

OBEC
PETROVICE
U SUŠICE
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

I.
ÚZEMNÍ PLÁN PETROVICE
U SUŠICE
ZMĚNA č.2

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC PETROVICE U SUŠICE, P E T R O V I C E U SUŠICE č. 34, 342 01 SUŠICE
POŘIZOVATEL : MěÚ SUŠICE, ÚÚP, NÁM. SVOBODY č. 138, 342 01 S U Š I C E
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. LEXOVA JAROSLAVA
DATUM : 02 / 2017

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U SUŠICE

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U SUŠICE
VYDAL :

ZASTUPITELSTVO OBCE PETROVICE U SUŠICE

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ :

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI :

a) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBE POŘIZOVATELE :

JMÉNO A PŘÍJMENÍ : **Dana Matějková**

FUNKCE : **referent odboru výstavby a územního plánování
MěÚ Sušice**

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :

.....

OBEC P E T R O V I C E U S U Š I C E

OKRES KLATOVY, KRAJ PLZEŇSKÝ

Č.j. :

V Petrovicích u Sušice dne

ÚZEMNÍ PLÁN PETROVICE U SUŠICE ZMĚNA č.2

Zastupitelstvo obce Petrovice u Sušice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

V Y D Á V Á

ZMĚNU č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U SUŠICE,

kteřou se mění Územní plán Petrovice u Sušice takto :

I.
**ÚZEMNÍ PLÁN PETROVICE
U SUŠICE**

Z M Ě N A č.2

OBSAH :

I. ÚZEMNÍ PLÁN PETROVICE U SUŠICE - ZMĚNA č.2

A. TEXTOVÁ ČÁST - str.č. 1 - 7

B. GRAFICKÁ ČÁST - celkem 2 výkresy

- 1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 1 : 5 000

A
TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

- A) vymezení zastavěného území
- B) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování
- E) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání nerostů
- F) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona, v platném znění) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- G) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a příp. dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona
- I) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- J) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- K) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování , dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- L) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 k vyhlášce č.500/2006 Sb., v platném znění, s uvedením, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- M) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- N) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- O) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, v platném znění
- P) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- **název ČÁSTI A, který zní : „Územní plán obce PETROVICE“** - se ruší a nahrazuje se názvem novým, znějícím : „**Územní plán Petrovice u Sušice**“ ;

1. V kapitole A) Vymezení zastavěného území - se za závěrečný text, který končí slovy : „hranice zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb.“ vkládá text další, který zní : „, v části Dolní Kochánov aktualizovaná v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, k datu : 04/2016“ ;

2. V kapitole C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně - se za konec oddílu s názvem **Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území** (za text týkající se rozvojových údajů sídla Nová Víska), vkládá text další, který zní :

„DOLNÍ KOCHÁNOV	označení :	P1-P, P2-P
	funkční využití :	plochy přestavby pro rekreaci
	dopravní napojení :	na stávající místní komunikaci
	poznámka :	zařízení pro rekreaci, sport a přechodné ubytování „

„upozornění : budoucí výstavba na plochách přestavby bude respektovat OP lesa (tj. 50 m od okraje PUPFL), které na plochy zasahuje ; v OP lesa bude případně realizována pouze výstavba dopravní a technické infrastruktury ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění“ ;

„Podmínky plošného a prostorového uspořádání :

- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : bude zachováno objemové řešení a vnější architektonický výraz všech staveb odpovídající stávající venkovské zástavbě okolních vesnických sídel ; nadzemní objekty plní hlavní funkci rekreace budou respektovat strukturu historické rostlé zástavby sídel, ležících na území přírodního parku Kochánov“ ;

3. V kapitole I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části - se ruší text, který zní : „Návrh územního plánu obce Petrovice“, a nahrazuje se textem novým, znějícím : „**Územní plán Petrovice u Sušice**“ ;

- textová část změny č.2 Územního plánu Petrovice u Sušice obsahuje 7 listů ;

zpracoval :

Ing.arch. Lexová Jaroslava,
autorizovaný architekt ČKA, p.č.01847

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO,
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel : 777072565

e-mail : architektstudio@volny.cz

V Plzni, 02/2017