

OBEC
PETROVICE
U SUŠICE
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

II.

ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY č.2
ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE
U SUŠICE

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC PETROVICE U SUŠICE, P E T R O V I C E U SUŠICE č. 34, 342 01 SUŠICE
POŘIZOVATEL : MěÚ SUŠICE, ÚÚP, NÁM. SVOBODY č. 138, 342 01 SUŠICE
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. LEXOVA JAROSLAVA
DATUM : 02 / 2017

II.

ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY č.2

ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U SUŠICE

OBSAH :

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U SUŠICE

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

C. SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

(PŘÍLOHA K ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚP PETROVICE U SUŠICE)

A
TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

- a) Postup při pořízení změny ÚP
- b) Vyhodnocení souladu změny ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení souladu změny ÚP s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu změny ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu změny ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení změny ÚP včetně vybrané varianty
- j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek
- r) Poučení
- s) Účinnost

a) Postup při pořízení Změny č.2 Územního plánu Petrovice u Sušice

Na základě požadavku vlastníka pozemků soukromého podnikatelského subjektu vznikl požadavek změnit funkční využití části zastavěného území sídla Dolní Kochánov.

Zastupitelstvo obce Petrovice u Sušice rozhodlo o pořízení změny č. 2 ÚP na žádost investora Mgr. Karla Janečka, Švédská 3282/9b, 150 00 Praha 5, na veřejném zasedání dne 18.12.2015. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem a zpracovatelem byl pověřen starosta obce Petrovice Jiří Bejvl, který požádal MÚ Sušice odbor územního plánování dne 23.2.2016 o pořizování změny č.2 ÚP Petrovice u Sušice. Zastupitelstvo obce Petrovice u Sušice zároveň rozhodlo, že projektantem – zpracovatelem změny č. 2 ÚP bude Ing. arch. Jaroslava Lexová, Architektonické studio, Klatovská 16, 301 00 Plzeň, se kterou byla sepsána smlouva o dílo dne 25.2.2016.

Návrh zadání změny č. 2 ÚP Petrovice u Sušice byl pořizovatelem ve spolupráci se zpracovatelem vypracován v únoru 2016. Oznámení o jeho projednávání bylo doručeno veřejnou vyhláškou a určeno místo, kde bude vystaven. Současně byl spolu s výzvou k jeho připomínkování zaslán dne 7.3.2016 dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Plzeňského kraje. Upravený návrh zadání změny č.2 ÚP byl projednán a následně schválen Zastupitelstvem obce Petrovice u Sušice dne 14.6.2016.

Podstatným výsledkem projednání zadání změny č. 2 ÚP je, že nebude potřeba vypracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj ani vlivů na životní prostředí.

Schválené zadání změny č. 2 ÚP Petrovice u Sušice bylo zasláno zpracovateli Ing. arch. Jaroslavě Lexové k zpracování návrhu změny č. 2 ÚP. Návrh změny č. 2 ÚP byl doručen veřejnou vyhláškou ze dne 28.6.2016 a zároveň pořizovatel oznámil dotčeným orgánům a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání. Společné jednání proběhlo dne 16.8.2016. Na základě společného jednání byla zpracována zpráva o projednání návrhu změny č. 2 ÚP Petrovice u Sušice, která byla zaslána dne 4.10.2016 spolu se stanovisky DO, nadřízenému orgánu – Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje.

Doručení a oznámení veřejného projednání posouzené změny č. 2 ÚP Petrovice u Sušice bylo provedeno veřejnou vyhláškou pod zn.877/16/Vys/Mat, č.j.877/VP dne 28.11.2016. Veřejné projednání se konalo dne 17.1.2017 v zasedací místnosti OÚ Petrovice u Sušice. O průběhu tohoto jednání pořizovatel pořídil záznam, k němuž je přiložena prezenční listina. Námitky a připomínky do 7 dnů po veřejném projednání nebyly žádné.

Dále pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č.2 ÚP s ustanoveními § 53 odst.4 a 5 stavebního zákona a dopracoval spolu se zpracovatelem odůvodnění změny č. 2 ÚP Petrovice u Sušice.

Pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Petrovice u Sušice návrh na vydání změny č. 2 ÚP s jejím odůvodněním.

Změna č. 2 nabyde účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1. Politika územního rozvoje ČR

- dle Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, neleží obec Petrovice u Sušice v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose republikového významu ; územím obce Petrovice neprochází významné rozvojové koridory dopravní ani technické infrastruktury, vymezené PÚR ČR ; správní území obce Petrovice u Sušice leží při severním okraji specifické oblasti SOB1 - Šumava, vymezené PÚR ČR především za účelem řešení dlouhodobě přetrvávajících problémů z hlediska udržitelného rozvoje území (potřeba úměrného rozvoje vysokého rekreačního potenciálu krajiny, potřeba posílení ekonomického a sociálního rozvoje - drobného a středního podnikání v oblasti místní tradiční výroby a cestovního ruchu, potřeba koordinace využívání území se sousedními přeshraničními zeměmi)

- platný Územní plán Petrovice u Sušice přispívá k postupnému naplňování části těchto úkolů ;

- Změna č.2 ÚP Petrovice u Sušice přispívá k dalšímu využití rekreačního potenciálu krajiny a rozvoji cestovního ruchu ;
- z Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro Změnu č.2 ÚP Petrovice u Sušice konkrétní rozvojové požadavky ;

b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydané krajem)

- dle Aktualizace č.1 ZÚR PK vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje formou opatření obecné povahy usnesením č. 437/14 ze dne 10.3.2014, byly zpřesněny rozvojové záměry stanovené Politikou územního rozvoje ČR a vymezeny další rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (tj. nadmístní rozvojové oblasti, nadmístní rozvojové osy a nadmístní specifické oblasti) ; poloha obce Petrovice u Sušice byla zpřesněna a začleněna do Specifické oblasti nadmístního významu SON2 - Podhůří Šumavy ;
- úkoly pro územní plánování obcí, ležících ve Specifické oblasti nadmístního významu SON 2 - Podhůří Šumavy :
 - vytvářet předpoklady pro posílení sídelní struktury regionu v návaznosti na infrastrukturní a hospodářské podmínky regionu, včetně nástupního prostoru do SOB1 Šumava ;
 - posilovat trvalé osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení ;
 - při vymezování ploch pro rozvoj obcí vycházet z požadavků na zajištění některých funkcí pro SOB 1 Šumava (území NP a CHKO Šumava), zejména ubytovacích kapacit a vybavenosti cestovního ruchu
- Územní plán Petrovice u Sušice přispívá k naplnění výše uvedených úkolů a požadavků na předpokládaný rozvoj řešeného území ;
- Změna č.2 ÚP Petrovice u Sušice přispívá k přiměřenému rozvoji rekreace v řešeném území, vytváří podmínky pro možný rozvoj ubytovacích kapacit a vybavenosti cestovního ruchu ;

❖ **Změna č.2 ÚP Petrovice u Sušice naplňuje požadavky vymezené v územně plánovací dokumentaci vydané krajem (Aktualizace č.1 ZÚR PK) ;**

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Změna č.2 ÚP Petrovice u Sušice - vzhledem ke svému rozsahu, charakteru vymezených ploch přestavby uvnitř zastavěného území části Dolní Kochánov a celkové (formální) úpravě ÚP Petrovice u Sušice (provedené v rozsahu řešeného k.ú. Dolní Kochánov) v souladu s aktualizovanými ÚAP ORP Sušice - nemá vliv na architektonické a urbanistické hodnoty v řešeném území ;
- Změna č.2 ÚP Petrovice u Sušice respektuje EVL Šumava - NATURA 2000, Přírodní park Kochánov a skladebné části vymezeného ÚSES a nenavrhuje v nezastavěném území žádný rozvoj ; k ochraně zvláště chráněných živočichů, vyskytujících se v předmětné lokalitě, přispěje zrušení původně předpokládané zastavitelné plochy navazující na hranici zastavěného území Dolního Kochánova, určené pro regulérní heliport - pozemek pro občasný provoz soukromé helikoptéry bude součástí plochy přestavby uvnitř zastavěného území Dolního Kochánova a s ohledem na minimální provoz nebude mít v souladu s novelou zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, včetně novely prováděcí vyhlášky (platné od 1.2. 2015) parametry a charakter oficiálního heliportu ;
- lokalita Dolní Kochánov se nachází v centru Přírodního parku Kochánov, kde je třeba respektovat hodnoty území z hlediska dochovaného krajinného rázu, tj. chránit zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristiku lokality před činnostmi snižujícími její hodnotu ; Změna č.2 ÚP Petrovice u Sušice řeší

změnu funkčního využití ploch uvnitř zastavěného území části Dolní Kochánov (plochy přestavby) - tyto plochy přestavby budou svým novým funkčním využitím nadále podléhat příslušnému regulativu, uvedenému v ÚP Petrovice u Sušice, doplněnému Změnou č.2 ÚP Petrovice u Sušice stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání - z důvodu ochrany krajinného rázu (viz textová část Změny č.2 ÚP Petrovice u Sušice, bod 2., kapitola C) ;

c.1. Změnou č.2 ÚP Petrovice u Sušice se do platného ÚPD obce na základě provedených doplňujících průzkumů a rozborů a v souladu s aktualizovanými ÚAP ORP Sušice (kromě nově vymezených ploch přestavby) zapracovává :

A) Příroda a krajina

- **INTERAKČNÍ PRVEK - PLOŠNÝ (funkční - součást ÚSES)**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **HRANICE BPEJ (TŘÍDA OCHRANY ZPF)**
(ZÁK. č. 334/1992 Sb., O OCHRANĚ ZPF, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

B) Technická infrastruktura

- **ZAŘÍZENÍ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY (plocha stabilizovaná)**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **TRANSFORMAČNÍ STANICE (stávající)**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL (veřejné komunikační sítě - stávající)**
(ZÁK. č. 127/2005 Sb., O ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

C) Dopravní infrastruktura

- **MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (plochy silniční dopravy - stabilizované)**
(ZÁK. č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (stezka pro pěší - stabilizovaná)**
(ZÁK. č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

D) Vodní režim

- **ÚTVAR POVRCHOVÝCH VOD TEKOUČÍCH (vodoteče stávající)**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

c.2. Změnou č.2 ÚP Petrovice u Sušice se v platném ÚPD obce ruší :

- **PHO AREÁLU ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**
(STÁTNÍ ZDRAVOTNÍ ÚSTAV PRAHA, METODIKA Z ROKU 1999)

- Změnou č.2 ÚP Petrovice u Sušice byla provedena k datu 04/2016 v souladu s § 58 stavebního zákona, v platném znění, aktualizace hranice zastavěného území části Dolní Kochánov (zastavěné území bylo redukováno při jižním okraji Dolního Kochánova, neboť stavební objekt na pozemku parc.č.61 není součástí evidence katastru nemovitostí a není tudíž „zastavěnou plochou a nádvořím“, tj. zastavěným územím) ;

- Změnou č.2 ÚP Petrovice u Sušice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona - je ponechána možnost individuálního posuzování a rozhodování o konkrétních rozvojových záměrech v území ;

❖ **Změna č.2 ÚP Petrovice u Sušice naplňuje úkoly a cíle územního plánování ;**

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Změna č.2 ÚP Petrovice u Sušice byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění ; Změnou č.2 ÚP Petrovice u Sušice byla respektována vyhl. č. 500 / 2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění ;

- Změna č.2 ÚP Petrovice u Sušice a odůvodnění změny svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají přiměřeně příloze č. 7, vyhl. č. 500 / 2006 Sb., v platném znění ; (při vypracování textové a grafické části Změny č.2 ÚP Petrovice u Sušice byly uplatněny metodické pokyny MMR ČR „Změna územního plánu“, Praha 05/2014) ;

- „Územní plán obce Petrovice“ byl vypracován, projednán a vydán po 1.1.2007 (datum nabytí účinnosti ÚP : 30.8.2008) ; nejedná se tudíž o „územní plán obce“ ale o „územní plán“ ; Změnou č.2 ÚP Petrovice u Sušice se ruší původní název ÚP : „Územní plán obce Petrovice“ a nahrazuje se názvem novým (správným) : „Územní plán Petrovice u Sušice“ (viz textová část Změny č.2 ÚP Petrovice u Sušice, pokyn před bodem1., kapitolou A) ;

❖ **Změna č.2 ÚP Petrovice u Sušice je vypracovaná v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ;**

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

e.1. Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

- čistota ovzduší, podmínky životního prostředí, nakládání s odpady, požární obrana, civilní ochrana není Změnou č.2 ÚP Petrovice u Sušice negativně ovlivněna ;

e.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, uplatněných v rámci společného jednání o Změně č.2 ÚP Petrovice u Sušice

e.3. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí ke Změně č.2 ÚP Petrovice u Sušice

K návrhu změny č. 2 ÚP Petrovice u Sušice nebyly podány žádné připomínky.

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání Změny č.2 ÚP Petrovice u Sušice vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, neboť změna územního plánu EVL a ptačí oblasti neovlivňuje ; z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů bude při realizaci ploch přestavby uvnitř zastavěného území části Dolní Kochánov přijato opatření, týkající se minimalizace provozu soukromé helikoptéry s odkloněním vzletového koridoru od lesního komplexu směrem na Keply ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání Změny č.2 ÚP Petrovice u Sušice posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť změna územního plánu nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

❖ **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;**

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu Změny č.2 ÚP Petrovice u Sušice vydáno ;

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu Změny č.2 ÚP Petrovice u Sušice vydáno ;

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- přijaté řešení, zapracované do návrhu Změny č.2 ÚP Petrovice u Sušice, vychází z úkolů a požadavků, stanovených v projednaném a Zastupitelstvem obce Petrovice u Sušice schváleném zadání pro změnu územního plánu, při respektování obecných úkolů pro územní plánování, vyplývajících z Aktualizace č.1 ZÚR PK a ze závěrů ÚAP ORP Sušice ; Změna č.2 ÚP Petrovice u Sušice nebyla řešena ve variantách ;

j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- Změna č.2 ÚP Petrovice u Sušice nemá vliv na využívání území z hlediska širších vztahů ;

k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

- pořizovatel (MěÚ Sušice, ÚÚP, Nám. Svobody č.138 , 342 01 Sušice) ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 47, zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon) návrh zadání pro Změnu č.2 ÚP Petrovice u Sušice a zajistil jeho projednání ;

- na základě uplatněných požadavků a podnětů byl návrh zadání upraven a v souladu s §47 odst.5 zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon) bylo zadání pro Změnu č.2 ÚP Petrovice u Sušice schváleno zastupitelstvem obce ;

- Změna č.2 ÚP Petrovice u Sušice respektuje jednotlivé body zadání, tvořící jeho obsah a stanovující hlavní cíle změny ; v procesu přípravy a vypracování návrhu změny územního plánu se řešením konkrétních situací dospělo k následujícímu zpřesnění úkolů, zakotvených v zadání pro Změnu č.2 ÚP Petrovice u Sušice :

- z návrhu změny územního plánu byla vyloučena předpokládaná zastavitelná plocha rekreace, uvedená v zadání pro Změnu č.2 ÚP Petrovice u Sušice pod bodem „a.1) urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch“, neboť původně předpokládaný oficiální heliport na této zastavitelné ploše byl v souladu s novelou zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví zrušen a pozemek pro občasný privátní provoz helikoptéry byl situován do plochy přestavby uvnitř zastavěného území části Dolní Kochánov ;

- ostatní body zadání byly změnou územního plánu plně respektovány ;

- při pořizování Změny č.2 ÚP Petrovice u Sušice se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3 a 4 ;

I) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- Změna č.2 ÚP Petrovice u Sušice nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v aktualizaci č.1 ZÚR PK ;

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- stabilizované plochy bývalého zemědělského areálu v severovýchodní části zastavěného území sídla Dolní Kochánov jsou Změnou č.2 ÚP Petrovice u Sušice vymezeny jako plochy přestavby, určené k rekreaci ; na těchto plochách bude umožněna rekonstrukce stávajících staveb a dostavba nových objektů či demolice stávajících staveb a výstavba nových objektů - zároveň se předpokládá změna původního funkčního využití - tj. zemědělská výroba bude zrušena, plochy přestavby budou využívány pro rekreaci - přechodné bydlení, služby a sport, a to v souladu s regulativem, uvedeným v platném ÚPD obce ;
- Změnou č.2 ÚP Petrovice u Sušice se ruší územním plánem registrované PHO zemědělského areálu ;
- v rámci Změny č.2 ÚP Petrovice u Sušice nebylo potřebné vymezovat v nezastavěném území zastavitelné plochy ;

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

- návrh rozvoje území řešený Změnou č.2 ÚP Petrovice u Sušice nemá dopad na zábor ZPF ;

II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

- návrh rozvoje území řešený Změnou č.2 ÚP Petrovice u Sušice nemá dopad na zábor PUPFL ;
- na současné stabilizované plochy zemědělské výroby (budoucí plochy přestavby) zasahuje OP lesa, tzn. že ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa bude příslušný dotčený orgán (MěÚ Sušice, odbor ŽP) respektovat pouze výstavbu dopravní a technické infrastruktury ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (viz textová část Změny č.2 ÚP Petrovice u Sušice, bod 2., kapitola C) ;
- existující stavební objekt na části pozemku parc.č. 61 (lesní pozemek) není součástí evidence katastru nemovitostí a není tudíž „zastavěnou plochou a nádvořím“, tj. zastavěným územím ; Změnou č.2 ÚP Petrovice u Sušice byla provedena v souladu s § 58 stavebního zákona, v platném znění, aktualizace hranice zastavěného území části Dolní Kochánov (viz grafická část změny ÚP) ;

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nebyly uplatněny žádné námitky.

p) Vyhodnocení připomínek

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

r) Poučení

Proti Změně č.2 ÚP Petrovice u Sušice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

s) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky,

tj. dne

.....
Jiří Bejvl
starosta obce Petrovice u Sušice

.....
Stanislav Valvoda
místostarosta obce Petrovice u Sušice