územní studie **US-PE4** v koridoru přestavby **P-PE2(PP)**

územní studie **US-J2** v koridoru přestavby **P-J1(PP)**

- výše uvedené územní studie US-PE3, US-PE4 a US-J2 budou vypracovány projektantem - specialistou pro dopravní stavby ;

- Územní plán Petrovice u Sušice vymezuje další zastavitelné plochy a plochu přestavby, pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území ;

územní studie **US-V1** v zastavitelné ploše **Z-V1(BV)** a **Z-V2(BV)** jako celku ;

územní studie **US-PE5** v ploše přestavby **P-PE6(PZ)**

územní studie **US-PE6** v koridoru přestavby **P-PE1(DS)** - bude vypracováno projektantem - specialistou pro dopravní stavby ;

- územní studie výše uvedených zastavitelných ploch budou kromě parcelace řešit dopravní obsluhu uvnitř zastavitelných ploch, dopravní návaznost a propojení plánované výstavby na stávající přilehlé MK (některé MK jsou vymezeny územním plánem jako koridory přestavby, určené pro rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů ;

bude řešeno napojení plánované zástavby na technickou infrastrukturu (inženýrské sítě), případně bude vymezeno uvnitř zastavitelné plochy příslušné veřejné prostranství (§ 7, odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb.v platném znění) ;

- stanoveny budou pro budoucí zástavbu podrobné regulativy a podmínky prostorového uspořádání ;

- Územní plán Petrovice u Sušice nestanovuje lhůty pro pořízení výše uvedených územních studií, lhůty pro jejich projednání a lhůty pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti ; územní studie budou pořizovány postupně, dle potřeb Obce Petrovice u Sušice ;

- územní studie budou tvořit neopominutelný podklad pro rozhodování v území ; budou proto formou konzultací projednány s DO, s Obcí Petrovice u Sušice a s veřejností ;

závazný pokyn pro pořízení územní studie :

- při pořizování územních studií bude postupováno dle metodického pokynu : „ Územní studie, zadání „ - MMR ČR, Odbor územního plánování, 1.3.2018 ;

k) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- posouzení vlivu navrženého řešení Územním plánem Petrovice u Sušice na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo příslušným stanoviskem dotčeného orgánu požadováno ;

- Územní plán Petrovice u Sušice nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona ;

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- časový postup realizace (využití) zastavitelných ploch, ploch a koridorů přestavby vymezených v Územním plánu Petrovice u Sušice bude přizpůsoben aktuálním potřebám obce ; územní plán nestanovuje pro budoucí výstavbu na zastavitelných plochách, na plochách a v koridorech přestavby časové pořadí - etapizaci ;

m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Územní plán Petrovice u Sušice obsahuje :

I. Ú Z E M N Í P L Á N P E T R O V I C E U S U Š I C E

A. TEXTOVÁ ČÁST (str. 1 - 49)

(V ROZSAHU PŘÍLOHY č. 7, K VYHL. č. 500/2006 Sb., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

B. GRAFICKÁ ČÁST (celkem 4 výkresy)

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
4) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000

zpracoval :

Ing.arch. Lexová Jaroslava,
autorizovaný architekt ČKA 01847

a kolektiv projektantů-specialistů

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO,
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel : 777072565

e-mail : architektstudio@volny.cz

datum : 06/2020