

Název ÚPD:	Změna č.1 územního plánu Petrovice u Sušice
Určený zastupitel:	Karel Ruda
Pořizovatel:	Obecní úřad obce s rozšířenou působností MěÚ Sušice odbor výstavby a ÚP (úřad územního plánování) Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
Kvalifikovaná osoba pořizovatele:	Ing. Zdeněk Špirk
Nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad Plzeňského kraje odbor regionálního rozvoje Škroupova 18, 306 13 Plzeň
Zpracovatel ÚPD:	ING. ARCH. PETR SLADKÝ – projekční kancelář Evidován v živn. rejstříku OU Praha 6 – ŽO/0000922/95 autorizovaný architekt ČKA 02 686 Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6 IČ:18 72 28 22 DIČ: CZ 6401310036 Bankovní spojení: ČS a.s. pobočka Praha 6, č.ú.172323359/0800 Email: arch.sladky@volny.cz Tel. 224 324 131 / 775 986 161
Spolupráce:	Ing. arch. Michaela Kupková
Datum:	ČERVEN 2014

Obec Petrovice u Sušice

Č.j.:

V Petrovicích u Sušice dne 24.6. 2014

**ZMĚNA Č. 1, kterou se mění ÚZEMNÍ PLÁN
PETROVICE U SUŠICE****návrh**

Zastupitelstvo obce Petrovice u Sušice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Vydává**Změnu č. 1 Územního plánu Petrovice u Sušice**

1. Textová část Změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Sušice	
A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 4
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 4
B1.	OBYVATELSTVO 4
B2.	STAVEBNÍ A BYTOVÝ FOND, OBČANSKÁ VYBAVENOST, SLUŽBY REKREACE A CESTOVNÍ RUCH, TURISTICKÉ STEZKY, KULTURA 4
B3.	NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY 4
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 4
	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 4
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 5
D1.	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ 5
D2.	ENERGETICKÉ ZDROJE 6
D3.	TELEKOMUNIKACE, DATOVÉ KABELY 6
D4.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA 6
D5.	HOSPODAŘENÍ S ODPADY 6
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 6
E1.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY 6
E2.	NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY 6
E3.	ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ 6
E4.	OSTATNÍ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY 6
E5.	HYGIENA PROSTŘEDÍ, ZDRAVÉ ŽIVOTNÍ PODMÍNKY 6
E6.	GEOMORFOLOGICKÉ PODMÍNKY 6
E7.	KLIMATICKÉ PODMÍNKY 6
E8.	VODNÍ TOKY A PLOCHY 7
F.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 7
	VYMEZENÍ POJMŮ 10
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 11
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUP. PRÁVO 11
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ 11
J.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 11

Grafická část výroku

Součástí Změny č.1 jsou tyto výkresy **grafické části**:

01a. Výkres základního členění	M 1: 10 000
01b. Výkres základního členění	M 1: 10 000
02a. Hlavní výkres	M 1: 10 000
02b. Hlavní výkres	M 1: 10 000

Součástí kompletní dokumentace je datový nosič, na kterém je Změna ÚP zpracována ve formátech *.pdf a *.shp.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je aktualizováno k 3.1.2013 a to v rozsahu zakresleném na všech výkresech grafické části výroku Změny č.1 ÚP Petrovice u Sušice (dále také Změna č.1).

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č.1 je zpracována pro celé správní území obce Petrovice u Sušice a respektuje a posiluje cíle stanovené platným ÚP.

B1. OBYVATELSTVO

Beze změn.

B2. STAVEBNÍ A BYTOVÝ FOND, OBČANSKÁ VYBAVENOST, SLUŽBY REKREACE A CESTOVNÍ RUCH, TURISTICKÉ STEZKY, KULTURA

Beze změn.

B3. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Změna č.1 nevytváří žádné nové podmínky pro ochranu a rozvoj kulturních hodnot území.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č.1 respektuje stanovené základní principy urbanistické koncepce platného ÚP obce.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro každou navrhovanou plochu je stanoveno funkční využití formou plochy s rozdílným způsobem využití, podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání. Níže uvedené plochy jsou opatřeny kódováním: např. pod kódem ZR01-BV/P je označena plocha změny (ZR) a číslem změny (01) s pořadovým číslem plochy (01), typem plochy bydlení – smíšená venkovská zástavba (BV) a rozlišením k.ú. Petrovice u Sušice (P).

Změna č. 1 ÚP Petrovice u Sušice vymezuje tyto změny funkčního využití území:

Kód	Název / umístění	Současný Stav (dle ÚP)	Navržený způsob využití (dle ÚP)	Plocha	Limity využití území
ZR01.01-BV/P	Petrovice u Sušice - jih	trvalý travní porost ostatní plocha	plochy bydlení - smíšená venkovská zástavba (BV)	5.570 m ²	přírodní park Kochánov (evropsky významná lokalita), OP lesa archeologické naleziště
ZR01.02-R/P	Petrovice u Sušice - jih	ostatní plocha	rekreace (R)	900 m ²	archeologické naleziště, přírodní park Kochánov (evropsky významná lokalita), ÚSES
ZR01.03-BV/P	Petrovice u Sušice - západ	trvalý travní porost	plochy bydlení - smíšená venkovská zástavba (BV)	720 m ²	archeologické naleziště, přírodní park Kochánov (evropsky významná lokalita), ÚSES

ZR01.04-BV/P	Petrovice u Sušice - západ	trvalý travní porost	plochy bydlení - smíšená venkovská zástavba (BV)	10.900 m ²	přírodní park Kochánov (evropsky významná lokalita), ÚSES
ZR01.05-BV/P	Petrovice u Sušice - západ	orná půda	plochy bydlení - smíšená venkovská zástavba (BV)	8.210 m ²	přírodní park Kochánov (evropsky významná lokalita), OP lesa
ZR01.06-ZV/P	Posobice - jih	orná půda	plochy zemědělské výroby (ZV)	16.280 m ²	-
ZR01.07-BV/Ch	Chamutice - střed	trvalý travní porost	plochy bydlení - smíšená venkovská zástavba (BV)	1.140 m ²	archeologické naleziště , přírodní park Kochánov (evropsky významná lokalita)
ZR01.08-BV/Ch	Chamutice - severozápad	trvalý travní porost	plochy bydlení - smíšená venkovská zástavba (BV)	2.090 m ²	přírodní park Kochánov (evropsky významná lokalita)
ZR01.09-BV/T	Trsice - severozápad	trvalý travní porost	plochy bydlení - smíšená venkovská zástavba (BV)	3.700 m ²	OP VN 22 kV, archeologické naleziště
ZR01.10-BV/J	Jiříčná - západ	trvalý travní porost	plochy bydlení - smíšená venkovská zástavba (BV)	740 m ²	archeologické naleziště , přírodní park Kochánov (evropsky významná lokalita)
ZR01.11-BV/K	Dolní Kochánov - východ	trvalý travní porost	plochy bydlení - smíšená venkovská zástavba (BV)	2.890 m ²	přírodní park Kochánov (evropsky významná lokalita), OP lesa, vodní tok
ZR01.12-ZV/K	Dolní Kochánov - východ	orná půda ostatní plocha	plochy zemědělské výroby (ZV)	4.970 m ²	přírodní park Kochánov (evropsky významná lokalita), OP lesa
ZR01.13-BV/M	Maršovice u Svojšic - střed	trvalý travní porost	plochy bydlení - smíšená venkovská zástavba (BV)	2.450 m ²	archeologické naleziště, OP lesa
ZR01.14-BV/B	Břetětice - sever	trvalý travní porost ostatní plocha	plochy bydlení - smíšená venkovská zástavba (BV)	11.130 m ²	-
ZR01.15-ZV/Ž	Žikov - jihozápad	plochy zemědělské - TTP (ZT)	plochy zemědělské výroby (ZV)	2.660 m ²	ÚSES, veřejná sdělovací síť
Celkem				74.350 m²	

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Změna č.1 respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou, výhledově je nadále počítáno se zásobováním z místního vodovodního řádu a z domovních studní.

D2. ENERGETICKÉ ZDROJE

Koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií vychází ze současné konfigurace sítě vysokého napětí a rozmístění trafostanic.

Změna č.1 navrhuje pro zastavitelné plochy zásobování el. energií napájením ze stávající distribuční sítě NN.

D3. TELEKOMUNIKACE, DATOVÉ KABELY

Beze změn.

D4. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní napojení rozvojových lokalit bude řešeno obslužnými komunikacemi tak, aby byla zajištěna maximální prostupnost zastavěného území.

Pro novou výstavbu rodinných domů bude zajištěno vždy minimálně 1 parkovací stání na pozemku jednotlivé nemovitosti. V rámci nově navrhovaných parkovacích a odstavných ploch je doporučeno v maximální možné míře využívat zeleň

D5. HOSPODAŘENÍ S ODPADY

Beze změn.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Stávající plochy ZPF budou zachovány a chráněny pro zemědělské využití s výjimkou ploch určených k zastavění uvedených v kap. C. textové části výroku Změny č.1.

E1. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Vzhledem k navrhované lokalitě ZR01.04-BV/P, byla upravena hranice stvajího LBK (SU087-SU086) Kepelského potoka a to nově podél západní hranice vymezené lokality tak, aby LBK splňoval potřebné parametry pro svou funkčnost. Tzn. mezi pozemkem potoka a okrajem zastavitelných ploch bude zachován pruh o šíři 20m.

E2. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Beze změn.

E3. ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Beze změn.

E4. OSTATNÍ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY

Beze změn.

E5. HYGIENA PROSTŘEDÍ, ZDRAVÉ ŽIVOTNÍ PODMÍNKY

Beze změn.

E6. GEOMORFOLOGICKÉ PODMÍNKY

Beze změn.

E7. KLIMATICKÉ PODMÍNKY

Beze změn.

E8. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Beze změn.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Základní skladebnou jednotkou využití území je základní plocha. Pro každou základní plochu je vždy v souladu s koncepcí rozvoje řešeného území stanoven typ plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání. Minimální velikost vymezené základní plochy je zpravidla 0,5 ha, plochy menší než 0,5 ha mohou být zahrnuty do základních ploch, které slouží jinému účelu využití. Základní podmínky využití území jsou stanoveny pomocí hlavního (převažujícího), přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného účelu využití typu plochy. Hlavní využití znamená využití základní plochy v rozsahu minimálně 50% až maximálně 100% plochy pro uvedený účel. Do 50% rozsahu základní plochy je využitelné pro přípustné a podmíněně přípustné využití. V případě, že není hlavní využití stanoveno, pak je využitelnost přípustného a podmíněně přípustného využití v rozsahu 0-100%.

Změnou č. 1 jsou řešeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny tyto závazné funkční regulativy:

Název plochy s rozdílným způsobem využití – dle platného ÚP	Kód plochy
PLOCHY BYDLENÍ (SMÍŠENÁ VENKOVSKÁ ZÁSTAVBA)	BV
PLOCHY REKREACE	R
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY	ZV

PLOCHY BYDLENÍ (SMÍŠENÁ VENKOVSKÁ ZÁSTAVBA) - BV

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení*

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství*

Podmíněně přípustné využití:

- do ploch bydlení lze zahrnout stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod (dle §3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) s prodejní plochou o výměře větší než 1000 m²
- drobné doplňkové stavby a zařízení (např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích zvířat, vedlejší stavby slučitelné s bydlením) sloužící zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěné plochy KZP=0,40
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství* o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na max. 11 m nad okolním terénem
- ZR01.04-BV/P – pro tuto lokalitu platí, že veškeré stavby budou umístěny při severní hranici (při komunikaci) navrženého zastavitelného území.

PLOCHY REKREACE - (R)

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci*
- veřejná rekreace*

Přípustné využití:

- stavby související a slučitelné s rodinnou rekreací (veřejná prostranství* a občanské vybavení, přírodní koupaliště a rekreační louky)
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- drobné doplňkové stavby a zařízení (např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény) dohromady do 30 m² zastavěné plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství* o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy KZP=0,40
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na max. 11 m nad okolním terénem

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY - (ZV)

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělství*

Přípustné využití:

- skleníky a fóliovníky, skleníková hospodářství
- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby a zařízení pro chov ryb
- účelové komunikace, související dopravní a technická infrastruktura
- stavby a plochy zahradnictví

Podmíněně přípustné využití:

- bioplynová stanice (zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů) za předpokladu, že tato nebude umístěna v pohledově exponované poloze (na horizontu, apod.), případně že bude opatřena izolační a ochrannou zelení

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy výroby a skladování musí být situovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na max. 12 m nad okolním terénem
- výšková hladina zástavby* může být místně překročena s ohledem na umístění v krajině, max. však v rozsahu 10% z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)
- **pro lokalitu ZR01.12-ZV/K** se výšková hladina zástavby* stanovuje na max. 8 m nad okolním terénem a koeficient zastavěné plochy KZP=0,40
- **pro lokalitu ZR01.15-ZV/Ž** se výšková hladina zástavby* stanovuje na max. 9 m nad okolním terénem a koeficient zastavěné plochy KZP=0,40

Změna č. 1 nově definuje závazné funkční regulativy ploch s rozdílným způsobem využití pro stávající plochu

ÚP Petrovice u Sušice - „Ostatní plochy/mimolesní zeleň“, která je v grafických přílohách platného ÚP vyznačena bílou barvou.

OSTATNÍ PLOCHY / MIMOLESNÍ ZELEŇ

V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- veřejná prostranství*
- náměstí
- ulice
- tržiště
- chodníky
- veřejná zeleň, soukromá zeleň
- parky
- kaple, drobná architektura, vodní prvky, dětská hřiště apod.
- vodní toky a plochy
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství*

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a činnosti shodné se stavbami a činnostmi přímo sousedících pozemků

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně KZ=0,20
- v zastavěném území na plochách veřejného prostranství* nesmí být umístována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu
- účelové komunikace, cesty pro pěší a cyklisty
- pozemky určené k plnění funkcí lesa*
- vodní plochy a koryta vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- liniové trasy a plochy technické infrastruktury nadmístního charakteru
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- pokud plocha sousedí s plochou PUPFL jsou povoleny pouze stavby a činnosti shodné se stavbami a činnostmi přímo sousedících pozemků

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno

V souvislosti s definováním funkčního využití plochy „Ostatní plochy / Mimorelní zeleň“ dochází k úpravě legendy stávajícího ÚP takto:

stávající ÚP Petrovice u Sušice



aktualizace Změna č.1 ÚP Petrovice u Sušice



V souvislosti se zpřesněním funkčního využití plochy „R 22 - DV“ dochází k úpravě legendy stávajícího ÚP v koordinačním a hlavním výkresu takto:

stávající ÚP Petrovice u Sušice

R20 - ČOV	PETROVICE - ČOV
R21 - BV	STRUNKOV - bydlení venkovské
R22 - BV	FRANTIŠKOVA VES - bydlení venkovské
R23 - BV	PAŘEZÍ - bydlení venkovské
R24 - DV	FRANTIŠKOVA VES - drobná výroba

aktualizace Změna č.1 ÚP Petrovice u Sušice

R20 - ČOV	PETROVICE - ČOV
R21 - BV	STRUNKOV - bydlení venkovské
R22 - DV	FRANTIŠKOVA VES - drobná výroba
R23 - BV	PAŘEZÍ - bydlení venkovské
R24 - DV	FRANTIŠKOVA VES - drobná výroba

VYMEZENÍ POJMŮ

- KZP - koeficient zastavěné plochy je podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty k pozemku či pozemkům určeným k umístění stavby
- KZ - koeficient zeleně stanovuje minimální podíl započítávaných ploch zeleně k pozemku či pozemkům určeným k umístění stavby

POJMY OZNAČENÉ *

- stavby pro bydlení - stavby, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a které jsou k tomuto účelu určeny (rodinný dům, bytový dům); dům může mít nejvýše jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví
- stavby pro rodinnou rekreaci - stavby, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny; stavby pro rodinnou rekreaci mohou mít nejvýše jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví a zastavěnou plochu maximálně 100 m²
- veřejná prostranství – veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- stavby pro zemědělství – jsou dle §3 písm. f vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:
 - 1) stavby pro hospodářská zvířata, tj. stavby nebo soubory staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům;
 - 2) doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, tj. stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv;
 - 3) stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
 - 4) stavby pro skladování minerálních hnojiv;
 - 5) stavby pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin;
 - 6) příruční sklad, stavba, část stavby nebo oddělená místnost určená pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin o maximální přípustné hmotnosti do 1 000 kg přípravků a prostředků na ochranu rostlin.
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství – například seníky, pěstitelské školky; nezahrnuje stavby pro zemědělství (viz výše)
- pozemky určené k plnění funkcí lesa - dle § 3 zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- výšková hladina zástavby - nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změna č.1 nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Z tohoto důvodu není v grafické části změny obsažen výkres VPS, VPO a asanací.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změna č.1 nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Z tohoto důvodu není v grafické části změny obsažen výkres VPS, VPO a asanací.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Změna č.1 nestanovuje žádná kompenzační opatření.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č.1 má celkem 11 stran.

Grafická část ÚP obsahuje tyto výkresy:

01a. Výkres základního členění	M 1: 10 000
01b. Výkres základního členění	M 1: 10 000
02a. Hlavní výkres	M 1: 10 000
02b. Hlavní výkres	M 1: 10 000

Součástí finální dokumentace je datový nosič, na kterém je ÚP zpracován ve formátech *.pdf, *.mxd a *.shp.